

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha – Kolovraty

Adresa: Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČO: 00240346

DIČ: CZ00240346

jednající: Jonáš Zejfart, M.A., starosta
(dále jen „Objednatel“)


a

(2) Astudio 3-5-8, s.r.o.

Adresa: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČO: 276 19 885

DIČ: CZ 276 19 885

Bankovní spojení: 

Jednající: Ing. Arch. Martin Hlaváček, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bezodkladně druhé Smluvní straně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době zhotovit dílo v rozsahu své nabídky, příloh zadávací dokumentace a této Smlouvy včetně jejích příloh. Předmětem Smlouvy je provedení projektové dokumentace k akci s názvem „**Vypracování projektové dokumentace na**

vybavení nové budovy ZŠ Kolovraty typovým nábytkem“ (dále jen „Dílo“). Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za zhotovení Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

Celková Cena bez DPH: 265.000,- Kč

Sazba DPH dle platné úpravy: 55.650,- Kč

Celková cena vč. DPH: 320.650,- Kč

3.2 Cena Díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po předání Díla.

3.3 Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotovitelem Objednateli. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu – soupis provedených služeb podle dohodnutého způsobu

3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji do 15 kalendářních dnů od doručení Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené vystavené faktury.

- 3.5 Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: [REDAKCE] případně datovou zprávou, IDS: xa2a9sv

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději **do 31. března 2025**.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA ČI FÁZE DÍLA

- 5.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla a převzetím Díla ze strany Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli minimálně v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.3 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má drobné vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla. Za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Díla s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.
- 5.4 O předání Díla bude sepsán písemný předávací protokol o předání a převzetí podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky Díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení Díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Zhotovitelem Objednateli dle čl. 5.4 této Smlouvy a dále za vady, které se vyskytly na Díle v záruční době.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výskyt vady v průběhu záruční doby Objednatel písemně e-mailem oznámí Zhotoviteli. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese: [REDAKCE].

7. ZÁRUKA NA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že Dílo bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou či jejich Příloh, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost Díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít Dílo zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděné Dílo vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že Dílo provedeného podle této Smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla uvedené v článku 7.1, 7.2 této Smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba bude trvat po dobu 24 měsíců.
- 7.4 Vada Díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.5 Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu Díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatelem během záruční doby.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- 7.7 Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle článku 7.4 této Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným Objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
- 7.8 V případě, že se jedná o vady, které brání užití Díla k sjednanému účelu, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
- 7.9 Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10 V případě odpovědnosti Zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání Díla dle článku 4. této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH či Ceny Fáze Díla za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury – daňového dokladu v termínu uvedeném v článku 3.3 této Smlouvy k povinnosti hradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady dle článku 6.3 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. smluvního úroku z prodlení je faktura – daňový doklad na základě, které bude vyúčtováno počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení této Smlouvy, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
- 8.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti pohledávce Zhotovitele.
- 8.6 V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - c) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 9.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

- 9.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání.
- 9.5 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě, které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

10. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 10.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsaly tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a zároveň berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvu v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:
- a) Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;
 - b) Strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v situaci hrozícího úpadku;
 - c) ustanovení této Smlouvy (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami) představují platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
 - d) podle nejlepšího vědomí Stran není vůči nim uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
 - e) podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Strany k provedení souvisejících plateb;
 - f) touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
 - g) tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 10.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná, s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé,

neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna informovat druhou Stranu a přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.

11. ZÁSTUPCI STRAN

Každá Strana vymezí alespoň jednoho zástupce ve věcech technických a jednoho zástupce ve věcech smluvních, a to v Příloze č. 2 – Zástupci stran. Změnu zástupce oznámí Strana druhé Straně prostřednictvím doručení zprávy do její datové schránky.

12. PUBLICITA

12.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou znečitelněny.

12.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.

13.2 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně.

13.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. Účinnost smlouvy nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13.4 Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

13.5 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

13.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

13.7 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.8 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

13.9 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____

V _____ dne _____

[podpis objednatele]

Ing. Arch. Martin Hlaváček

