

Příloha 1

## Nájemní smlouva č. 6338002517 o nájmu pozemkové plochy

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6338002517

### adresa pro doručování písemností:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Olomouc**

**Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

**PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.**

se sídlem : Praha 1, U Bulhara 3, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4696

zastoupená : Ing. Jiří DARON – člen představenstva

IČ : 253 18 136 DIČ : CZ25318136

Kontaktní adresa : PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

[REDAKCE]

Tyršovo nábřeží 5497

760 01 Zlín - Čepkov

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je : – část pozemku v obci Vizovice, se kterým pronajímatel hospodaří, zapsaný na LV č. 3310 na Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastrálním území: Vizovice, č. ČSÚ 783196, část pozemkové parcely p.č.: 5380 – ostatní plocha - dráha o pronajaté výměře 3000 m<sup>2</sup>, inventární číslo dle SAP: IC6000330739

2. Předmět nájmu je vymezen zpevněnou vyasfaltovanou plochou směrem od kolejiště a vyznačen v situačním plánu a předávacím protokolu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a pronajímatel, nájemce obdrží po jednom vyhotovení uvedeného protokolu. Osobou oprávněnou jednat v této věci jménem pronajímatele je p. [REDAKCE]

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: **pořádání kulturní akce „Masters of Rock 2017“**  
Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce dále zaručuje, že nebude proveden žádný zásah do povrchu pozemkové plochy a bere na vědomí, že v tomto prostoru jsou podzemní el. a sdělovací sítě. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **60 000,00 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem.
2. Celkové nájemné za **3000 m<sup>2</sup>** ve výši **60 000,00 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v jedné splátce na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem **6338002517** a to do 11. 7. 2017 dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při kooperaci s dalšími účastníky akce vystupuje nájemce jako pořadatel a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za dodržování zákonů a průběh festivalové akce sám v plné výši.

2. Nájemce jako pořadatel akce zajistí bezpečné příjezdové cesty pro integrovaný záchranný systém, zajistí veřejný pořádek po celé období pořádání akce, jakož i další zákonné povinnosti pořadatele veřejné akce.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

**4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti (v průběhu a po skončení akce) a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.**

5. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb.) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

7. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

11. Koleje a příjezdové cesty nesmí být zataraseny. Podél kolejí musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor nejméně 3000 mm od středu přilehlé koleje.

## **V. Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.2.

## **VI. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u s** účinností od **11. 7. 2017 do 21. 7. 2017**.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2 vyhotovení.

6. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

Přílohy: č. 1. splátkový kalendář  
č. 2. situační plán

V Olomouci dne 13. 6. 2017

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
[redacted]  
.....  
ředitel  
Oblastní [redacted] itelst [redacted] nouc

Nájemce:  
PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

[redacted] a.s.  
[redacted]  
[redacted] 123  
[redacted]  
[redacted]

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 6338002517 (SAP 5000871)  
(začátek evidence k 11. 7. 2017, konec evidence k 21. 7. 2017)

### Nájemce:

**PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.**

se sídlem: Praha 1, U Bulhara 3, PSČ 110 00

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4696

IČ: 253 18 136 DIČ: CZ25318136

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

**Oblastní ředitelství Olomouc**

se sídlem: Nerudova 1, 772 58 Olomouc

zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitel OŘ Olomouc

**Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

**Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

variabilní symbol: 6338002517

evidenční číslo dokladu: 6338002517/2017-1

Poř. číslo	Datum splanosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1.	11.7.2017	11.7.2017	60 000,00 Kč	21	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč	11.7.-21.7.2017
Celkem za doklad:			<b>60.000,00 Kč</b>		<b>12.600 ,00 Kč</b>	<b>72. 600,00 Kč</b>	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 13.6.2017

Za pronajímatele:

**Ing. Ladislav Kašpar**  
ředitel  
Oblastní ředitelství Olomouc

