

jako dárce na straně jedné (dále jen „**dárce**“)

a

2) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02

jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 0342/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1.** Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. St. 14, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 889 m², součástí kterého je stavba rodinného domu s č.p. 27, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 342 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Mramotice.
- 1.2.** Geometrickým plánem č. 477-3032/2024 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 30.10.2024 pod č. 410/2024 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 01.11.2024 pod č. PGP-2464/2024-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
St. 14	St. 14	876	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba rodinného domu s č.p. 27
	523	13	
			ostatní plocha, ostatní komunikace

- 1.3.** Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1.** Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 523 o výměře 13 m² v k.ú. Mramotice (dále jen „**Pozemek**“), spolu

s veškerým příslušenstvím a obdarovaný Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárce do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Nabytím vlastnického práva obdarovaného k Pozemku nabývá obdarovaný práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma toho, že část pozemku je zatížena věcnými břemeny pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek do výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán obdarovaným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese obdarovaný.

V.

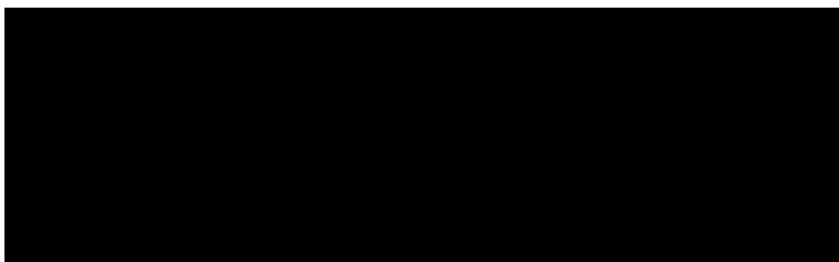
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Darování Pozemku podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 117/2025 pod bodem č. 3829 ze dne 03.02.2025.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží jeden z nich, obdarovaný dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany

potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 03. 03. 2025

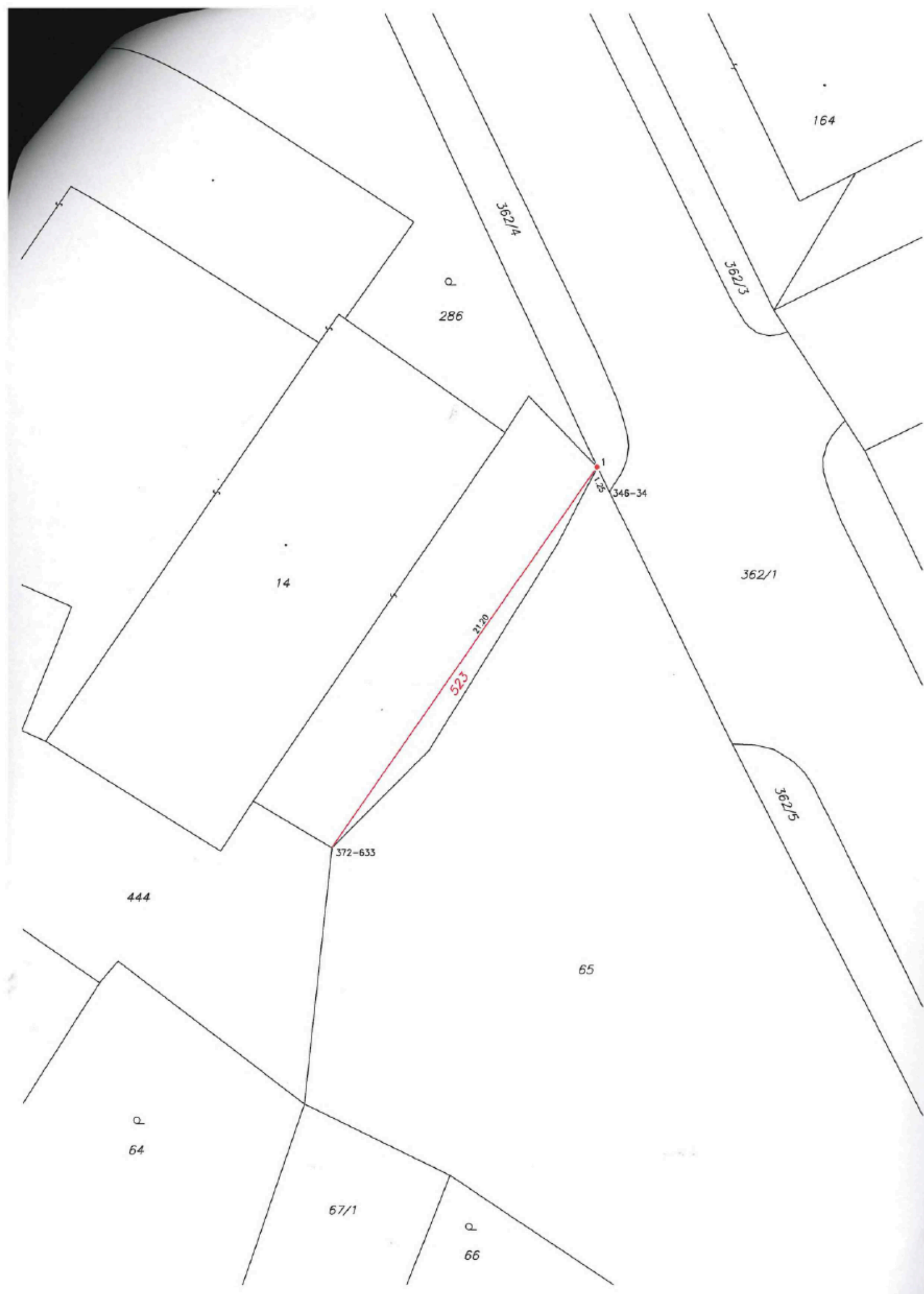
dárce:



obdarovaný:



Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²
st. 14	8	89	zast. pl.	st. 14	8	76	zast. pl.	č.p. 27 rod.dům	0					
				523		13	zast. pl. zast.komunikace		2	st. 14		342		13
65	8	08	zast. pl. zast.komunikace	65	8	08	zast. pl. zast.komunikace		0			10001		
286	2	45	zahrada	286	2	45	zahrada		0			342		
362/4	1	23	zast. pl. zast.komunikace	362/4	1	23	zast. pl. zast.komunikace		0			160		
	20	65			20	65								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
286		22901	2	45	286						

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
346-34	645840.90	1187924.03	7	obrubič
372-633	645853.62	1187940.22	3	roh podezdívky
1	645841.45	1187922.91	3	roh podezdívky

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková		Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková						
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2761		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2761						
	Dne: 30. 10. 2024 Číslo: 410/2024		Dne: 1. 11. 2024 Číslo: 344/2024						
Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 66902 Suchbátka		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.							
Číslo plánu: 477-3032/2024									
Okres: Znojmo									
Obec: Znojmo									
Kat. území: Mramotice									
Mapový list: ZNOJMO B-3/43		Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP-2464/2024-713 2024.11.01 10:07:26 +01'00'							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaním způsobem:									