

Smlouva o poskytování služeb

na ostrahu objektu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 č. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

IČ: 00235440 DIČ: CZ00235440

Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města

Bankovní účet: 3661752/0800 vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.

se sídlem Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno

IČO : 26229382 DIČ : CZ26229382

Zastoupená: Petrem Kotáskem, jednatelem společnosti a Ing. Martinem Kopeckým, jednatelem společnosti

bankovní účet: 123-9402500287/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 38588

(dále jen „poskytovatel“)

čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících v provádění bezpečnostní a hlídací služby nebytových prostor.

Předmět této smlouvy zahrnuje:

- ✓ bezpečnostní službu,
- ✓ hlídací službu,
- ✓ běžnou informační službu, rozdělení denního tisku,
- ✓ mimořádnou hlídací službu,
- ✓ dozor nad signálním zařízením: EPS (požár), EZS, kotelny, osobní výtahy (vč. vyproštění osob v mimopracovní době),
- ✓ dohled nad vyhrazeným parkovištěm
- ✓ zajištění ostrahy majetku a osob
- ✓ drobné úklidové práce

2. Bližší specifikace předmětu této smlouvy, jakož i práva a povinnosti pracovníků poskytovatele a způsob výkonu služby jsou dány Pravidly pro výkon strážní služby pracovníků ostrahy na objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy a Přílohou č. 2, kterou je podrobně specifikován předmět plnění této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a dále interními dokumenty objednatele souvisejícími s výkonem služby.

čl. II Rozsah služeb

1. Služby tvořící předmět této smlouvy zvolené v čl. 1 této smlouvy je povinen poskytovatel poskytovat v rozsahu a způsobem, který je specifikován „Pravidly pro výkon strážní služby pracovníků ostrahy na objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV (Příloha č. 1 této smlouvy) a Přílohou č. 2, kde je specifikován předmět plnění této smlouvy. Konkrétní rozsah provádění činností bude záviset na aktuálních potřebách objednatele v závislosti na aktuální situaci, přičemž objednatel je oprávněn nevyčerpat předpokládaný rozsah činností, kterými je vymezen předmět této smlouvy. Poskytovatel bude provádět pravidelné činnosti na základě jím zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného plánu a nepravidelné činnosti na základě konkrétních pokynů objednatele.

čl. III Místo a doba poskytování služeb

1. Místem poskytování služeb je budova č. p. 764, Smetanova, 280 02 Kolín IV
2. Termín zahájení plnění je dne 01.04.2025 do 31.03.2026

čl. IV Platební podmínky a cena služeb

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli za služby zvolené v čl. I odst. 1 této smlouvy platit v pravidelných měsíčních intervalech fakturovanou cenu. Cena služeb za předmět plnění bude stanovena na základě vyúčtování skutečného rozsahu poskytovaných služeb. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena služeb za jednu hodinu činnosti jednoho pracovníka (sazba) je **123,60 Kč bez DPH**. Tato částka je částkou maximální, kterou může poskytovatel objednateli vyúčtovat viz. Příloha č.3 cenový rozpočet hlídací služby na jednoho pracovníka. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.

2. Objednatel uhradí fakturovanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury), a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli neprodleně obdrženou fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 1. Poskytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácení faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

čl. V

Součinnost objednatele a poskytovatele

1. Přístup do prostor, k zařízení a předání dokumentace, která souvisí s plněním předmětu smlouvy a budou uvedena ve smlouvě, zajistí objednatel před zahájením poskytování služeb.

2. Poskytovatel převezme od objednatele prostory, zařízení a dokumentaci, které souvisí s plněním předmětu smlouvy a budou obsaženy ve smlouvě na základě předávacího protokolu před zahájením otevírací doby.

čl. VI

Práva a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat v obvyklé kvalitě, na své náklady a nebezpečí.

2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon služby svých pracovníků.

3. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k poskytování služeb. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.

4. Pracovníci poskytovatele zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou vybaveni a ve službě ustrojeni do jednotného ústroje poskytovatele. Všichni pracovníci zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou vybaveni schválenými typy věcných bezpečnostních prostředků.

7. Poskytovatel zajistí na své náklady instalaci a provoz elektronického kontrolního obchůzkového systému na smluvním objektu.

8. Poskytovatel vybaví stanoviště bezpečnostní služby vlastní tištěnou dokumentací.

9. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci na smluvním objektu objednatele budou mít české občanství, budou trestně bezúhonní, zdravotně, fyzicky a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni a vycvičení pro výkon práce, budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.

10. Poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb. Kontroly musí obsahovat:

- a) namátkové kontroly prováděné řídicími pracovníky poskytovatele s četností nejméně jednou za týden,

čl. VII

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování služeb a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu poskytování služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob poskytovatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a pracovním režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům bezpečnostní služby poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
5. Objednatel zajistí pracovníkům ostrahy bezplatné mobilní telefonické spojení na stálou službu poskytovatele, řídicího pracovníka, policii, hasiče a ostatní zásahové služby. Užití této stanice pro soukromé telefonické hovory je pracovníkům poskytovatele zakázáno. Výdaje vzniklé porušením tohoto ustanovení uhradí poskytovatel v plné výši.
6. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektu nebo jejich činnost.

čl. VIII

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.

čl. IX

Zvláštní ujednání, obchodní tajemství

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.

2. Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním místa provádění díla, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech stanovených platnými právními předpisy.

3. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny za práce a služby dle čl. IV. této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu nepřiměřenou. Uživatel se výslovně vzdává práva požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, pokud by se ukázalo, že vzájemné plnění smluvních stran jsou v hrubém nepoměru.

4. Objednatel výslovně prohlašuje, že ke své tíži přebírá nebezpečí podstatné změny okolností, ze kterých smluvní strany při uzavírání smlouvy vycházely, a jejichž změnu smluvní strany v době uzavření smlouvy nemohly rozumně předpokládat, a která nastane až po uzavření smlouvy nebo se stane uživateli až po uzavření smlouvy známa.

čl. X

Platnost smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.3.2026.

3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Objednatel i poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu na základě písemné výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi bez výpovědní doby z následujících kvalifikovaných důvodů:

- a) opakované neplnění oprávněných požadavků objednatele,
- b) neplnění rozsahu a úrovně služeb dle této smlouvy, svévolné poskytování informací chráněných objednatelem.

6. Poskytovatel má právo tuto smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi bez výpovědní doby z následujících kvalifikovaných důvodů:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením vyfakturované ceny za poskytnuté služby v případě alespoň dvou měsíčních plateb nebo je v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby v případě jedné měsíční platby a prodlení trvá déle než 60 dnů,
- b) nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon bezpečnostních služeb dle této smlouvy.

7. Při vypovězení této smlouvy bez výpovědní doby je objednatel povinen uhradit poskytovateli odpovídající cenu za skutečně poskytnuté služby do okamžiku účinnosti výpovědi, a to na základě objednatelem vystavené faktury v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy. Ostatní vzájemné pohledávky se vyplývající z této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.

čl. XI

Závěrečná ujednání

1. Závazkové vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ujednání lze změnit pouze dohodou v písemné či přísnější formě.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila; nedojde-li k tomu v přiměřené době, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Závazek uvedený v předchozí větě je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce

registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Pravidla pro výkon strážní služby pracovníků ostrahy v objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV,
- č. 2 Specifikace předmětu plnění,
- č. 3 Cenový rozpočet hlídací služby na jednoho pracovníka.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, a že se seznámily s textem této smlouvy a tento je pro ně srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 17.02.2025 usnesením 5484/88/RM/2025.

Kolíně dne.....

V Brně dne

Za objednatele:

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2025.03.03
11:32:32 +01'00'

Město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

Za poskytovatele:

Petr

Kotásek

Digitálně podepsal
Petr Kotásek
Datum: 2025.02.28
08:11:45 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Petrem Kotáskem
jednatel společnosti

Ing. Martin

Kopecký

Digitálně podepsal
Ing. Martin Kopecký
Datum: 2025.02.28
10:49:22 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Ing. Martinem Kopeckým,
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb na ostrahu objektu

Pravidla pro výkon strážní služby

Konkrétní činnosti poskytovatele budou upraveny těmito Pravidly pro výkon strážní služby v objektu č.p. 764, Smetanova, Kolín IV:

- zajistit otevření objektu od pondělí do pátku
- uzavírání /odemykání vstupních dveří do objektu, a to v době od 6.hod do 22 hod.
- zajistit bezpečnostní službu pro objekt sdružené ambulantní zařízení
- kontrola a bezpečnostní obchůzka vnitřních prostor
- kontrola a evidence klíčového režimu
- poskytovat informační činnosti dle potřeb odběratele (orientace v budově apod.), podávání informací občanům, kde a v jakém místě se příslušný lékař, firma apod. nahází
- převzetí drobných zásilek pro nájemce nebytových prostor od dodavatelů, zásilkových služeb, České pošty s.p., apod.
- obsluha závor, dohled nad vyhrazeným parkovištěm
- obsluhu zadních dveří – bezbariérový přístup u výtahu
- dozor nad signálním zařízením: EPS (požár), EZS, kotelny, osobní výtahy (vč. vyproštění osob v mimopracovní době),
- přivolání příslušných odborných pracovníků sdružení ambulantního zařízení v případě poruchy, nehod, havárie apod.
- vedení písemné dokumentace o průběhu služby (kniha služeb, kniha klíčů, apod.)
- další činnost dle pokynů objednatele
- drobné úklidové práce u vstupů, odklizení sněhu a náledí z rampy pro imobilní občany, od vjezdu od objektu, zajištění posypu schodů (materiál dodá objednatel)
- informovat objednatele o stavu objektu a jeho problémech

Kolíně dne.....

Za objednatele:

Bc.
Roman
Šulc

Digitálně podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum: 2025.03.03
11:33:02 +01'00'

Město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

V Brně dne

Za poskytovatele:

Petr
Kotásek

Digitálně podepsal
Petr Kotásek
Datum: 2025.02.28
08:12:37 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Petrem Kotáskem
jednatel společnosti

Ing. Martin
Kopecký

Digitálně podepsal
Ing. Martin Kopecký
Datum: 2025.02.28
13:03:35 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Ing. Martinem Kopeckým,
jednatel společnosti

Příloha č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb na ostrahu objektu

Specifikace předmětu plnění

Zadavatel stanoví podrobné požadavky na předmět plnění takto:

1. Požadavky na pracovníky ostrahy

Pracovník ostrahy musí splňovat následující podmínky a požadavky:

- **samostatnost**, schopnost přiměřené reakce, slušné a bezkonfliktní jednání a vystupování při výkonu služby
- **dobré komunikační schopnosti (verbální i písemné)**, tj. znalost českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího
- **schopnost ovládat informační systémy a technologie**, zejména bezpečnostní systémy a další prostředky objektové bezpečnosti (obsluha bezpečnostních systémů EPS, atd.)

Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy v plném rozsahu tyto podmínky a požadavky splňovali.

2. Povinná výstroj a vybavení ostrahy:

- jednotný služební stejnokroj
- služební průkaz se jménem, fotografií a identifikačním číslem
- základní prostředky osobní ochrany pro výkon služby
- služební mobilní telefon
- osobní kamera (pouze pro záznam případného incidentu způsobeného neoprávněnou osobou)

3. Základní povinnosti pracovníků ostrahy

Pracovník ostrahy je povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, nařízení a vnitřní předpisy města Kolín a dále odpovídá zejména za:

- reprezentativní vystupování
- zákaz kouření v objektu
- plnění úkolů souvisejících s podmínkami PBŘ (požárně bezpečnostní řešení) stavby a reakce na bezpečnostní systémy zejména EPS, atd.
- dodržování zákazu výkonu jiných činností nesouvisejících s výkonem služby po dobu průběhu služby (směny)
- dodržování zákazu požívání alkoholu nebo jiných návykových látek před a v průběhu služby)
- dodržování zákazu přechovávání alkoholu a předmětů soukromé povahy na pracovišti
- chování na veřejnosti tak, aby nepoškozovalo dobré jméno objednatele služby
- kontrola dodržování zákazu kouření v objektech a areálu č.p. 764, Smetanova, Kolín
- odpovědnost za převzaté věci (karty, klíče, atd.)
- opakovaná kontrola parkování na místech k tomu určených a řešení případných porušení
- prevence vandalismu

- kontrola a zajištění uzavírání a uzamykání vstupů do budov č.p. 764, Smetanova, Kolín IV
- dohlížení na pořádek v objektu, provádění kontroly poškozeného či nefunkčního osvětlení nebo závory, atd.
- úschova nalezeného majetku
- zajištění monitorování dění v areálu na kamerový systém
- ovládání informační systémů a technologií, zejména bezpečnostních systémů a dalších prostředků objektové bezpečnosti (obsluha bezpečnostních systémů EPS, atd.)
- spolupráce se státní a městskou policií při kontrole a zajišťování pořádku v areálu
- přivolání výjezdové jednotky nebo státních orgánů (PČR, HZS, MP, IZS) k zásahu v případě narušení objektů nebo jiné mimořádné události
- pokud jsou příkazy objednavatele nevhodné, je poskytovatel povinen na to objednavatele písemnou a prokazatelnou doručenou formou upozornit
- kvalifikovaný zásah v případě vyhlášení poplachu bezpečnostními systémy.

Ostraha je povinna při styku se zaměstnanci, nájemci objektu a návštěvníky objektu vystupovat slušně a taktně, avšak důsledně vyžadovat režimová opatření. Ostraha nesmí opěťovat případné nevhodné chování, v žádném případě ale neustupovat tlaku osob domáhajících se neoprávněného jednání.

4. Specifikace povinností pracovníků ostrahy při denní službě

Poskytovatel služby se při poskytování služby zavazuje dodržovat dále uvedené povinnosti, pravidla a principy. Poskytovatel služby v tomto smyslu zaváže své pracovníky ostrahy působící v objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV.

Zajištění bezpečnosti osob a majetku při denní službě:

- provádění nepravidelných obchůzek objektu dle požadavku objednavatele, průběžné kontrolování všech vstupních prostor
- kvalifikovaný zásah v případě signálu narušení systémů (EPS, atd.) nebo na základě požadavku oprávněných osob města Kolín.
- opakovaná kontrola parkování na místech k tomu určených a řešení případných porušení
- zamezení vstupu osobám podnapilým, silně znečištěným a jinak nevhodně indisponovaným
- kontrola dodržování zákazu kouření
- kontrola uzavření vstupů do budovy, atd.
- při obchůzce dle provozních režimů zamykat/odemykat a zhasínat příslušné prostory
- vizuální kontrola neporušitelnosti inženýrských sítí, nepořádku, případného poškození majetku, závor, atd.
- zjištěné závady a poruchy při obchůzkách je povinností evidovat určeným způsobem, dle možností zabránit dalším škodám a následující pracovní den předat odpovědným pracovníkům města Kolín.

Povinnosti ostrahy při nástupu, resp. ukončení služby

Ostraha je povinna do služby nastoupit s takovým časovým předstihem, aby v předepsaném čase mohl zahájit plnění svých povinností stanovených těmito pokyny objednavatele a pokyny poskytovatele služby. Strážný je povinen před započítáním služby se podrobně seznámit od předávajícího pracovníka o stavu a funkčnosti přebíraných technických zařízení a o stavu přebíraného technického zařízení budovy (tzn. výtah, bezpečnostní systémy, inženýrské sítě a

případných dalších informací), o událostech v průběhu předchozí služby a skutečnostech, které mají vliv na plnění jeho úkolů. Následně provede zápis do knihy služby. Pokud bude při kontrole oprávněnou osobou zjištěn chybějící nebo poškozený materiál a tato skutečnost nebude zapsána v knize služby a řádně nahlášena, bude případnou škodu hradit poskytovatel služby.

Klíčový režim

- při vydávání klíčů a jejich zpětném přejímání bude vždy provedena kontrola úplnosti klíčů, jejich označení a provede se záznam do knihy o vydání/převzetí a zaznamenávat všechny údaje
- při převzetí/předání služby zkontrolovat úplnost klíčů
- klíče budou vydány pouze oprávněným osobám proti podpisu
- na recepcích jsou uloženy klíče od speciálních místností (např.: uzlové body, sklady, rozvodny, ordinace atd.), které smí převzít pouze oprávněné osoby uvedené na příslušných seznamech
- v případě pochybnosti je ostraha povinna zavolat odpovědné pracovníky města Kolín, v případě úklidových služeb manažera úklidu
- v případě nevrácení klíčů je ostraha povinna okamžitě informovat zástupce – odpovědné pracovníky města Kolín a při předání směny služby písemně zaznamenat skutečnosti a zajistit potřebná opatření.

Mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události je nutné, aby ostraha jednala vždy klidně a rozvážně tak, aby nedošlo k ohrožení života osob, které se v objektu nacházejí. Postup strážného musí vždy odpovídat vzniklé situaci. Ostraha je povinna předcházet vzniku škody na zdraví a majetku objednatele, zabránit jakémukoli pokusu o narušení provozu objektu, zabránit vzniku škody na majetku objednatele i jeho zaměstnanců a oprávněných osob nacházejících se v budově následujícím způsobem:

- zasáhnout v mimořádných případech k ochraně zdraví nájemců objektu, návštěvníkům objektu a majetku objednatele
- v případě potřeby přivolání složek IZS (zejména HZS, PČR, RZS, MP, atd.)
- dle možnosti a okolností včasný a kvalifikovaný zásah, včetně zajištění místa případného incidentu
- při zjištění mimořádné události, havarijních stavů okamžitě informovat odpovědné pracovníky města Kolín.
- zpracovat písemné hlášení o mimořádných událostech a sepsat časový sled činností a událostí, ke kterým došlo v průběhu služby do Knihy služeb

Po skončení události sepíše strážný „hlášení o události“ do Knihy služeb dle následující osnovy:

Hlášení o mimořádných událostech musí mít tyto náležitosti:

- KDO - zapříčinil vznik mimořádné události (pachatel apod.)
- CO - co bylo vznikem události napadeno, poškozeno apod.;
- KDY - přesný čas vzniku a časový průběh události;
- KDE - bližší určení místa vzniku události;
- JAK - jak událost vznikla, jak ji zjistil;
- ČÍM - čím nebo jakými prostředky byl proveden incident;
- PROČ - zanedbání povinností, vyšší moc, předejití závažnější události, použití vyhrůžky, požadavků apod.

- DATUM, popř. čas, sepsání hlášení, jméno a podpis strážného, který sepsal hlášení.

5. Porušení subordínace

Objednatel nebude tolerovat porušení subordínace (nekázeň, neposlušnost) pracovníků ostrahy, jak verbální, tak věcné, a to zejména:

- **zákaz pohybu mimo místo výkonu služby**
- **zákaz vynášení svěřených věcí a majetku mimo místo plnění**
- neslušné chování a vystupování
- nástup do služby nebo výkon služby pod vlivem návykových látek (alkohol, návykové látky)
- bezdůvodné a neohlášené opuštění stanoviště
- opuštění stanoviště před vystřídáním služby
- nenaplnování pracovní doby, bezdůvodné / neopodstatněné přestávky v práci

6. Specifikace místa ostrahy

Místem provádění denní ostrahy je objekt č. p. 764, Smetanova, Kolín IV

Kolíně dne.....

V Brně dne

Za objednatele:

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2025.03.03
11:52:19 +01'00'

Město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

Za poskytovatele:

Petr

Kotásek

Digitálně podepsal
Petr Kotásek
Datum: 2025.02.28
08:14:15 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Petrem Kotáskem
jednatel společnosti

Ing. Martin

Kopecký

Digitálně podepsal
Ing. Martin Kopecký
Datum: 2025.02.28
13:03:58 +01'00'

SIMACEK HS, spol. s r.o.

zast. Ing. Martinem Kopeckým,
jednatel společnosti