



KUPNÍ SMLOUVA,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.,
- jako prodávající

a

- jako kupující

t a k t o:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 4647/191, orná půda, o výměře 810 m², k pozemku je zřízeno právo stavby rodinného domu, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, který se nachází v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, přičemž vlastnictví prodávajícího k tomuto pozemku p. č. 4647/191 je v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepředal výše uvedenou nemovitou věc na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitou věcí volně nakládat. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitá věc uvedená v odst.1 tohoto článku této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, která se nachází v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, kdy tento pozemek je v této smlouvě dále nazýván též jen jako „převáděná nemovitost“ nebo „předmět koupě“. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je plně způsobilá k převodu dle této smlouvy a platné právní úpravy.
3. Smluvním stranám je známa skutečnost, že k převáděné nemovitosti je smluvně zřízeno právo stavby (dále jen „právo stavby“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch kupujícího.
4. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:

a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a

- b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní, a
 - c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání
 - d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.
6. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě (tj. převáděnou nemovitost), a umožní jim nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazují, že věc (tj. převáděnou nemovitost) převezmou a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu. Kupující prohlašují, že si předmět koupě dobře prohlédli, jsou podrobně seznámeni s jeho stavem a se všemi okolnostmi, které se k němu váží.

Čl. II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupující převáděnou nemovitost blíže označenou v odst.1 článku I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, nacházející se v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, za stranami v souladu s právní úpravou dohodnutou kupní cenu ve výši 761 758 Kč slovy: sedm set šedesát jedna tisíc sedm set padesát osm korun českých a kupující tento pozemek (předmět koupě) za tuto kupní cenu od prodávajícího do společného jmění manželů kupují.
2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dní po podpisu této kupní smlouvy na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího u [REDACTED]
3. Prodávající prohlašuje kupující, že nejsou (neexistují) žádné dluhy související se správou převáděné nemovitosti, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přecházely na kupujícího. Prodávající výslovně prohlašuje kupující, že neexistují žádné dluhy, který by souvisely s převáděnou nemovitostí dle této smlouvy.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě nabydou kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, na základě této smlouvy.
5. Veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit prodávající.
6. Pro daň z přidané hodnoty platí příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy v případě, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, pak platí, že součástí shora uvedené dohodnuté kupní ceny je i příslušná daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
7. Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.
8. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě dosud nezczil ani k němu nezřídil žádná práva třetích osob, vyjma práv uvedených v této smlouvě a/nebo veřejném seznamu (katastru

nemovitostí). Prodávající se zavazuje, že předmět koupě nezciží ani k němu nezřídí žádná další práva třetích osob. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě dobře znám, stejně jako místní situace ohledně předmětu koupě. Kupující dále prohlašují, že si předmět koupě prohlédli a jsou s ním řádně obeznámeni. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou žádné vady, na které by měl prodávající povinnost kupující upozornit, vyjma eventuálních vad výslovně uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy.

9. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je zatížen právem stavby uvedeným v této smlouvě shora, tj. věcným právem jiné osoby (stavebníka) mít na povrchu nebo pod povrchem převáděných nemovitostí stavbu (účel): rodinný dům. Toto právo stavby svědčí v okamžiku uzavírání této smlouvy kupujícím (stavebníkům). Právo stavby bylo zřízeno jako právo dočasné Smlouvou o zřízení věcného práva stavby uzavřenou mezi prodávajícím a kupujícími, kdy kupující prohlašují, že právo stavby jimi zřízené a právní poměry z tohoto práva stavby vyplývající jsou jim dobře známy, kdy předmět koupě dle této smlouvy kupují do jejich vlastnictví od prodávajícího i se shora uvedeným právem stavby na předmětu koupě vážnoucím.

Čl. III.

Prohlášení kupujícího o zrušení práva stavby

Kupující prohlašují, že k pozemku p. č. 4647/191, v katastrálním území Veselí-Předměstí, bylo zřízeno právo stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 28.02.2022, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícími (stavebník), vklad práva proveden v řízení V-2962/2022-706. Kupující jako nabyvatelé pozemku p. č. 4647/191 v katastrálním území Veselí-Předměstí, tímto svým prohlášením právo stavby k pozemku p. č. 4647/191 ruší. Právo stavby na základě tohoto prohlášení zaniká.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou kupní smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strany se dohodly, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ta ze stran, které se změna týká, oznámit písemně druhé straně novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku (předmětu koupě) dobře znám a kupují ho ve stavu, v jakém se nachází.
5. Oznámení o záměru prodeje bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce od 28.11.2024 do 13.12.2024.
6. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Převod pozemku (předmětu koupě) dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo

města Veselí nad Moravou na svém 10. zasedání dne 17.12.2024 pod bodem usnesení 7/10/ZMV/2024.

7. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po uzavření této smlouvy.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení.
10. Proávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

Veselí nad Moravou dne 03. 03. 2025

