

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
<b>61</b>	<b>2025</b>	<b>OKST</b>
poř. číslo	rok	zkr.odb.

## Smlouva o výpůjčce části nemovité věci a věci movitých

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupeno: Ing. Jan Rejman- starosta

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Půjčitel“)

a

### **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Frenštát pod Radhoštěm**

sídlo: Střelniční 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 478 62 971

DIČ: CZ47862971

zastoupeno: Radek Pitucha - starosta

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části nemovité věci a věci movitých:

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcela číslo **st. 2122 zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře 462 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba občanského vybavení č.p. 130**, v části obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsané v LV číslo 10001, obec a katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka místnosti číslo 10, název místnosti Klubovna mladých hasičů, o výměře 24,5 m<sup>2</sup>, ve druhém nadzemním podlaží stavby, specifikované v odst. 1. tohoto článku, a to včetně jejího vybavení, vypůjčitel za podmínek uvedených v této smlouvě, dále jen „předmět výpůjčky“.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky uvedený v odst. 2. tohoto článku v termínech měsíčně, dle potřeby vedoucích kroužku mladých hasičů a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání za podmínek, které jsou dále uvedeny v této smlouvě. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání, a že jej do výpůjčky přijímá.

## **II. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro potřebu zájmového kroužku „Mladí hasiči“, jako klubovnu a vzdělávací místnost.
2. Vypůjčitel nemá právo užívat předmět výpůjčky k jiným účelům a v jiných termínech, než jak vyplývá z odst. 1 tohoto článku a odst. 3 čl. I. smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a tento je způsobilý ke smluvenému užívání.

## **III. Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 01.03.2025 do 28.02.2035.

## **IV. Předání a převzetí výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat písemným protokolem, při podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej původně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně ve stavu lepším, pokud opravami a úpravami došlo ke zlepšení stavu předmětu výpůjčky, rovněž na základě písemného protokolu.
3. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv se za hodnotu smlouvy považuje výše nájemného stanoveného na Kč 400,--/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Cena celkem za rok Kč 9.800,-- .

## **V. Práva a povinnost smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, provádět běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Náklady na spotřebu tepelné energie pro vytápění, elektrické energie, vodné, stočné, budou hrazeny půjčitelem. Vypůjčitel je povinen chovat se v rámci provozu pracoviště ekonomicky a hospodárně, zejména pokud jde o spotřebu energií.
4. Vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadu spojeného s provozem vypůjčeného prostoru sám na vlastní náklady.
5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provést veškeré opravy předmětu výpůjčky, pokud tento poškodil.
6. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.

7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část jiným subjektům do užívání, pokud s tím půjčitel nevysloví písemný souhlas.
9. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen mít platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku půjčitele. Vypůjčitel předloží půjčiteli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
10. Oznámi-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím odsouhlasení půjčitelem.
11. Půjčitel je povinen udržovat nemovitost v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
12. Půjčitel se zavazuje provádět pravidelně, v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy, kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygieny.
13. Periodické revize elektrických spotřebičů a nářadí nebo jiných technických zařízení v majetku vypůjčitele případně nainstalovaných a umístěných v předmětu výpůjčky, zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Po provedené revizi vypůjčitel do 14-ti dnů předá kopii revizní zprávy půjčiteli k založení.
14. Půjčitel zajišťuje provedení pravidelných revizí rozvodů a pevných součástí stavby (hromosvodu, elektroinstalace) a revizí hasících přístrojů a hydrantů. Půjčitel zajišťuje na své náklady odstranění závad vyplývajících z těchto uvedených revizí.
15. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoli úpravy, rekonstrukce či modernizace v nebo na předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu vypůjčitele vztahující se k této smlouvě, jako např. změna názvu, sídla, apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.

## **V.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby sjednané v čl. III, odst. 1, této smlouvy.
2. Smluvní vztah může skončit i písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, a to ke kterémukoliv datu v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

3. Kterákoliv smluvní strana má právo tento smluvní vztah vypovědět v 2.měsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou vypůjčitelem bez námitek.
5. Porušuje-li jakákoliv smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu výpůjčky výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele, vyhlášení insolvence na vypůjčitele, prokázána trestná činnost vypůjčitele související s užíváním předmětu výpůjčky, chování vypůjčitele vůči půjčiteli v rozporu s dobrými mravy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po jeho odeslání.
6. Půjčitel má právo, na úhradu pohledávky vůči vypůjčiteli, zadržet movité věci, které má vypůjčitel na věci nebo v ní.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v sestupně číslovaných dodatků, za dodatky této smlouvy výslovně označených.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších předpisů:**

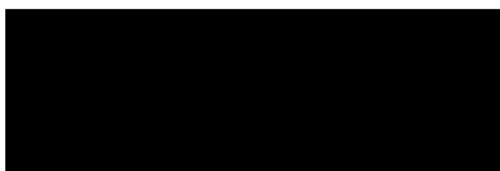
Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 30.01.2025 do 27.02.2025.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 67. schůzi dne 28.2.2025 usnesením č. 1435/67/RM/2025.

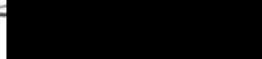
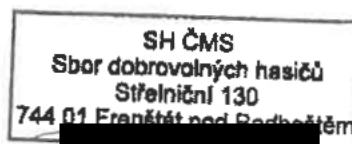
**Za půjčitele:**

**Za vypůjčitele:**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28.02.2025.



Ing. Jan Rejman  
starosta města



Radek Pitucha  
starosta SDH

