



MHMPXPPCCUHO

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/36/01/006232/2024**  
**č.j.ŘSD:RSD-278230/2024-10**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavřely

**1. hlavní město Praha**

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupené:

bank. spojení: PPF banka a.s.  
ID DS: 48ia97h  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145  
zastoupená: Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., na základě plné moci ze dne 22. 5. 2023, za který jedná  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478  
zastoupen:

bank. spojení: ČNB,  
(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

### Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1584/15, 1888/1 a 1888/11 v katastrálním území Dubeč** (dále jen „**k. ú. Dubeč**“) obec Praha. Pozemky jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 1097 pro k. ú. Dubeč** obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

### Článek II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Investor je v rámci akce „**SO 404 – Přeložka nadzemního vedení 110 kV ČEZ km 65,820**“ (dále jen „**Stavba**“) nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy (dále jen „**SDS**“) ve smyslu § 47 energetického zákona a umístit na pozemky přeložku elektro (dále jen „**Přeložka SDS**“).
3. Umístění Přeložky SDS na pozemky je pro účely smlouvy o smlouvě budoucí zakresleno v umístění stavby na katastrální mapě, které je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí jako příloha č. 2.
4. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána investorem, hradí investor podle § 47 energetického zákona náklady, spojené s realizací vynucené přeložky, včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení znaleckého posudku, bude-li nezbytný s ohledem na určení ceny věcného břemene v čl. III. odst. 4, (znalečné + DPH a administrativní náklady znalce), náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### Článek III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřízení věcného břemene, zajišťujícího právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích SDS a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, údržby a stavebních úprav. Proto se smluvní strany dohodly, za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), kterou budou pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení Stavby (tj. obdržení dokladu opravňujícího k užívání SDS ve smyslu stavebně právních předpisů) k uzavření Smlouvy, a smluvní strany se tímto zavazují Smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí investor budoucímu povinnému zaslat kopii dokladu opravňujícího k užívání SDS a originál geometrického plánu, stanovujícího rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně

doručena. Návrh Smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi. Doručení Smlouvy k podpisu investorovi zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný a investor se zavazují Konečnou smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení návrhu Smlouvy budoucím povinným investorovi.

3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, může budoucí povinný uplatnit investora nebo budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.

**Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

#### *SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE*

č. smlouvy oprávněného: .....

č. smlouvy povinného: .....

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

#### **1. hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené .....

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

(dále jen „Povinný“)

#### **2. ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

zastoupená: .....

bank. spojení: ....., č. ú.: .....

(dále jen „Oprávněný“)

#### **3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Praha 4, Čerčanská 2023/12, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou A 80478

zastoupená:

IČO: 65993390

bankovní spojení: ČNB,

„Investor“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Dubeč. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. .... v k. ú. .... obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. .... pro k. ú. .... obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „Pozemky“).
- 1.3. Investor v rámci akce „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“ provedl přeložku „SO 404 – Přeložka nadzemního vedení 110 kV ČEZ km 65,820“ (dále jen „Stavba“), součástí distribuční soustavy ve smyslu § 47 energetického zákona a umístil na Pozemky přeložku nadzemního vedení VVN (dále jen „přeložka součástí distribuční soustavy“).

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k části Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování přeložky součástí distribuční soustavy v rámci stavby „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“ jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. .... potvrzeném** Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. .... dne .... Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.



- 3.5. *Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*
- 3.6. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.*
- 3.7. *Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.*

#### **Článek IV.**

##### ***Další práva a povinnosti***

- 4.1. *Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak*
- *vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,*
  - *odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.*
- 4.2. *Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.*

#### **Článek V.**

##### ***Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky***

- 5.1. ***Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene sestává z náhrady za zřízení věcného břemene určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).***
- 5.2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku a v souladu s ustanoveními zákona 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury, a to znaleckým posudkem, vypracovaným ..... ze dne ..... vedeným pod č. .... znaleckého deníku.*
- 5.3. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí .....,- **Kč bez DPH** (slovy: ..... korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši ....., které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši ..... + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši .....osvobozených od uhradit na základě **Povinným** vystavené a **Investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu s tím, že Investorovi mohou být fakturovány náklady na vypracování znaleckého posudku maximálně do celkové výše 30 000,- Kč včetně DPH.*
- 5.4. *Faktura bude vystavena nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od doručení Investorovi. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet Povinného vedený u PPF banky a.s.,  
Za den úhrady faktury se považuje den připsání*

příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Investor zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

- 5.5. Povinný vystaví pro Investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
- 5.6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Investora, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni. Ustanovení článku 7.6 tím zůstává nedotčeno.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, k čemuž ho tímto povinný a Oprávněný zmocňují, stejně jako ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeném pro Oprávněného a Povinného. Investor zašle bezprostředně po podání návrhu na vklad Povinnému do datové schránky vyrozumění o podání návrhu s uvedením čísla jednacího vkladového řízení
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Investora Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor. Investor zašle bezprostředně po uveřejnění smlouvy Povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.

- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoliv ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný a Investor po 1 stejnopisu a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: geometrický plán č. ....

#### Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a investor a jejich smluvní partneři před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užívali a vstupovali na ně za účelem vybudování stavby a v době po dokončení stavby před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, že pozemky nebudou stavbou dotčeny;
  - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

#### Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv investor. Bezprostředně po uveřejnění smlouvy zašle investor budoucímu povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Vztahuje-li se na některou ze smluvních stran ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy o smlouvě budoucí jsou investor a oprávněný, správci osobních údajů ostatních smluvních stran a osobní údaje takto získané zpracovávají za účelem uzavření a plnění této smlouvy o smlouvě budoucí a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů



statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou k dispozici na webových stránkách investora a oprávněného.

6. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- katastrální situační výkres
- plná moc .....

V Praze dne: 10 -01- 2025

za budoucího povinného:

V Praze dne: 26 -11- 2024

za budoucího oprávněného:

MHMP -167-

Reditelstvím silnic a dálnic s. p.

V Praze dne: 26 -11- 2024

za investora:



Závodu Praha





# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 243/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená**

(dále jen „zmocnitel“),

### z m o c ň u j e

zmocněnce: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
sídlo: **Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56**  
IČO: **65993390**  
DIČ: **CZ65993390**

(dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu staveb přeložek zařízení distribuční soustavy provozovaných zmocnitelem vyvolaných stavbami zmocněnce (dále jen „Přeložky“) činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění stavby přeložky a podmínky umístění Přeložek na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách uzavřených v rámci plnění účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
4. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se na umístění dočasné stavby distribučního zařízení.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Přeložek a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odst. 2 písm. c) a d) a odst. 3 až 5 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.
7. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci týkající se realizace staveb Přeložek výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc nabývá platnosti a účinnosti dnem 22. května 2023.

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

~~představenstva~~

~~představenstva~~

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. vidimace I/5319/2024  
tato úplná kopie obsahující 2 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje vidíte  
zajišťovací prvek.

V Praze 4 dne 11.11.2024



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 168487755-182410-241112150808.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **168487755-182410-241112150808**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt:

Pracoviště

Datum vyhotovení: **12.11.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*



168487755-182410-241112150808

