

**Dodatek č. 5 Nájemní smlouvy
ze dne 28. 02. 2020 (dále jen „smlouva“)**

Uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících ve spojení s ust. § 2297 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

následující smluvní strany

Název: **Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1**
příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001,
zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS
IČ: 70837911
sídlo: Praha 1, Na Rejdišti 1, PSČ 110 00
zastoupen: Paed. Veronikou Höslovou, statutárním zástupcem ředitele
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Jméno: **Dušan Machalík**
datum narození: 02. 10. 1966
trvalé bydliště: Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč
zaměstnán u: Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

přistupují níže uvedeného dne, měsíce a roku k tomuto dodatku:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je od vlastníka, kterým je Hl. m. Praha oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 24. června 2016, podle článku VIII. a IX. hospodařit s majetkem vlastníka a je tak oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na pronájem služebního bytu v budově Na Rejdišti 1, Praha 1 na dobu určitou jednoho roku.
2. Celková rozloha služebního bytu, nacházejícího se v objektu Pražské konzervatoře, Praha 1, Na Rejdišti 1, v domě č.p. 77, v prvním podlaží činí 98,89 m².
3. Současně s pronájmem služebního bytu je nájemci přenecháno k užívání vybavení bytu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku.

I. Účel dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnu doby nájmu.

II. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku od 28. února 2025 do 28. února 2026.

Pronajímatel bere na vědomí, že byt bude užívat spolu s nájemcem také jeho syn Josef Machalík.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změny.

III. Ostatní ujednání

Smluvní strany konstatují, že nájemní smlouva změněná tímto dodatkem je platná a její účel zůstává zachován.

Smluvní strany přistupují k podpisu tohoto dodatku svobodně a vážně, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Plánek bytu včetně příslušenství

Příloha č. 2 – Rozpis úhrad za služby spojené s pronájmem služebního bytu

V Praze dne 28. února 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Architectural floor plan of a building complex. The plan includes the following labeled areas and rooms:

- P.32** (14.15 m²)
- P.33** (14.15 m²)
- P.34** (12.61 m²) - kuch. stávkulov
- P.35** (12.16 m²)
- P.36** (9.84 m²)
- P.39** (19.33 m²)
- P.40** (13.82 m²)
- P.40A** (1.36 m²)
- P.41** (1.330) - PRŮJEZD
- WC** (bathroom)
- Schodiště** (staircase)
- 1** (entrance/exit)
- 2** (entrance/exit)
- 3** (entrance/exit)
- 4** (entrance/exit)
- 5** (entrance/exit)
- 6** (entrance/exit)
- 7** (entrance/exit)
- 8** (entrance/exit)
- 9** (entrance/exit)
- 10** (entrance/exit)
- 11** (entrance/exit)
- 12** (entrance/exit)
- 13** (entrance/exit)
- 14** (entrance/exit)
- 15** (entrance/exit)
- 16** (entrance/exit)
- 17** (entrance/exit)
- 18** (entrance/exit)
- 19** (entrance/exit)
- 20** (entrance/exit)
- 21** (entrance/exit)
- 22** (entrance/exit)
- 23** (entrance/exit)
- 24** (entrance/exit)
- 25** (entrance/exit)
- 26** (entrance/exit)
- 27** (entrance/exit)
- 28** (entrance/exit)
- 29** (entrance/exit)
- 30** (entrance/exit)
- 31** (entrance/exit)
- 32** (entrance/exit)
- 33** (entrance/exit)
- 34** (entrance/exit)
- 35** (entrance/exit)
- 36** (entrance/exit)
- 37** (entrance/exit)
- 38** (entrance/exit)
- 39** (entrance/exit)
- 40** (entrance/exit)
- 41** (entrance/exit)
- 42** (entrance/exit)
- 43** (entrance/exit)
- 44** (entrance/exit)
- 45** (entrance/exit)
- 46** (entrance/exit)
- 47** (entrance/exit)
- 48** (entrance/exit)
- 49** (entrance/exit)
- 50** (entrance/exit)
- 51** (entrance/exit)
- 52** (entrance/exit)
- 53** (entrance/exit)
- 54** (entrance/exit)
- 55** (entrance/exit)
- 56** (entrance/exit)
- 57** (entrance/exit)
- 58** (entrance/exit)
- 59** (entrance/exit)
- 60** (entrance/exit)
- 61** (entrance/exit)
- 62** (entrance/exit)
- 63** (entrance/exit)
- 64** (entrance/exit)
- 65** (entrance/exit)
- 66** (entrance/exit)
- 67** (entrance/exit)
- 68** (entrance/exit)
- 69** (entrance/exit)
- 70** (entrance/exit)
- 71** (entrance/exit)
- 72** (entrance/exit)
- 73** (entrance/exit)
- 74** (entrance/exit)
- 75** (entrance/exit)
- 76** (entrance/exit)
- 77** (entrance/exit)
- 78** (entrance/exit)
- 79** (entrance/exit)
- 80** (entrance/exit)
- 81** (entrance/exit)
- 82** (entrance/exit)
- 83** (entrance/exit)
- 84** (entrance/exit)
- 85** (entrance/exit)
- 86** (entrance/exit)
- 87** (entrance/exit)
- 88** (entrance/exit)
- 89** (entrance/exit)
- 90** (entrance/exit)
- 91** (entrance/exit)
- 92** (entrance/exit)
- 93** (entrance/exit)
- 94** (entrance/exit)
- 95** (entrance/exit)
- 96** (entrance/exit)
- 97** (entrance/exit)
- 98** (entrance/exit)
- 99** (entrance/exit)
- 100** (entrance/exit)

[illegible]

NAD M.C. P40K1 (GALETTE V PRACOVNÍ) NEBUDE SOK PODHLED

POTRIBI KAJN'ZACI
POTRIBI KAHALIZACE - POKREHANJE

$\pm 0.000 = 192.60$

ING. KAREL SEHYL
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ PROJEKTY
K NOSKOVNÉ 148, 164 00 PRAHA 6
ICO : 153 34 005 Tel : 507985711

PRAŽSKÁ KONZERVATOR

REKONSTRUKCE VÝTV. ŠKOLNÍKA
V OBLASTI VODÁŘSKÉ KANALIZACE NA TR. PRÁHA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PRAHA - STARE NĚSTO, PARCELNÍ ČÍSLO 992

1. NP - KANALIZACE

[illegible]

Příloha č. 2

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1

Pan
Dušan Machalík
zde

V Praze, dne 28. 02. 2025

Věc: rozpis úhrady za služby spojené s pronájmem služebního bytu

Odvoz popela a smetí ročně	590,- Kč
Vodné a stočné: 78,- Kč za 1 m ³ x 145,528m ³ x 1 osoba ročně /KS vodoměru 228,19m ³ k 28.2.25/	11 350,- Kč
Celkem ročně	11 940,- Kč

Měsíčně 11 940 : 12 =	995,- Kč
Úhrada za vybavení bytu měsíčně	
Sporák	151,- Kč
Kuchyňská linka	307,- Kč
Lednice	179,- Kč
Myčka	193,-Kč

Měsíční úhrada služeb od 01. 03. 2025 činí celkem 1 825,- Kč

PaedDr. Veronika Höslová
statutární zástupce ředitele konzervatoře

Vyřizuje: Mgr. Radka Vrkočová – vedoucí EO