



Soupis oprav bytové jednotky Nad Kajetánkou 1402/3, č. jednotky 1402/3

Jedná se o jednotku č. dveří 8 ve 2.NP. Byt je v dobrém technickém stavu. Oprava spočívá v běžném základním rámci. Podlahová krytina jeví množství drobných poruch způsobených nerovnostmi podkladu, navrhuji její výměnu. Dále výměnu interiérových dveří, sprchové zástěny a topného žebříku (koroze).

1. Drobné opravy omítek, následně výmalba (bílá).
2. Výměna podlahové krytiny včetně vyrovnaní podkladu. Nově je požadována vinylová krytina v přírodním světlém odstínu.
3. Výměna interiérových dveří včetně kování 3x z toho 2x částečně prosklené.
4. Nátěr zárubní 4x a 1x oprava zárubně.
5. Výměna sprchové zástěny v koupelně.
6. Výměna topného žebříku v koupelně – koroze.
7. Vyčištění spár v koupelně, obnova sanitárních silikonů.
8. Výměna umyvadlové baterie, sprchové baterie včetně sprchového setu, výměna WC prkénka, výměna roháčků 4x z toho 2x kombinovaný.
9. Výměna plynové hadice pro sporák.
10. Výměna vadného vypínače v obývacím pokoji/kuchyň.
11. Konečné kompletní vyčištění povrchu a úklid jednotky po opravě.

