

DOHODA O A NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27.11.2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK ze dne 21.11.2024, které je přílohou č. 1 této dohody

č. účtu:



var. symbol: (IČO povinného)

ID DS: keebyyf

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,

se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 Zbraslav

IČO: 75151481

DIČ: CZ75151481

zastoupené: brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA, ředitelem

ID DS: 2dtai5u

(dále jen „**Povinný**“),

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

I.

1. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1625/1 o výměře 459 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p. č. st. 1625/1 vše v k. ú. Sadská, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 2347 pro obec a katastrální území Sadská (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek, včetně stavby na něm umístěné, je využíván jako tělocvična k taktickému výcviku policistů.
2. Mezi Smluvními stranami byla dne 21.07.2020 uzavřena Smlouva o nájmu Pozemku č. S-3545/MJT/2020, jejímž předmětem byl pronájem Pozemku na dobu určitou čtyř let, za nájemné ve výši 60 000,00 Kč bez DPH měsíčně.
3. Smluvní strany společně prohlašují, že Povinný bez právního důvodu užíval Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku ode dne skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. od 22.07.2024.
4. Mezi Oprávněným a Povinným nebyla uzavřena žádná další smlouva, kterou by Oprávněný přenechal Pozemek do užívání Povinnému.
5. Smluvní strany deklarují, že mezi nimi probíhá administrace darovací smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) na věci nemovité, kdy předmětem daru Oprávněného ve prospěch Povinného je, mimo jiné, Pozemek. Dohodou Smluvních stran byla do Smlouvy zanesena povinnost Oprávněného ukončit všechny smlouvy o nájmu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. Smlouvy.
6. Ke dni podpisu Dohody nedošlo k ukončení nájemního vztahu se společností SDS, s. r. o., IČO 48948781, se sídlem Dr. Sokola 828, 289 12, Sadská, která rozporuje výpověď ze strany Oprávněného, v důsledku čehož ke dni podpisu této Dohody nedošlo k uzavření Smlouvy.
7. S ohledem na zánik smlouvy o nájmu č. S-3545/MJT/2020 ke dni 21.07.2024, je mezi Smluvními stranami Dohody sporné, zda a jak upravit práva a závazky vzniklé po skončení smlouvy o nájmu č. S-3545/MJT/2020.
8. Smluvní strany proto touto Dohodou narovnávají svá sporná práva a závazky týkající se užívání Pozemku a ode dne 22.07.2024 do dne nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Sadská, včetně Pozemku, na jejímž uzavření se Smluvní strany po oboustranném jednání dohodly (dále jen jako „**Smlouva o výpůjčce**“), a to následujícím způsobem:

- (i) Povinný je oprávněn užívat bezúplatně Pozemek v období od 22. 7. 2024 do dne nabytí účinnosti Smlouvy o výpůjčce, a to výhradně za účelem taktického výcviku příslušníků policie.
- (ii) Smluvní strany výslovně sjednávají, že, veškerá práva, povinnosti a závazky mezi Smluvními stranami Dohody z užívání Pozemku v období od 22.07.2024 do dne nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce budou vyrovnána nabytím účinnosti Smlouvy o výpůjčce, a že Smluvní strany již vůči sobě nebudou z tohoto titulu ničeho dalšího uplatňovat.

II.

1. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál. Dohoda je platná dnem připojení uznávaného elektronického podpisu do této Dohody a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, a to oběma Smluvními stranami.
2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 058-44/2024/RK ze dne 19.12.2024. Oprávněný sděluje, že Dohoda bude v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Oprávněný.
4. Dohoda je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:

- příloha č. 1 – Pověření pro Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Dohody k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Praha, dne

**JUDr.
Václav
Kučera**

Digitálně
podepsal JUDr.
Václav Kučera
Datum:
2025.02.10
12:25:21 +01'00'

.....
za Povinného

Praha, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Robert Pecha
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23507605
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.02.2025 08:11:40
Důvod:	
Místo:	

.....
za Oprávněného

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI
tímto**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Dřívod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje