

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající:

Ing. Petr Voženílek, [redacted] 1973, trvale bytem [redacted]
[redacted] Praha 2, [redacted]

a

kupující:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
[redacted]

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 1244/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če garáž v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 73008 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Předmětem koupě podle této smlouvy je výše uvedená nemovitá věc se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je popsána ve znaleckém posudku č. 52/889/23 ze dne 27. 6. 2023 znalce Ing. Michala Kolářka.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem koupě je potřeba využití pro příspěvkovou organizaci Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **2,000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých)**. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně nákladů na účet prodávajícího

specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 73008 pro k. ú. Pardubice. Před podáním návrhu na vklad bude ukončena nájemní smlouva tak, aby k datu podání návrhu na vklad byl objekt připraven pro využití příspěvkovou organizací. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí prodávající a za kupujícího ředitel Sportovního gymnázia, Pardubice, Dašická 268.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

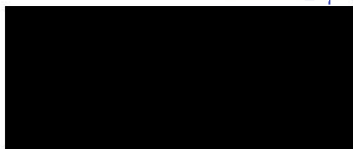
Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jméno, příjmení, rok narození, město pobytu), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/15/24 ze dne 10. 12. 2024

V Praze dne 4/12/2024



Ing. Petr Voženílek

V Pardubicích dne 24. 01. 2025



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman