

Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

V Černošicích, 14.1.2025

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ – 3/12/2024

Akce – městský bytový dům s parkem Famélie

Dobrý den,

na základě Vaší upravené poptávky na zpracování projektové dokumentace pro městský bytový dům a park Famélie v Černošicích Mokropsech dle zastavovací studie Statek Mokropsy, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Fišer ze dne 7.6.2023, si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku. Městský bytový dům by byl upraven dle dohody na schůzce s p. starostou, Filipem Kořínkem, Petrem Wolfem a Šimonem Hradílkem dne 7/10/2024 – městský bytový objekt by rozšířen i o navazující prostor „galerie“ nebo o přípravu na ní pro rozšíření do budoucna. Cenová nabídka zároveň zahrnuje i řešení přilehlého parku Famélie dle předložené studie 11/2023.

Honorář celkem bez DPH	1 993 000,-
Studie se zapracovanými úpravami	315 000,-
Dokumentace pro povolení stavby (vč. projednání souhlasného stanoviska KHS a HZS)	1 180 000,-
Výkaz výměr ve stupni DPS (agregované položky)	140 000,-
Autorský dozor nad zpracováním prováděcí dokumentace (celkem 200 hodin po dobu 3-4 měsíců)	250 000,-
Výkon AD (celkem 36 návštěv po dobu 18ti měsíců)	108 000,-

Další práce budou případně účtovány v hodinové sazbě 1500,- bez DPH / hodinu.

Forma spolupráce: smlouva o dílo

Cena zahrnuje

- Veškeré profesní díly projektové dokumentace potřebné pro získání stavebního povolení, jmenovitě statiku, zdravotníku, vzduchotechniku (odvětrání kuchyněk, případně galerie), kanalizaci, elektro slaboproud a silnoproud, topení, FVE, PENB, PBŘ, dopravu v klidu a areálovou komunikaci pro parkovací stání a přístup k přilehlým nemovitostem.

-
- Studii akustiky, osvětlení a oslunění

Investor zašle veškeré stávající podklady a související investice do započetí prací na stupni DSP (demoliční projekt stávajícího objektu, případné sdílení FVE aj.)

Investor zaručí možnost napojení na potřebné inženýrské sítě – zejména vodovodní řad, kanalizační stoku, elektro silno i slaboproud na hranici pozemku.

Investor zajistí do doby přípravy stupně DSP – max do 1 měsíce od podpisu smlouvy

1. Geodetické zaměření – polohopis a výškopis
 2. Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum vč. radonu
 3. Dendrologický průzkum
- Všechny v součinnosti se zadáním architekta. Vše v digitální i listinné podobě.

Inženýrskou činnost vč. projednání majetkovoprávních vztahů si řeší investor na vlastní náklady. Architekt poskytuje přiměřenou součinnost.

Cena neobsahuje (v případě potřeby si je investor doobjedná na vlastní náklady) :

- Dokumentaci pro provedení stavby – bude dodávkou jiného subjektu
- Položkový výkaz výměr a rozpočet – součástí dokumentace pro prov. stavby
- Dokumentaci skutečného provedení a kolaudační řízení – zajišťuje stavební firma
- Výkon inženýrské činnosti – zajišťuje město ve vlastní režii, architekt poskytuje přiměřenou součinnost
- Případný archeologický průzkum – vykonává specializovaná firma

Platnost cenové nabídky – 2 měsíce od předložení

Zadání STUDIE.

Řešené území je vymezené konceptem, který byl zpracovaný v rámci vyzvané objednané studie a kryje se tedy se zadáním města. Dále podkladem byly dvě konzultace na radnici se zástupci vedení města, kde bylo domluveno zejména: .

1. Objednaná studie prověří všechny již známe informace a fakta a vytvoří zadání pro další stupeň - dokumentaci pro povolení záměru.
2. Původně navrhovaný objekt - Dům „mrtvé básničky“ – nadzemní dřevěný objekt (s dírami) nebude proveden a na jeho místo bude instalován jenom skelet z udržitelného materiálu, který bude představovat 3D kontury asanovaného historického objektu.
3. Naopak sokl domu bude využit pro zřízení galerie, propojené se suterénem městského bytového domu, kde bude vstup do galerie. Tato galerie bude vytvářet zázemí také pro další komunitní prostor – v hasičské kapličky přes cestu.
4. Městský bytový dům – bude obsahovat 6 malometrážních bytů s komorami a technickou místností bez výtahu a se šesti venkovními parkovacími stáními.
5. Využití parku zůstává jako v soutěžním konceptu – stromy, trávník, mlat, dlažba – městský mobiliář + dřevěné hamaky anebo podia.

-
6. Niveleta obslužné komunikace, profil, umístění se nemění. Dtto zastávka autobusu zůstává na stejné pozici. Studie prověří možnost změny dlažby a zvednutí úrovně komunikace na úroveň chodníku (15-20 mm) pod hranu obrubníku.
 7. Součástí studie není žádná profese kromě konzultace zahradního architekta (sadové úpravy)
 8. Výkresy - situace 1:500. řezy náměstím 1:500. půdorysy bytového domu 1:200, pohledy a řezy 1:200.
 9. Vizualizace dokumentující záměr – 4 obrázky
 10. Textová zpráva – bilance a kapacity

Ostatní stupně PD budou zpracovány v souladu s aktuálním stavebním zákonem.

Pokud by nabídka nepokrývala Vaši poptávku nebo nesplňovala Vaše očekávání, můžeme ji po dohodě upravit tak, aby plně vyhovovala Vaším potřebám. V tom případě se na nás prosím neváhejte obrátit.

Zpracovala:

