



S00JP01DUC6G

3400250127



S M L O U V A **na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín**

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČO 00283924
DIČ CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen pronajímatel

a

Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín
se sídlem nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín
IČO 46276408

bankovní spojení: Fio banka Zlín
číslo účtu: 2702664994/2010

- dále jen nájemce

I. **Předmět smlouvy**

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci **28. PLES OA** (dále jen „akce“) dne **7. 3. 2024** se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II. **Rozsah akce**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory Sálu Evy Jiřičné (velkého sálu) včetně balkonů v den akce od 16:00 hod. do 02:00 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smlouvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti Sálu Evy Jiřičné (velkého sálu) (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přiblížení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech. Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů. Nájemce je povinen zajistit, aby při stavbě stánků, dekorací, lepení koberců na teraco podlahy světlé a černé nejdříve byla přímo na teraco dlažbu nalepena v potřebné šířce papírová žlutá, nebo světlá malířská lepicí páska a teprve na ni nalepena oboustranná, nebo jiná lepicí páska.
8. Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
9. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
10. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
12. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
13. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
14. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

15. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 77.500 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 28.2.2015

statutární město Zlín

Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, [REDACTED]

Akce

Název pořadu:	Ples OA 2025		
Termín:	7.3.2025	Čas zahájení:	19:00
Prostor:	Velký sál vč balkonů + foyer (s rozšířeným plánkem stolů)		
Pořadatel:	Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín	Předpokládaný počet návštěvníků:	900
Popis pořadu, účinkující:	Ples se slavnostním šerpováním maturantů Účinkují: kapela [REDACTED] studenti OA, moderátoři, (v jednání parkour nebo kouzelník)		
Harmonogram	Dopoledne si pořadatel přiveze "tombolu" a uloží dle pokynů KC - může prosím být?		
příjezd, vykládka:	Detailní doladění harmonogramu prosíme možnost upřesnit v týdnu plesu		
technická příprava v sále:	16:00 příjezd		
otevření šatny, foyeru návštěvníkům:	16:30 chystání štěstíček a zkouška promítání ve VS		
otevření sálu návštěvníkům:	16:30 zkouška moderátorů, připojení ntb na promítání		
program v sále:	16:45 zkouška polonéza		
přestávka:	17:30 zvuková zkouška kapely		
(doplnit hl. body)	17:30 zkouška promítání na plátno		
	18:16 otevření sálu pro hosty		
	19:00 zahájení, předtančení polonéza, proslov pana ředitele		
raut (či jiná doprovodná akce):	19:16 šerpování maturantů		
ukončení programu:	20:30 sólo pro maturanty		
uzavření návštěvníkům:	program - vystoupení		
sklizení pořadatele po akci:	01:00 konec hudební produkce		
Cena vstupenek			
Místo a začátek prodeje:	pro veřejnost od 10. 2. 2025 na recepci školy		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	16:00	Elektroúdržba:	16:00
Zvukař:	16:30	Inspektorka:	16:00
Osvětlovač:	17:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	uprostřed kapela přední část jeviště volná pro šerpování maturantů 2 stoly na šerpy na každé straně jeviště mikrofony pro moderátory	
Výška předscény	-	x
Horizont	-	x
Tahy	-	x
Projekce	promítání fotek a videa tříd během šerpování promítání fotek, videí a loga sponzorů během tanečních sad a celého večera	
Světla	tlumení světél na vystoupení a v jeho průběhu - osvětlovač KC při tanci poprosíme spíše přitmi	
Zvuk	ozvučení kapely dle osobní domluvy kapely, zvukař KC mikrofony na stojanu pro řečníky - na scéně vpravo hudební podklady k šerpování a vystoupení - dodá OA před plesem	
Uspořádání hlediště	stolové uspořádání podle plánu Ples I. Vč balkonů, foyer rozšířené sezení (viz mail) číslování KC vedle zvukaře 1 stůl + 2 židle pro pořadatele (připojení ntb pro pouštění projekce)	
Uspořádání foyeru	stolové uspořádání podle plánu VS 496 míst + balkony+ foyer vpravo vedle vstupu do foyeru nachystat do 0. okna 4 stoly na tombolu + 2 stoly kolačky fotokoutek v nouzaku (od vchodu vlevo) - alespoň 4x4 metry, zásuvku v dosahu 25m, prodlužky	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště) ano A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště) ano AS133 (menší místnost v I. PP) ano AS134 (velká místnost v I. PP) ano AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží) ano - po akci uložení věcí, vyzvednutí pondělí ráno, prosím AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží) ano - je možné mít k místnostem klíče, prosím?	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	
15x	

Otevření baru:

18:15

Jiné:

Pořadatel obrazovky ve foyeru, podklady dodá dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat Power Point)

Fakturační údaje

Název organizace:	Nadační fond Obchodní akademie Tomáše Bati Zlín
Adresa:	nám. T. G. Masaryka 3669, 76001 Zlín
Poštovní adresa:	
IČO, DIČ:	IČ: 46276408
Organizaci zastupuje, tel., e-mail:	[REDACTED]
Bank. spojení, č. účtu:	2702664994/2010 vedený u Fio banky, a. s.
Fakturu zaslat e-mailem?	ano

Kontakty - nájemce

tel.

e-mail

Hlavní organizátor nebo produkce:	[REDACTED]		
Vedoucí techniky:			
Externí zvukař:			
Externí osvětlovač:			
další:	[REDACTED]		
Zadavatel akce (pokud je odlišný od nájemce):			
Kontakt:			

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Elektroúdržba:	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]
Provoz baru a catering:	Catering při KMZ UTB ve Zlíně manažer pro catering [REDACTED]