

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“), § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími smluvními stranami

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

identifikátor datové schránky: uaybdrx

bankovní spojení: 19-1725441/0100 u Komerční banky, a.s.

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou

(dále jen „**Město Kadaň**“)

a

FVE Tušimice gama s.r.o.

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 371121

IČO: 17397952

DIČ: CZ17397952

identifikátor datové schránky: hqynm6m

zastoupená panem Petrem Kovaříkem, jednatelem a panem Michalem Štěrbákem, jednatelem

(dále jen „**FVE Tušimice gama**“)

(Město Kadaň a FVE Tušimice gama dále společně jen jako „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

FVE Tušimice gama má zájem buď sama, nebo prostřednictvím společností, které jsou s ní kapitálově propojeny (zejména prostřednictvím společností, v nichž má FVE Tušimice gama či společník FVE Tušimice gama jakoukoli přímou či nepřímou majetkovou účast), realizovat projekty umístění fotovoltaické elektrárny či více fotovoltaických elektráren na pozemcích v katastrálním území Tušimice, které jsou dle aktuální podoby záměru vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Záměr**“) a obě strany mají s ohledem na rozsah investice a význam Záměru pro Město Kadaň společný zájem na realizaci Záměru a na rozšíření projektů obnovitelných zdrojů energie v rámci katastrálního území Tušimice a tedy i na sjednání pravidel spolupráce a vzájemných práv a povinností při realizaci Záměru, přičemž Město Kadaň je připraveno poskytovat adekvátní součinnost v souladu s právními předpisy a svými kompetencemi s ohledem na to, že veškerá práva a povinnosti Města Kadaň musí být vykonávána v souladu s právním řádem, veřejným zájmem a zájmy občanů Města Kadaň a že Město Kadaň nebude jednat v rozporu s těmito zásadami.

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. Město Kadaň se touto Smlouvou zavazuje:

- a) v rámci svých oprávnění a v souladu s právními normami a veřejným zájmem, vykonávat svá práva v procesech souvisejících se Záměrem tak, aby podpořilo přípravu, realizaci a provoz projektů FVE Tušimice gama a/nebo Záměru.
- b) V maximální možné míře, v rámci zákonných limitů a veřejného zájmu poskytovat součinnost v procesech, které souvisejí s přípravou, realizací a provozem Záměru.
- c) vykonávat svá soukromoprávní a veřejnoprávní oprávnění tak, aby byly v co největší míře respektovány a podporovány zájmy FVE Tušimice gama, (zejména v rámci přípravy, realizace a provozu Záměru), jakož i nečinít cokoli, co by bránilo přípravě, realizaci a provozu Záměru za předpokladu, že to není v rozporu s veřejným zájmem, právy třetích stran a právním řádem.

1.2. Veškeré závazky Města Kadaň uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy se vztahují pouze k jednáním, které může Město Kadaň učinit v rámci samostatné působnosti v rozsahu, v jakém se může přípustně zavazovat dle platné právní úpravy, zejména dle § 130 a násl. stavebního zákona a § 159 a násl. správního řádu.

- 1.3. FVE Tušimice gama se touto Smlouvou zavazuje za řádné splnění povinností Města Kadaň uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat následující protiplnění (FVE Tušimice gama je ochotna poskytovat finanční prostředky Městu Kadaň i v období, kdy Záměr (projekt) ještě není realizován):

počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru a/nebo stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona vydaného společností FVE Tušimice gama či jeho právnímu předchůdci k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru se Výchozí protiplnění náležící Městu Kadaň navýší na protiplnění v konečné celkové výši **2.000.000,- Kč** bez DPH každý rok (dále jen „**Protiplnění**“).

Nárok Města Kadaň na Protiplnění vzniká nabytím účinnosti této Smlouvy a nárok trvá tak dlouho, jak dlouho plní své povinnosti uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

Protiplnění se hradí bezhotovostně na bankovní účet Města Kadaň uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jakýkoli jiný účet, který Město Kadaň společnosti FVE Tušimice gama písemně sdělí kdykoli během účinnosti této Smlouvy. Pokud bude Smlouva při uzavření či ukončení platná pouze část ročního období, bude Protiplnění úměrně upraveno podle doby platnosti Smlouvy v tomto období.

Protiplnění je splatné měsíčně zpětně v poměrné části (1/12 měsíčně) na účet Města Kadaň, a to vždy do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který Protiplnění náleží.

- a) dary (ve výši dle úvahy společnosti FVE Tušimice gama) a/nebo odebírat reklamní služby (v rozsahu dle úvahy společnosti FVE Tušimice gama) od spolku či spolků a jiných právnických osob činných v Městě Kadaň, které realizují zejména sportovní, sociální, kulturní, zdravotní, charitativní, vzdělávací či jinou veřejně prospěšnou činnost a které jsou uvedeny v seznamu, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě.

Výše a splatnost daru nebo protiplnění za reklamní službu ve vztahu ke každé právnické osobě bude sjednána v samostatné dohodě uzavřené mezi společností FVE Tušimice gama a příslušnou právnickou osobou. Společnost FVE Tušimice gama není povinna uzavřít darovací smlouvu nebo smlouvy o poskytování reklamních a propagačních služeb se všemi právnickými osobami uvedenými v Příloze č. 2 a naopak si může vybrat, zda uzavře smlouvu či smlouvy se všemi či pouze s některými z uvedených právnických osob, a to vždy po dohodě s Městem Kadaň.

Stejně tak je na úvaze a dohodě mezi společností a příslušnou právnickou osobou, s níž společnost FVE Tušimice gama uzavře darovací smlouvu nebo smlouvu o poskytování reklamních služeb, v jaké výši bude konkrétní právnické osobě dar poskytnut nebo kolik bude činit protiplnění za poskytování služeb. Povinnosti společnosti FVE Tušimice gama podle tohoto odst. 1.3. této Smlouvy vzniká nabytím účinnosti této Smlouvy a trvá až do doby, kdy Město Kadaň přestane plnit své povinnosti uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy.

2. Doba účinnost Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 25 let (životnost FVE).
- 2.2. Nezávisle na změně vlastnické struktury, včetně prodeje, darování, nebo jakéhokoli jiného převodu podílů v FVE Tušimice gama, zůstávají závazky vyplývající z této Smlouvy u firmy FVE Tušimice gama. Všichni stávající i budoucí vlastníci podílů ve FVE Tušimice gama jsou povinni se řídit všemi podmínkami této Smlouvy a respektovat je.

3. Ukončení Smlouvy

- 3.1. Strany se dohodly, že závazek z této Smlouvy může být ukončen výlučně způsoby sjednanými v této Smlouvě s tím, že se tak neuplatní důvody ukončení vyplývající ze zákona s výjimkou ukončení závazku splněním. Dle ujednání Stran může být tato Smlouva ukončena:
 - a) písemnou dohodou Stran;
 - b) odstoupením od této Smlouvy v případě, že druhá Strana závažným způsobem a/nebo opakovaně porušuje tuto Smlouvu, ačkoli byla na porušení povinností sjednaných v této Smlouvě a následek možnosti ukončení Smlouvy odstoupením písemně upozorněna a ve výzvě byla vyzvána k nápravě, byla jí poskytnuta k nápravě přiměřená lhůta alespoň v délce 30 dnů, která marně uplynula ;
 - c) výpovědí této Smlouvy ze strany společnosti FVE Tušimice gama učiněnou v případě, že nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí či stavební povolení či povolení záměru či společné povolení k realizaci Záměru do 2 let od podpisu této Smlouvy a/nebo v případě, že v téže lhůtě bude žádost o územní rozhodnutí či stavební povolení či společné povolení zamítnuta; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Městu Kadaň (pro vyloučení všech pochybností Strany potvrzují, že tento článek 3.1.c) nelze vykládat tak, že by zakládal jakoukoli povinnost Města Kadaň zajistit výkon přenesené působnosti jakýmkoli správním orgánem určitým způsobem či s určitým výsledkem).
 - d) uplynutím času, pokud se Strany nedohodnou před jejím skončením jinak.
- 3.2. V případě, že dojde ze Strany Společnosti k výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy, přičemž toto právní jednání nebude akceptováno z důvodu, že je v rozporu s ustanoveními předpisů veřejného práva o zrušení veřejnoprávní smlouvy, se považují veškeré povinnosti Společnosti soukromoprávního charakteru plynoucí z této Smlouvy za ukončené a Společnost není nadále povinna ničeho plnit.
- 3.3. Kde tato Smlouva stanoví, že má Společnost právo tuto Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, má Společnost zároveň právo podat návrh na zrušení této Smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) správního řádu a Město Kadaň s tímto návrhem vysloví souhlas.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá Strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 4.2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě postupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Stranami jejich oprávněnými osobami. Strany nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy a vylučují možnost změny Smlouvy jinak než v písemné formě. Pro účely této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými (e-mailovými) nebo jinými technickými prostředky. Veškeré přílohy, na které text Smlouvy odkazuje, jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 562 o.z.
- 4.3. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v kontaktních údajích Strany, je taková Strana o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Stranu.
- 4.4. Strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 o.z. vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, jakož i v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy v rozsahu, ve kterém jsou takové zvyklosti v rozporu s obsahem této Smlouvy a/nebo příslušnými právními předpisy.
- 4.5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Smlouvy a tuto Smlouvu tedy nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 4.6. Tato Smlouva se všemi jejími přílohami tvoří úplnou dohodu mezi Stranami a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání s ohledem na předmět Smlouvy, ať už ústní či písemné.
- 4.7. Bude-li jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Smlouvy. V takovém případě Strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu nejvíce blížit.
- 4.8. Strany se dohodly, že každá ze Stran ve smyslu § 1765 odst. 2 o.z. přebírá na sebe nebezpečí změny okolností, a že proto žádná ze Stran se nebude moci v případě změny okolností domáhat vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě ani práva domáhat změny nebo zrušení závazku z téhož důvodu u soudu. Smlouva zavazuje Město Kadaň bez ohledu na případné změny obsazení jejích orgánů, přičemž Město Kadaň není v žádném případě oprávněno z tohoto důvodu Smlouvu jednostranně ukončit.
- 4.9. Strany dále vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci následujících ustanovení o.z. na smluvní vztah Stran založený touto Smlouvou: § 557, § 1757 odst. 2, §§ 1793 až 1795, § 1799 a § 1800.
- 4.10. Tato Smlouva podléhá dle platné a účinné právní úpravy uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tuto Smlouvu, včetně případných dodatků, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv Město Kadaň, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. K zaslání Smlouvy k uveřejnění v registru smluv je oprávněna, nikoli však povinná, i FVE Tušimice gama, a to kdykoliv.

- 4.11. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech Stran a účinnosti dnem uveřejnění podle zákona o registru smluv.
- 4.12. Město Kadaň zašle Smlouvu bezodkladně po jejím uzavření příslušnému úřadu územního plánování, aby ten zajistil její vložení do národního geoportálu územního plánování. Dojde-li k zániku Smlouvy, sdělí Město Kadaň tuto skutečnost úřadu územního plánování, který zajistí její vypuštění z národního geoportálu územního plánování.
- 4.13. Zastupitelstvo Města Kadaň schválilo uzavření této Smlouvy způsobem podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a podle stavebního zákona (zejména § 132 odst. 1 stavebního zákona). Tato doložka se vystavuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích a potvrzuje, že podmínky zákona o obcích, zejména § 84 zákona o obcích a § 132 odst. 1 stavebního zákona byly řádně splněny.
- 4.14. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva je veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 159 a násl. správního řádu. Tímto Strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy dodržely postup stanovený správním řádem a stavebním zákonem pro její uzavření.
- 4.15. V případě, že dojde k vydání územně plánovací dokumentace na úrovni kraje, v jejímž důsledku nebude možné Projekt zrealizovat nebo v jeho realizaci pokračovat, není Společnost povinna poskytovat Městu Kadaň jakákoliv další plnění.
- 4.16. Město Kadaň prohlašuje, že tato Smlouva a plnění jí předvídaná jsou v souladu s veřejným zájmem a zájmem Města Kadaň a jejích občanů.
- 4.17. Strany se dohodly, že tato Smlouva plně nahrazuje ve smyslu § 1902 o.z. věty první Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městem Kadaň a společností FVE Tušimice alfa s.r.o., IČO: 17367778, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1 ze dne 1. ledna 2024, Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městem Kadaň a společností FVE Triangl s.r.o., IČO: 17367948, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1 ze dne 1. ledna 2024 a dále Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městem Kadaň a společností FVE Tušimice gama ze dne 1. 1. 2024 (společně dále jen „**Předchozí smlouvy**“). Vzhledem k tomu, že jmění společností FVE Tušimice alfa s.r.o. a FVE Triangl s.r.o. přešlo v důsledku vnitrostátní fúze na společnost FVE Tušimice gama jakožto nástupnickou společnost, přešly na FVE Tušimice gama i Předchozí smlouvy, jejichž se FVE Tušimice gama stala smluvní stranou. Použití § 1902 o.z. věty druhé Strany výslovně vylučují. Vzhledem ke skutečnosti, že si Strany (resp. právní předchůdci FVE Tušimice gama) na základě Předchozích smluv vzájemně poskytovaly plnění a současně je zde pochybnost o tom, zda byly Předchozí smlouvy platné a účinné, uzavírají tímto Strany narovnání ve smyslu § 1903 o.z. tak, že veškerá plnění, které si Strany (resp. právní předchůdci FVE Tušimice gama) poskytly na základě nebo v souvislosti s Předchozími smlouvami si přijímající Strana ponechá a nebude je poskytující Straně vracet či jakkoli kompenzovat, přičemž tímto narovnáním jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti podle Předchozích smluv, přičemž žádná ze Stran nemá vůči druhé Straně jakékoliv další právo či nárok.

- 4.18. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními o.z., správního řádu a stavebního zákona.
- 4.19. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Vymezení pozemků
Příloha č. 2 - Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob
- 4.20. Strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy.

--- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

--- PODPISOVÁ STRANA ---

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za **Město Kadaň**
Mgr. Jan Losenický, starosta

za **FVE Tušimice gama s.r.o.**
Petr Kovařík, jednatel

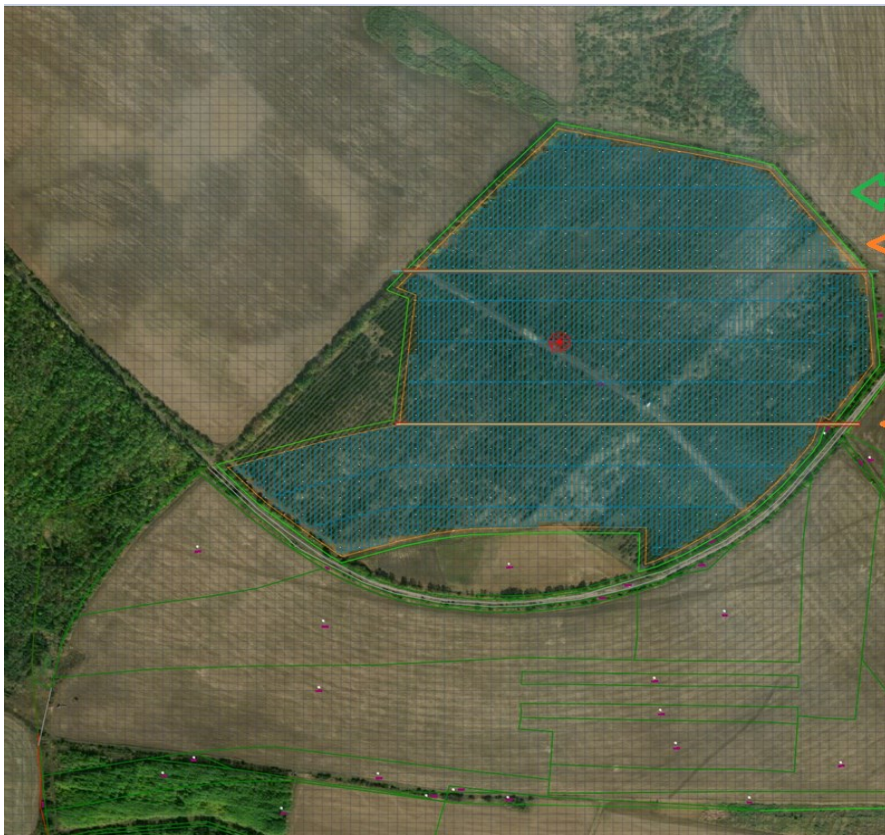
V _____ dne _____

za **FVE Tušimice gama s.r.o.**
Michal Štěrbák, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Vymezení pozemků

Pozemek č. 376/2, 373/11, 373/18, 373/26 a 384/1 v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov



PŘÍLOHA Č. 2

Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob

Spolky, které jsou již podporovány.

Spolek	IČO	Sídlo
ATLETIKA Kadaň z.s.	26592347	U Stadionu 1378, 432 01 Kadaň
Běžecký klub F - C Kadaň, z.s.	69388415	Budovatelů 1147, 432 01 Kadaň
FBC DDM Kadaň, z. s.	68429126	Jana Roháče 1381, Kadaň 432 01
Fotbalový klub Tatran Kadaň z.s.	61345091	U stadionu 1378, 432 01 Kadaň
Sportovní klub HOCKEY CLUB Kadaň, z.s.	43226001	U Stadionu 1980, 432 01 Kadaň
Nestárnoucí senioři z Kadaně, z.s.	14328551	Chomutovská 1364, 432 01 Kadaň
FC BETIS KADAŇ z.s.	26619326	1. Máje 1537, 432 01 Kadaň
TJ Pohyb a my Kadaň, z.s	46787372	Chomutovská 1283, 432 01 Kadaň
Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace	75110245	Čechova 147, Kadaň 432 01

Seznam veřejně prospěšných spolků a právnických osob

Spolky, které jsou v plánu zahrnutí do podpory.

Spolek	IČO	Sídlo
Karate klub Kadaň a Klášterec, z.s.	61342912	Na Strážišti 1897, Kadaň 432 01