



NMNMSML20250136



7-0000561422

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330083768/003-YPM

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
zapsána:
zastoupena: **Michal Šmarda**, starosta
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: NM-014330083768/003-YPM (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **1551/1, 1622/1, 1622/6, 1648/2, 1651, 1653/1, 1656** v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Nové Město na Moravě.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Monika Březová** - +420 724 053 005
- na zhotovitele smlouvy: **Alena Halasová** - +420 778 715 674

NM-1030075983/14330083768/003-YPM

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Město,Německého:kab.NN,Pomněnka**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1551/1 - kabelové vedení NN; kabelová skříň
1622/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; uzemnění
1648/2 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť
1651 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť
1656 - kabelové vedení NN
1622/6 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
1653/1 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 3982-462/2024 zhotovený firmou KV GEO s.r.o., který ověřil(a) Ing. Radek Kliner dne 18.08.2024 pod č.: 877/2024 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Eva Vencovská dne 21.08.2024 pod č.: PGP-1203/2024-714
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **28 000,00 Kč** (slovy: dvacetosmtisíc korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **NM-014330083768/003-YPM** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 17/41/RM/2025 ze dne 20.01.2025 .

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Povinná

Oprávněná

Nové Město na Moravě
V(ve)....., dne **3. 03. 2025**

11-02-2025

V (ve): Brno, dne.....

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda, starosta

EG.D, s.r.o.
Monika Březová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

ICO: 27055050, DIČ: CZ27055050

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

NM-1030075983/14330083768/003-YPM

- ve věcech technických:

Monika Březová - +420 724 053 005

- na zhotovitele smlouvy:

Alena Halasová - +420 778 715 674

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1			
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
1656												1656		1		
1551/1												1551/1		1		
1551/3												1551/3		5327		
1622/1												1622/1		1		
1622/6												1622/6		1		
1647/2												1647/2		5327		
1648/2												1648/2		1		
1651												1651		1		
1653/1												1653/1		1		
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil KV GEO s.r.o.

Polní 696/11

594 01 Velké Meziříčí

Číslo plánu 3982-462/2024

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-7/44

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2745/2015

Dne: 18.08.2024 Číslo: 877/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Eva Vencovská
KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
PGP-1203/2024-714
2024.08.21 11:52:02 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

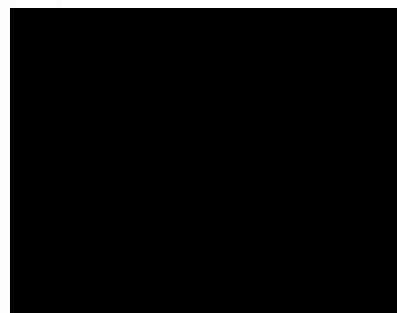
Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2745/2015

Dne: 21.8.2024 Číslo: 888/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

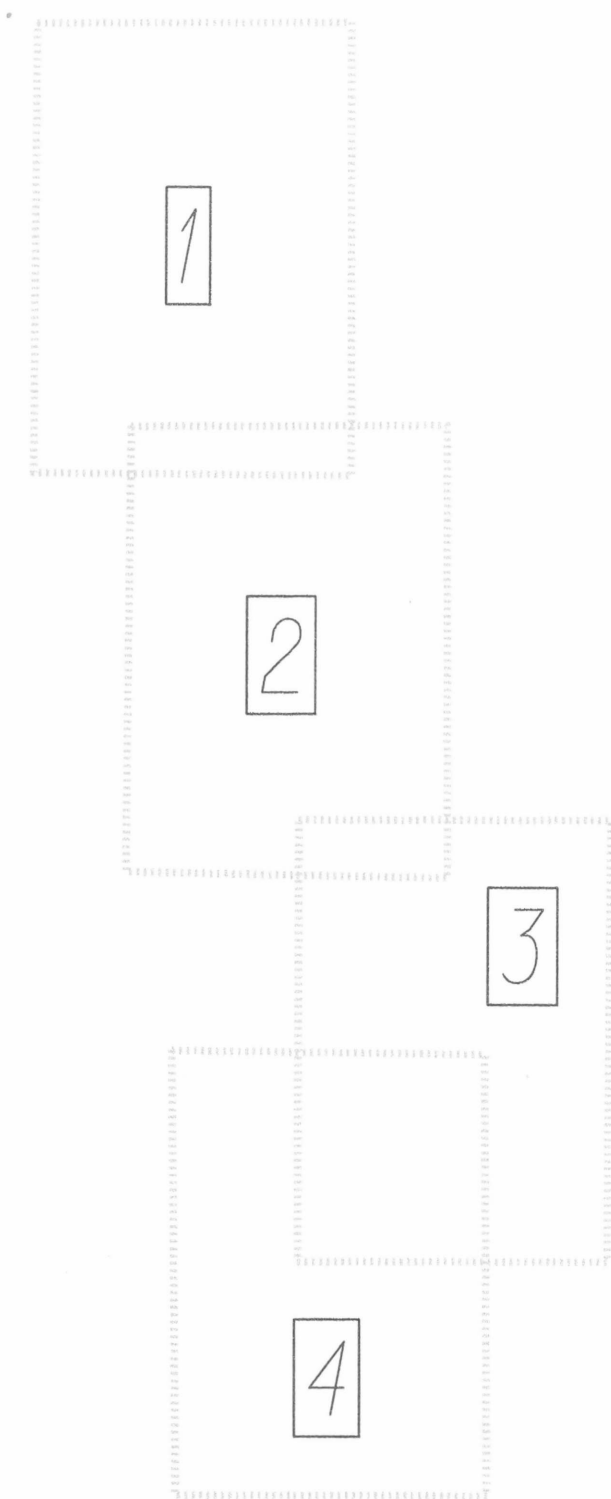
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

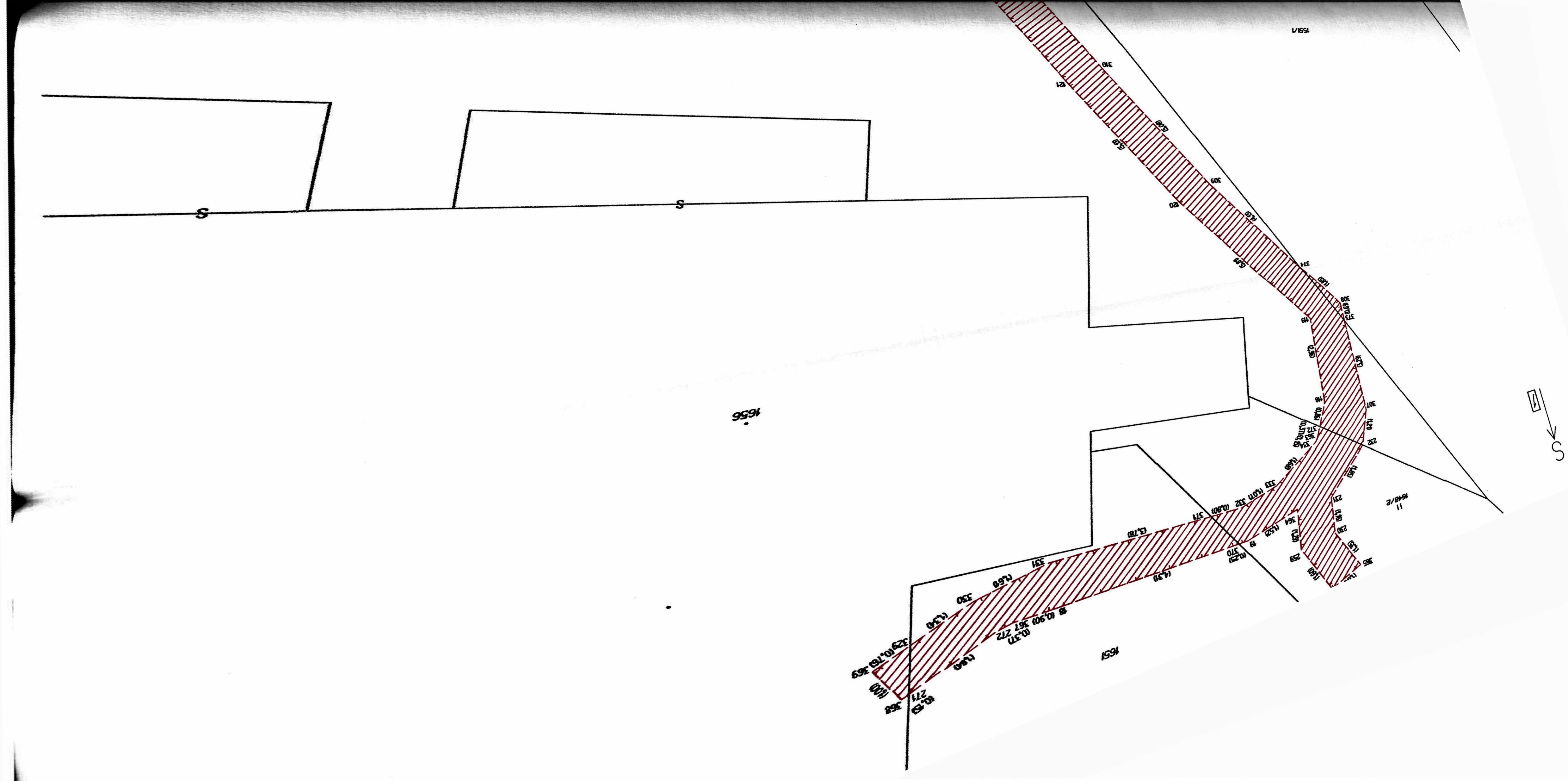
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
3596-1	632653,39	1115958,16	3		183	632675,53	1115995,23	3	
3765-36	632676,25	1115902,31	3		184	632676,10	1115996,15	3	
18	632681,17	1115865,31	3		226	632676,84	1115995,67	3	
19	632685,73	1115865,24	3		230	632688,07	1115864,48	3	
56	632652,77	1115964,07	3		231	632688,21	1115865,63	3	
57	632652,58	1115964,55	3		232	632689,51	1115866,95	3	
58	632653,33	1115966,56	3		259	632687,05	1115864,36	3	
59	632656,13	1115968,94	3		271	632678,22	1115864,53	3	
60	632658,58	1115971,51	3		272	632679,91	1115865,26	3	
61	632660,85	1115973,78	3		307	632689,90	1115868,10	3	
62	632663,44	1115975,41	3		308	632689,96	1115872,08	3	
63	632666,02	1115977,11	3		309	632686,97	1115877,25	3	
64	632668,65	1115978,66	3		310	632684,77	1115881,83	3	
78	632671,09	1115980,51	3		311	632681,64	1115888,92	3	
79	632672,63	1115981,70	3		312	632680,69	1115891,55	3	
81	632673,70	1115982,58	3		313	632678,56	1115899,13	3	
82	632674,07	1115982,84	3		314	632676,52	1115906,52	3	
87	632674,16	1115985,76	3		315	632674,19	1115914,63	3	
88	632674,51	1115989,14	3		316	632673,07	1115920,19	3	
92	632675,09	1115991,71	3		317	632671,08	1115928,21	3	
101	632675,52	1115993,60	3		318	632668,91	1115936,05	3	
103	632675,99	1115995,01	3		319	632665,90	1115942,45	3	
108	632677,74	1115996,07	3		320	632663,31	1115949,46	3	
109	632677,76	1115996,46	3		321	632661,33	1115952,46	3	
110	632677,20	1115996,63	3		322	632660,58	1115953,40	3	
118	632688,71	1115868,80	3		323	632659,36	1115954,38	3	
119	632688,92	1115871,75	3		324	632654,27	1115959,08	3	
120	632686,00	1115876,77	3		329	632678,38	1115865,69	3	
121	632683,78	1115881,40	3		330	632679,61	1115866,22	3	
122	632680,65	1115888,53	3		331	632681,19	1115866,55	3	
123	632679,60	1115891,41	3		332	632685,76	1115866,27	3	
124	632676,57	1115900,41	3		333	632686,79	1115866,57	3	
125	632675,53	1115906,25	3		334	632688,16	1115867,54	3	
126	632673,14	1115914,41	3		356	632676,30	1115995,52	3	
127	632672,04	1115919,92	3		357	632676,75	1115996,41	3	
128	632670,00	1115927,97	3		358	632677,57	1115996,04	3	
129	632667,97	1115935,66	3		359	632677,35	1115995,12	3	
130	632664,97	1115942,06	3		360	632676,99	1115994,78	3	
131	632662,40	1115949,00	3		361	632677,00	1115997,12	3	
136	632660,51	1115951,85	3		362	632676,54	1115996,94	3	
143	632659,86	1115952,68	3		363	632688,25	1115867,66	3	
149	632658,71	1115953,61	3		364	632687,20	1115865,64	3	
150	632653,22	1115958,14	3		365	632688,56	1115863,22	3	
157	632650,24	1115960,54	3		366	632687,62	1115862,86	3	
158	632650,36	1115961,84	3		367	632680,27	1115865,34	3	
163	632650,80	1115963,06	3		368	632678,08	1115864,47	3	
164	632652,23	1115963,51	3		369	632677,68	1115865,39	3	
166	632652,39	1115963,67	3		370	632685,48	1115865,24	3	
167	632652,04	1115964,55	3		371	632684,96	1115866,32	3	
168	632652,91	1115966,86	3		372	632688,39	1115868,00	3	
169	632655,79	1115969,30	3		373	632689,95	1115871,39	3	
170	632658,22	1115971,85	3		374	632689,04	1115873,68	3	
171	632660,53	1115974,18	3		375	632679,11	1115892,87	3	
172	632663,16	1115975,83	3		376	632676,78	1115905,56	3	
173	632665,76	1115977,53	3		377	632675,71	1115905,26	3	
174	632668,37	1115979,08	3		378	632672,23	1115918,96	3	
175	632670,79	1115980,91	3		379	632673,27	1115919,22	3	
176	632672,31	1115982,10	3		380	632666,14	1115939,56	3	
177	632673,40	1115982,98	3		381	632664,48	1115946,28	3	
178	632673,57	1115983,10	3		382	632650,29	1115961,09	3	
179	632673,66	1115985,80	3		383	632650,33	1115961,53	3	
180	632674,01	1115989,22	3		384	632661,60	1115974,25	3	
181	632674,61	1115991,83	3		385	632661,49	1115974,78	3	
182	632675,04	1115993,74	3						

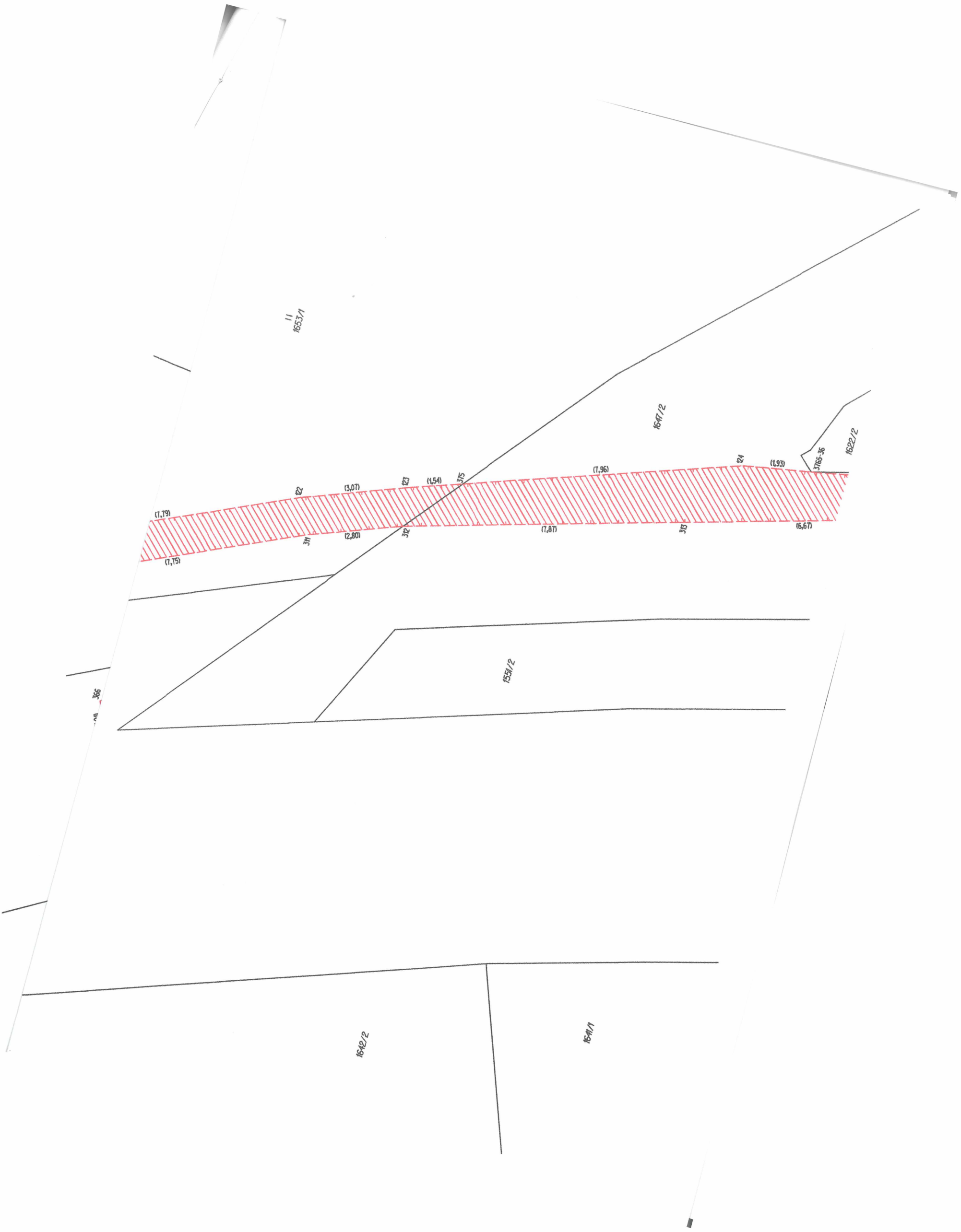
Přehled kladu grafické části



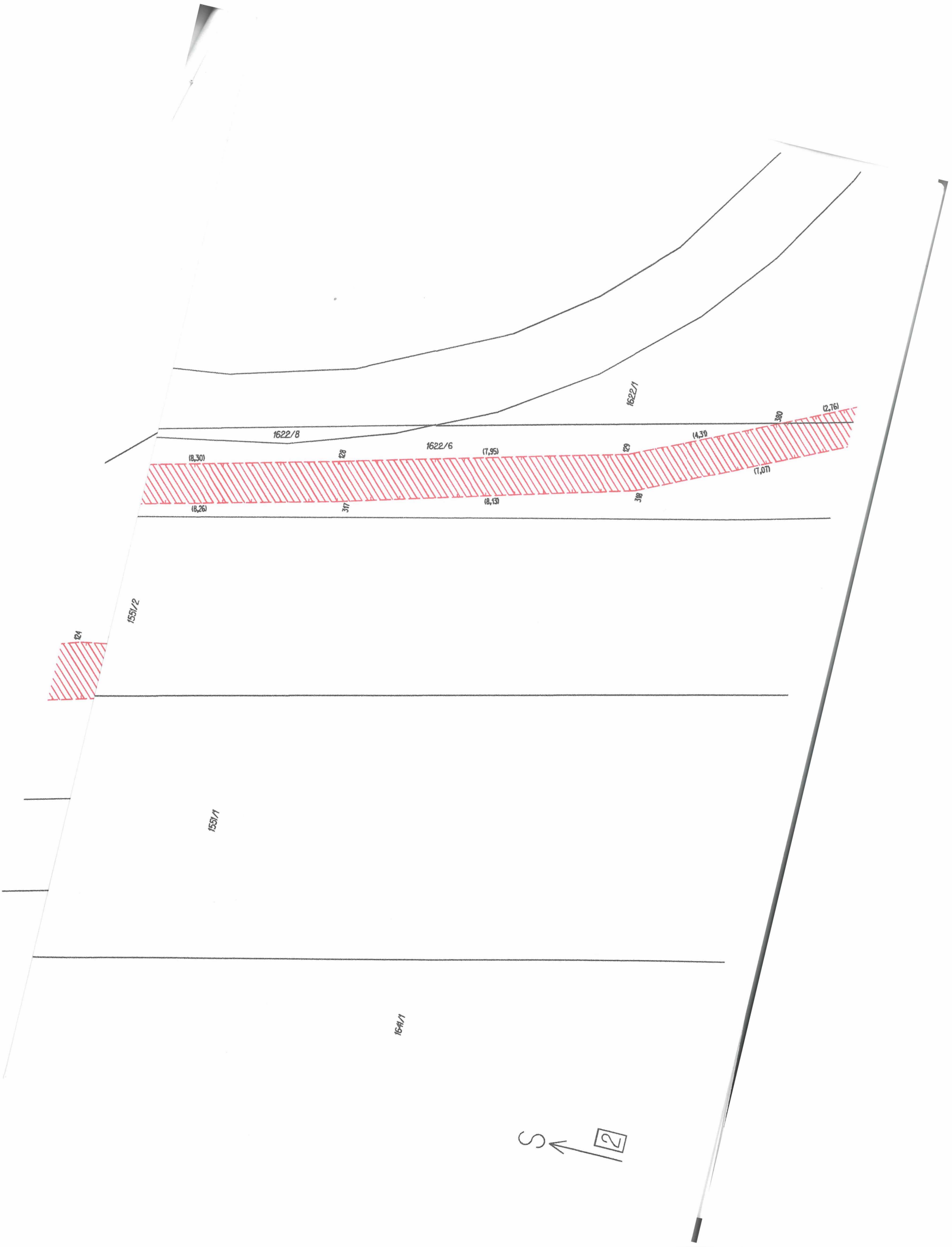
Kú: Nové Město na Moravě
Číslo zakázky: 3982-462/2024
ZPMZ: 3982

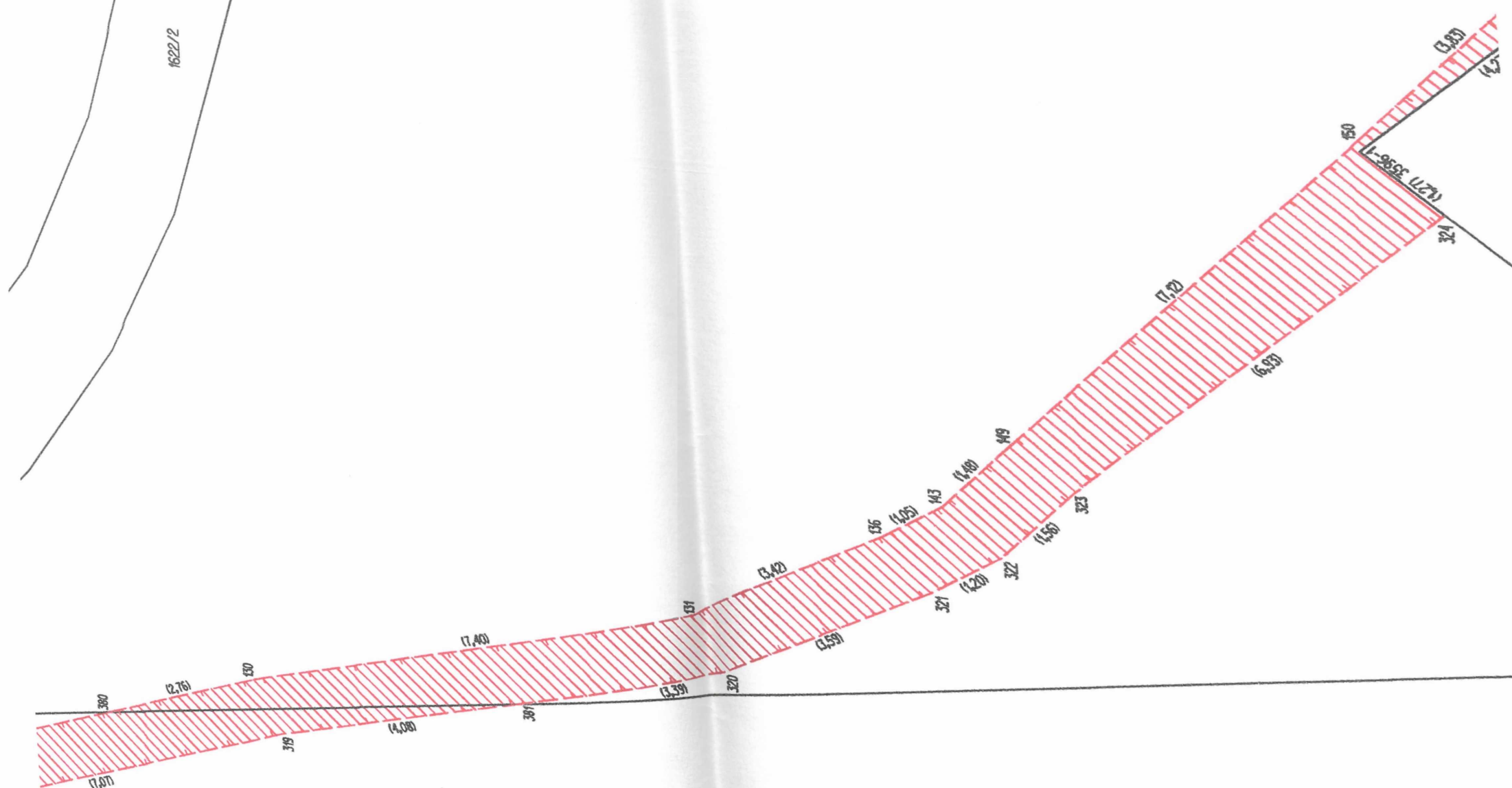


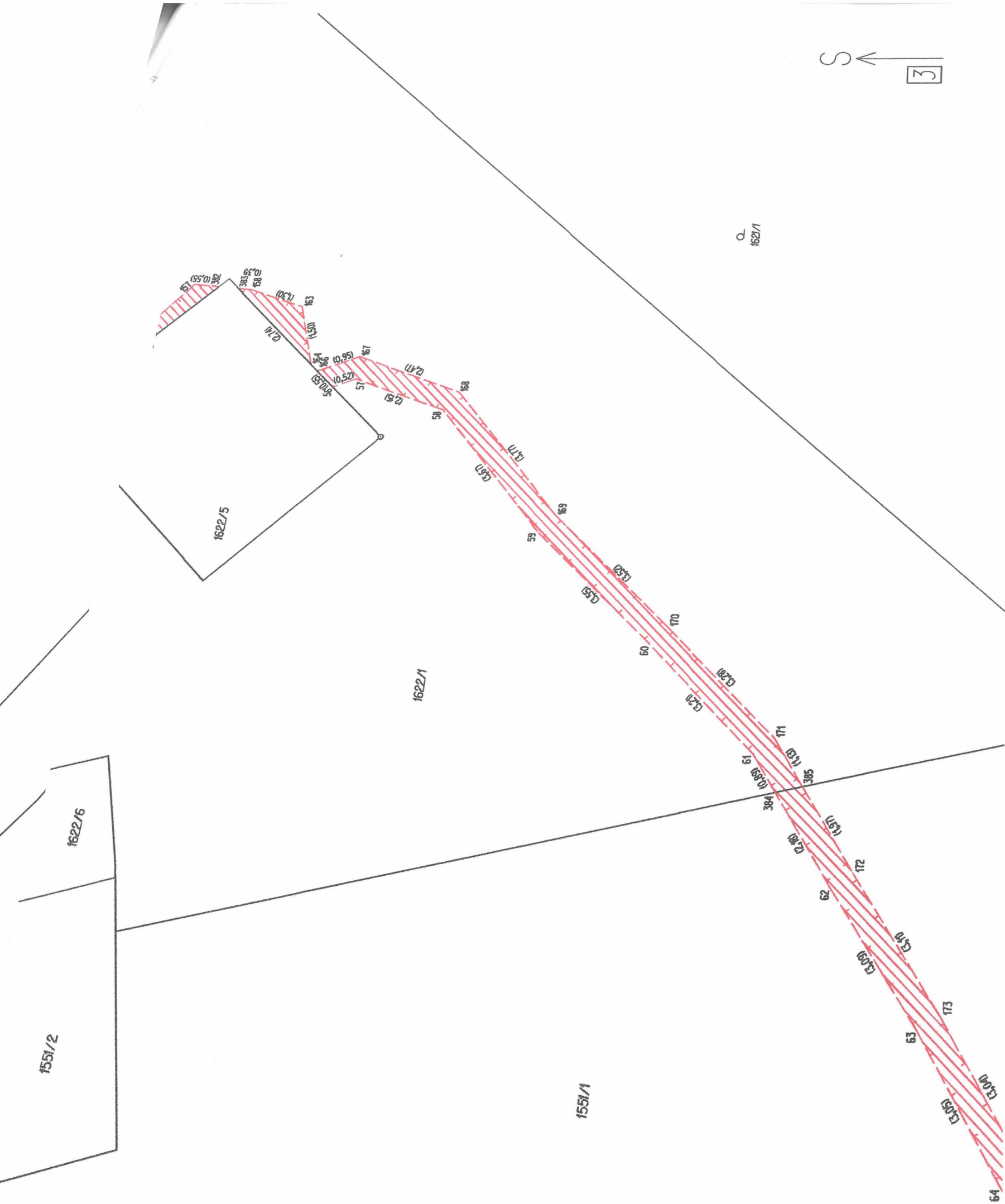


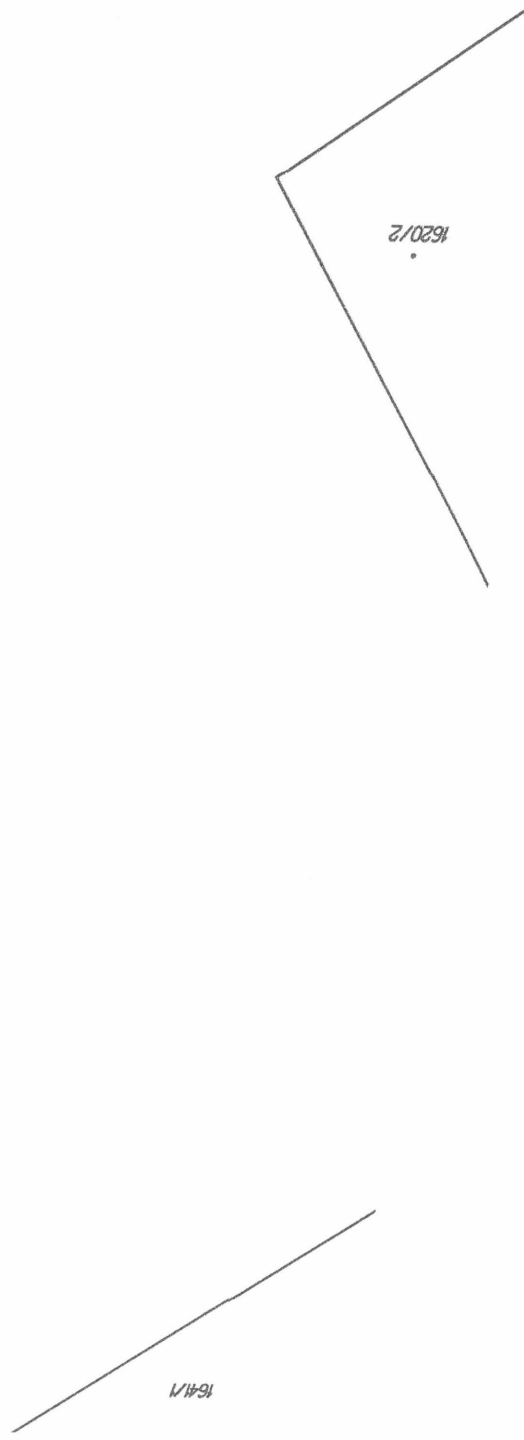
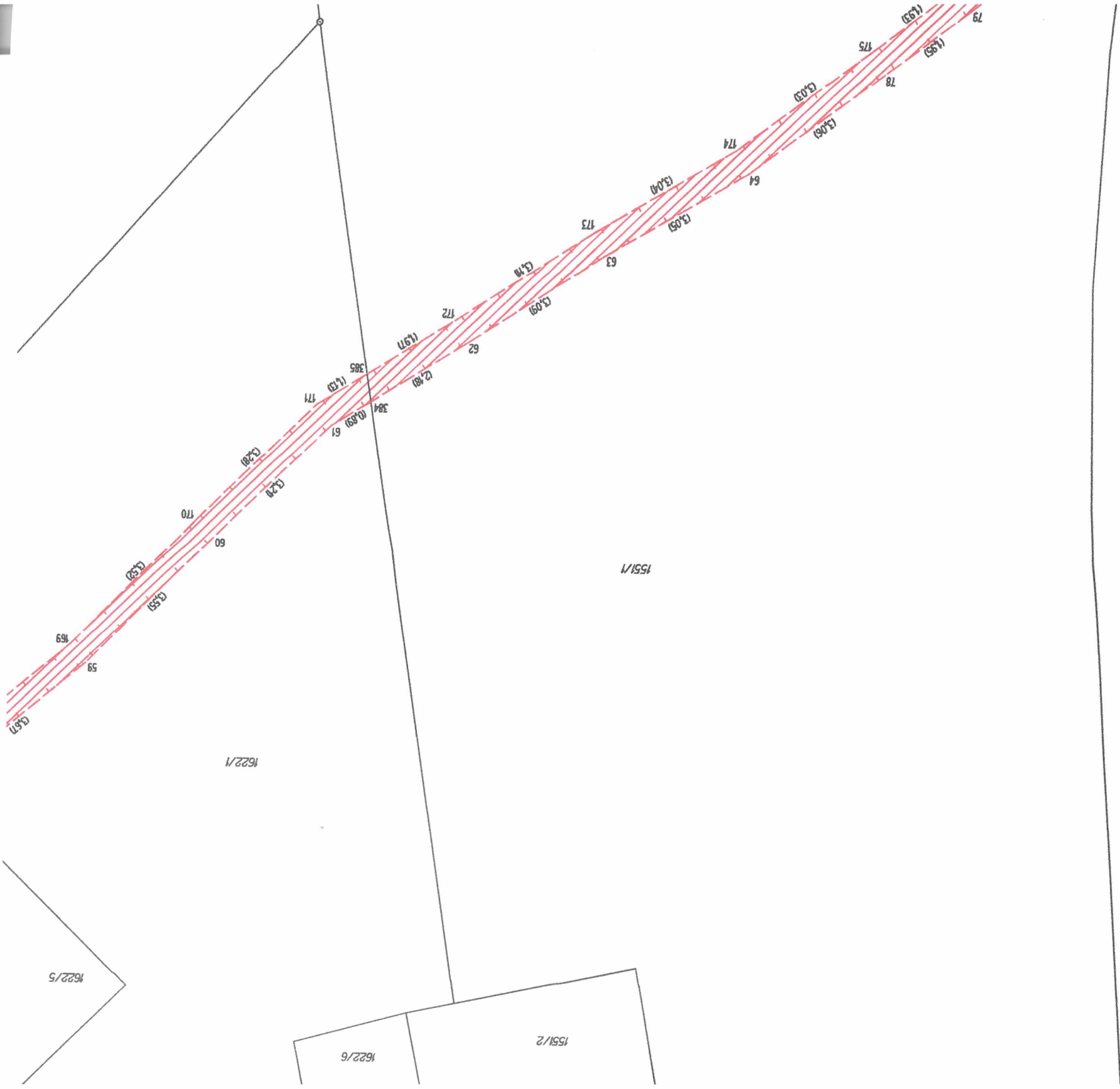












S ←

1621/3

Q 162171

Q 162011

