

SMLOUVA O DÍLO

„Projekční spolupráce při realizaci záměru - Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 27“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 7, poštovní schránka 62/ŘLZ PSČ: 170 89
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Atelier Poledne s.r.o.
se sídlem: U Zvonařky 994/15, Praha 2 – Vinohrady, 120 00
IČO: 47121971
DIČ: CZ47121971
zastoupen: 
ID datové schránky: je52vas
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1101340041/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 13359

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a dále v Příloze č. 1 „Cenová nabídka – Architektonická spolupráce při realizaci záměru: Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice“, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jako „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Hmotová studie nástavby

- Hmotová studie nástavby objektu dle požadavků (1-2 podlaží)
- Objemové koncepční řešení ve variantách (hmotové řešení ve 3D)
- Dopracování finální varianty:
- Půdorys (zobrazení rozsahu nastavovaných podlaží – bez dispozic)
- Řez
- Pohledy na jednotlivé fasády
- Vizualizace
- Statické zhodnocení navrhované nástavby

Inženýrská činnost - projednání hmotové studie

- Projednání architektonické studie s dotčenými orgány (odbor územního plánování, odbor památkové péče, odbor výstavby)

Přesná specifikace díla je rozepsána i v Příloze č. 1 „Cenová nabídka – geodetické zaměření ze dne **30. 1. 2025**. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem, kterého se týká plnění dle této smlouvy je objekt Ministerstva vnitra ČR, Administrativní budova Policie ČR – Policejní prezidium, ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice. (dále jen „místo plnění“).

Článek III.

Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) **Termín provedení díla je do čtyř (4) měsíců od účinnosti smlouvy.**

(4) O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(6) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba ve věcech technických objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.**

(7) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Digitální podoba dokumentace bude objednateli předána na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD, USB disk, apod.). Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace DSP a DPS budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.

(8) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pro předání díla nejbližší následující pracovní den.

(9) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel odmítl dílo převzít. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí 344.850,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát korun českých) včetně DPH, tj. 285.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Tato cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (rovněž také faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba [redacted] a také označení názvu projektu (Projekční spolupráce při realizaci záměru - Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 27). Přílohou faktury za dílo bude předávací protokol potvrzený kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele uvedenými v čl. I. této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů.

(5) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady kterékoli části díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu příslušné části díla. Okamžikem odstranění vady příslušné části díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál písemnosti v souladu s odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba díla je stanovena na pět (5) let a počíná běžet řádným provedením díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do jeho datové schránky uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VIII.

Práva duševního vlastnictví

(1) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek IX.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH, a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek X.

Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (8) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (9) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I smlouvy.
- (10) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (11) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (12) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 30/01/2025

Za objednatele:



Kateřina Benešová

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



jednatel

30/01/2025

Architektonická spolupráce při realizaci záměru:

Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice

cenová nabídka

Zhotovitel:

Atelier Poledne s.r.o.
U Zvonařky 994/15, Praha 2 - Vinohrady, 120 00
IČ: 47121971



Rozsah požadovaných prací

STS

Hmotová studie nástavby

Hmotová studie nástavby objektu dle požadavků (1-2 podlaží)
Objemové koncepční řešení ve variantách (hmotové řešení ve 3D)
Dopracování finální varianty:
Půdorys (zobrazení rozsahu nastavovaných podlaží – bez dispozic)
Řez
Pohledy na jednotlivé fasády
Vizualizace
Statické zhodnocení navrhované nástavby

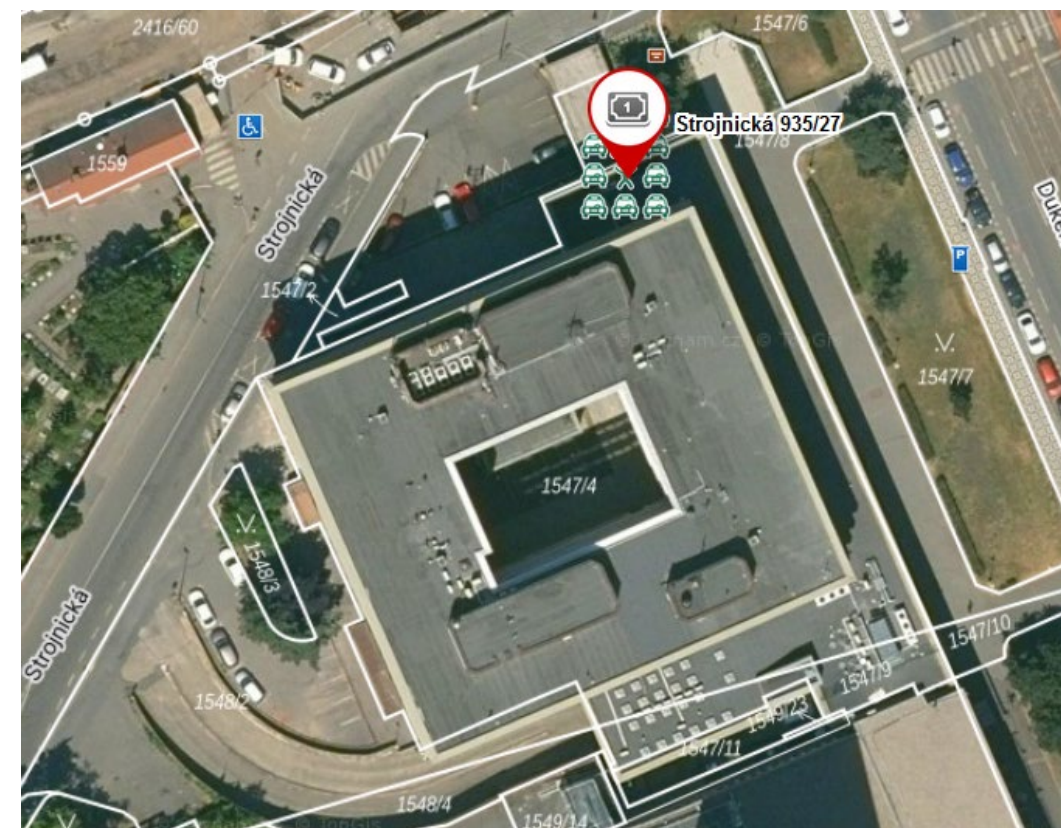
INŽ

Inženýrská činnost - Projednání hmotové studie

Projednání architektonické studie s dotčenými orgány
(odbor územního plánování, odbor památkové péče, odbor výstavby)

poznámka:

Projednání hmotové studie s dotčenými orgány je nutným krokem, neboť výsledek projednání může zásadně ovlivnit tvar a podobu navrženého řešení.



30/01/2025

Architektonická spolupráce při realizaci záměru:

Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice

Rozsah prací

		<i>cena bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
STS	Hmotová studie nástavby objektu		
	Dle rozsahu požadovaných prací - dle zadání INV		
INZ	Inženýrská činnost		
	Projednání architektonické studie s dotčenými orgány		
	(odbor územního plánování, odbor památkové péče, odbor výstavby)		
Celková cena hmotové studie a inženýrské činnosti		285 000 Kč	344 850 Kč

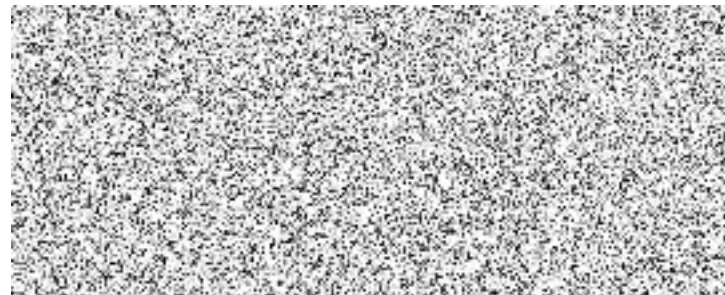
30/01/2025

Architektonická spolupráce při realizaci záměru:
Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice

cenová nabídka

30/01/2025	Architektonická spolupráce při realizaci záměru: Nástavba administrativní budovy Policie ČR – Policejní prezidium ul. Strojnická 935/27, 170 89 Praha 7 – Holešovice
	cenová nabídka

dne: 30. 1. 2025
nabídku zpracoval:



Atelier Poledne s.r.o.

U Zvonařky 994/15, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

IČ: 47121971 DIČ: CZ47121971



Projekční kancelář zabývající se projektovou a inženýrskou činností ve výstavbě. Vyhotovujeme kompletní zpracování projektové dokumentace (stavební část, vodovod a kanalizace), spolupracujeme s externími specialisty v různých oborech (vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika, statika, požárně-bezpečnostní řešení, geologie, geodézie, doprava apod.). Nabízíme kompletní projekční služby při všech výkonových fázích s možností autorského a technického dozoru.