

KUPNÍ SMLOUVA

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

zastoupené:

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Škoda Auto a.s.

sídlem Mladá Boleslav II, tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 01

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená:

členem představenstva

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), kupní smlouvu tohoto znění (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět kupní smlouvy

- 1.1 **Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následující nemovité věci, označené na listu vlastnictví č. 10001 (pro k.ú., obec a okres Mladá Boleslav) takto:**
 - pozemek parc. č. 1312/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1543 m²(dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2 **Strany výslovně sjednávají, že Nemovitost je převáděna včetně všech součástí a příslušenství.**
- 1.3 **Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že Nemovitost, společně s jejími součástmi a příslušenstvím tvoří jako celek „Předmět prodeje“ podle této Smlouvy.**
- 1.4 **Prodávající prodává kupujícímu Předmět prodeje a kupující od prodávajícího Předmět prodeje, za podmínek uvedených v této Smlouvě, do svého výlučného vlastnictví kupuje.**

II. Stav Předmětu prodeje

- 2.1 **Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena věcným břemenem, zástavním právem, právem nájmu či jiným právem ve prospěch třetích osob, ani že nebyly ve vztahu k třetím osobám učiněny žádné právní úkony, na jejichž základě by takové právní vady uvedeného Předmětu prodeje mohly po uzavření této kupní smlouvy vzniknout.**
- 2.2 **Kupující si Předmět prodeje důkladně prohlédl a bylo mu umožněno provést před podpisem této Smlouvy průzkumy k zjištění objektivního stavu Předmětu prodeje a jeho případných vad.**
- 2.3 **Prodávající prohlašuje, že mu není známa existence skrytých vad a že svým jednáním skryté vady nezakrývá.**

III. Kupní cena

- 3.1 **Kupní cena Předmětu Prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 6 500 000,- Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) ve které je obsažena daň z přidané hodnoty (DPH), vypočítaná dle platné zákonné sazby uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty ke dni převodu vlastnického práva Nemovitosti dle této Smlouvy.**

- 3.2 Smluvní strany výslovně konstatují, že případné odchylky ve výměře Nemovitosti od výměry uvedené v katastru nemovitostí či známé při podpisu této Smlouvy nezakládají právo či povinnost vracet či doplácet část kupní ceny ani jiné nároky smluvních stran a nemění se ceny uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu Kupní cenu dle odst. 3.1 této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), doručené prodávajícímu kupujícímu elektronicky v pdf formátu na adresu invoice@skoda-auto.cz se lhůtou splatnosti do třiceti (30) kalendářních dnů počítaných ode dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Na faktuře prodávající uvede číslo objednávky, které sdělí kupující prodávajícímu před podpisem Kupní smlouvy.
- 3.4 Prodávající potvrzuje, že s výše uvedeným způsobem zaplacení Kupní ceny touto Smlouvou převáděné Nemovitosti souhlasí.
- 3.5 Na žádost kupujícího je prodávající před uzavřením této Smlouvy povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této Smlouvy, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s kupujícím. Do náležitého prokázání této skutečnosti je kupující oprávněn zdržet platby.
- 3.6 Prodávající je povinen na žádost kupujícího sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví prodávajícího k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví kupujícího.
- 3.7 V souladu s podmínkami rozhodného práva jsou prodávající a kupující oprávněni provést započtení vzájemných pohledávek, a to včetně pohledávek vzniklých ze souběžně s touto smlouvou oběma smluvními stranami uzavírané Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou kupující dle této smlouvy (společnosti Škoda Auto a.s.) prodá prodávajícímu dle této smlouvy (statutárnímu městu Mladá Boleslav) ppč. 689/16 (ostatní plocha-dráha) o výměře 10457 m², ppč. 689/17 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1545 m², ppč. 689/18 (ostatní plocha-dráha) o výměře 4 m², ppč. 689/20 (ostatní plocha-silnice) o výměře 2110 m², ppč. 689/21 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 9293 m², ppč. 689/22 (ostatní plocha-dráha) o výměře 563 m², ppč. 692/5 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 1034 m², ppč. 692/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 361 m² a dle geometrického plánu č. 6313-178/2023 nově vzniklá ppč. 2198/2 (ostatní plocha-dráha) o výměře 6976 m²vše v k.ú. Mladá Boleslav.
- 3.8 Prodávající není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této Smlouvy.

IV. Prohlášení prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 4.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu prodeje,
- 4.1.2 je oprávněn na základě platných předpisů České republiky a na základě usnesení Zastupitelstva města Mladá Boleslav ze dne 9.12.2024 tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- 4.1.3 jeho dispoziční právo s předmětem prodeje není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně,
- 4.1.4 nebyl na něj prohlášen konkurs, nebyl podán návrh na vyrovnání, a dále, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo zahájeno jakékoliv soudní, rozhodčí, správní ani jiné obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Předmětu prodeje a neexistují žádná soudní, správní či rozhodčí rozhodnutí, která by mohla být exekučním titulem pro nařízení exekuce, nařízení výkonu rozhodnutí či vydání exekučního příkazu postihujícího předmět prodeje,
- 4.1.5 není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ani mu takový úpadek nehrozí, že na něj není podán insolvenční návrh, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, ani exekuční řízení,
- 4.1.6 převáděná Nemovitost je prosta jakýchkoliv právních vad, zejména není předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na něm žádné daňové ani jiné pohledávky

či nedoplatky a ohledně této Nemovitosti není vedena a ani prodávající si není vědom, že by hrozila soudní ani správní řízení,

- 4.1.7 neexistují žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly vlastnictví k předmětu prodeje, nebylo vůči předmětu prodeje zahájeno vyvlastňovací řízení, či vzneseny jakékoliv restituční nároky, nabývací tituly k předmětu prodeje jsou platné a nebylo od nich odstoupeno,

Ke splnění podmínek a termínů stanovených touto Smlouvou jsou smluvní strany povinny a zavazují se poskytnout vzájemnou součinnost.

- 4.2 Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti nezřídí k Předmětu prodeje ani jejím součástí žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní smlouvy ve prospěch jiného než kupujícího, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.

V. Předání Předmětu prodeje

- 5.1 Za den předání Předmětu prodeje je považován den, ve kterém dojde k podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI. Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k Nemovitosti tvořící Předmět prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí smluvní strany podepisují spolu s touto Smlouvou. Dále se dohodly na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s dalšími nezbytnými přílohami doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti v Mladé Boleslavi kupující, k čemuž prodávající kupujícího zmocňuje. Správní poplatek s tím spojený hradí kupující.
- 6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti, tvořící Předmět prodeje, ve prospěch kupujícího nebo vkladové řízení zastavil, zavazují se strany uzavřít ve lhůtě 4 týdnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí novou kupní smlouvu o převodu vlastnictví Předmětu prodeje na kupujícího ve znění, ve kterém budou vypořádány beze zbytku napadené nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které bránily rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny za Nemovitost (čl. III. odst. 3.1 výše), t.j. 6 500 000,- Kč. Tento odstavec je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

VII. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Kterákoliv ze smluvních stran má právo písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího na základě této Smlouvy nebude proveden do 30.6.2025. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude dle čl. III., odst. 3.3 této Smlouvy uhrazena Kupní cena nebo jakákoli její část z důvodů na straně kupujícího.
- 7.2 V případě, že kupující či prodávající ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy od této smlouvy platně odstoupí, bude kupujícímu vrácena Kupní cena.
- 7.3 V případě, že některé z prohlášení kupujícího nebo prodávajícího učiněné v této Smlouvě se ukáže být nepravdivým a nebude zajištěna náprava ani v dodatečné lhůtě nejméně 30 (třiceti) dní stanovené písemnou výzvou druhé strany k nápravě, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení dle této Smlouvy musí být písemné s uvedením důvodu odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení listiny obsahující projev vůle od této Smlouvy odstoupit povinné smluvní straně. Odstoupení bude zasíláno doporučeným dopisem na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy se Smlouva ruší od počátku.
- 7.5 V případě platného odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od smlouvy v souladu s touto Smlouvou se kupující a prodávající zavazuje potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději 5 dní po odstoupení prodávajícího nebo kupujícího od této Smlouvy a po doručení písemné žádosti spolu s návrhem na zpětvzetí.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a dvě kupující, jedno pro vlastní potřebu a jedno pro vkladové řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 8.2 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této Smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této Smlouvy nebudou neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékolí strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Počínaje tímto dnem účinnosti smlouvy jsou prodávající a kupující svými projevy vůle vázáni až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smluvní strany se souhlasí, aby prodávající, který je subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v případě této smlouvy, která podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, do 5 dnů od doručení podepsané smlouvy zajistil uveřejnění smlouvy (včetně všech jejích případných příloh) v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, a bez zbytečného odkladu zaslal kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 8.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, a to chronologicky číslovanými dodatky.
- 8.6 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určité vážně a srozumitelně.

Prodávající:

25. 01. 2025

V Mladé Boleslavi dne

Kupující:

24. 02. 2025

V Mladé Boleslavi dne

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm.a). zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 07/24 ze dne 9.12.2024. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 15.10.2024 do 31.10.2024 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi, dne 25. 02. 2025

