

26  
15

**JUDr. LADISLAV TICHÝ**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
Studentská 331/II  
290 01 Poděbrady

## **Kupní smlouva o převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk

IČ: 46357009

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

zastoupená Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

jako prodávající, na straně jedné

a

**Věra Batalová, r.č. 595223/0570**

bytem Sadová 2133, 288 02 Nymburk,

jako kupující, na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích.

### **I.**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1923/47 v bytovém domě č.p. 1923, 1924, 1925, 1926, 1927 včetně spoluvlastnického podílu

na společných částech a zařízeních domu čp. 1923, 1924, 1925, 1926, 1927 post. na pozemku parc.č. st. 2641, st. 2642, st. 2643/1, st. 2643/2, st. 2644/1, st. 2644/2, st. 2644/3, st. 2645 ve výši 17/1000 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. st. 2641, st. 2642, st. 2643/1, st. 2644/2, st. 2645, vše zastavěná plocha a nádvoří ve výši 17/1000, vše zapsané na LV č. 5308 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**1.2.** Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu k pozemku č.parc.st. 2643/2 a st. 2644/3, oba zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 17/1000, vše zapsané na LV č. 7689 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**1.3.** Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu k pozemku č.parc.st. 2644/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 17/1000, vše zapsané na LV č. 6837 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

## **II.**

**2.1.** Prodávající prodává kupujícímu výše uvedené nemovitosti, tj.

- bytovou jednotku č. 1923/47 v bytovém domě č.p. 1923, 1924, 1925, 1926, 1927 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech a zařízeních domu čp. 1923, 1924, 1925, 1926, 1927 post. na pozemku parc.č. st. 2641, st. 2642, st. 2643/1, st. 2643/2, st. 2644/1, st. 2644/2, st. 2644/3, st. 2645 ve výši 17/1000 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. st. 2641, st. 2642, st. 2643/1, st. 2644/2, st. 2645, vše zastavěná plocha a nádvoří ve výši 17/1000, vše zapsané na LV č. 5308 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
- spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc.st. 2643/2 a st. 2644/3, oba zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 17/1000, vše zapsané na LV č. 7689 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
- spoluvlastnický podíl k pozemku č.parc.st. 2644/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 17/1000, vše zapsané na LV č. 6837 pro obec a kat. úz. Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**2.2.** Kupující tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

## **III.**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětné nemovitosti činí 1.200.000,- Kč (jedenmiliondvěstětisíc korun českých).

**3.2.** Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy, což podpisem na této smlouvě potvrzuje prodávající i kupující.

## **IV.**

**4.1.** Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětných nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena.

**4.2.** Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s předmětnými nemovitostmi tak, jak se k tomu v této smlouvě zavazuje, a prohlašuje, že mu není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této kupní smlouvy – tedy zejména, že proti němu není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani insolvenční řízení, nebo podán insolvenční návrh. Stejně tak prohlašuje,

že nemá žádné dluhy, jejichž splnění by bylo prodejem předmětných nemovitostí dle této smlouvy ohroženo či znemožněno.

**4.3.** Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmětné nemovitosti nezatíží.

**4.4.** Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných nemovitostí a že je mu tento stav dobře znám. Bytovou jednotku kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## V.

**5.1.** Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem přejde z prodávajícího na kupujícího se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.

**5.2.** Jestliže Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk prohlásí, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí anebo případně že tato kupní smlouva není dostatečným podkladem pro zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k prodáváním nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že bezodkladně budou postupovat takovým způsobem, aby zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem byl proveden co nejdříve, zejména provedou potřebné právní úkony za účelem nápravy nedostatků a dodají potřebné listiny.

**5.3.** Dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, o případném zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí se tato kupní smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně jakékoli platby nebo plnění, které již byly učiněny.

## VI.

**6.1.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající v souladu s právními předpisy.

**6.2.** Poplatky související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, jakož i náklady související se sepsáním této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnické práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VII.

**7.1** Součástí převáděného bytu je kuchyňská linka včetně sporáku.

**7.2** V souvislosti s předáním předmětu převodu smluvní strany sepíše předávací protokol, jehož součástí budou zejména odečty stavu měřidel, tj. elektroměru, plynoměru, vodoměru, jakož i poměrových měřidel tepla na radiátorech. Straně kupující budou rovněž předány klíče od domu a bytu.

## VIII.

**8.1.** Tato smlouva se uzavírá ve 3 výtiscích, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom výtisku a 1 výtisk je určen pro účely vkladu vlastnického práva.

**8.2.** Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

**8.3.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že k této smlouvě přistoupili dobrovolně a uváženě, bez nátlaku, že si smlouvu přečetli a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily jejímu uzavření a že nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Poděbradech dne 15. 7. 2016

V Nymburce dne 18. 7. 2016

  
.....

Věra Batalová  
kupující

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
288 21 Nymburk, Bobnická 712

  
.....

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
Ing. Miloš Petera  
předseda představenstva  
prodávající

### Prohlášení o pravosti podpisu

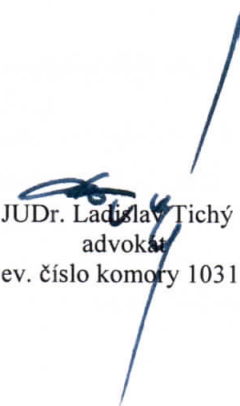
Evidenční číslo knihy 003687 o prohlášeních o pravosti podpisu běžné číslo 144.

Já, níže podepsaný JUDr. Ladislav Tichý, advokát, se sídlem v Poděbradech, Studentská 331/59, PSČ 290 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 1031, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsali:

**Věra Batalová**, r.č. 595223/0570  
bytem Sadová 2133, 288 02 Nymburk,

jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 206224885

V Poděbradech dne 15. 7. 2016

  
JUDr. Ladislav Tichý  
advokát  
ev. číslo komory 1031

# Daňový doklad - faktura číslo :20161015

Datum vystavení : 14.07.2016 HS/Obj.  
Datum odeslání : 14.07.2016 Var.sym. 20161015  
Datum zdanitelného plnění : 14.07.2016 Kon.sym. 0308  
Datum splatnosti : 14.07.2016 Spe.sym. 0000000000

Odběratel : Batalová Věra  
Dtto zasilací

**Dodavatel :**

IČO: 46357009 DIČ: CZ46357009

**Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.**

Bobnická 712  
288 21 Nymburk

Číslo účtu 1904191/0100

Banka KB Nymburk

Způsob úhrady Převodem

Zápis v obchodním rejstříku: oddíl B, číslo vložky 2381

**Zasílací adresa :**

**Batalová Věra**

Sadová 2133  
28802 Nymburk

IČO:

DIČ:

Název zboží	MJ	Cena za mj	Sazba	Množství	Cena bez dph	dph	Cena celkem
Fakturuje Vám na základě kupní smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1923/47 Osvobozeno od daně dle zákona č. 235/2004 Sb., § 56.		1 200 000,00	0%	1	1 200 000,00 Kč		1 200 000,00 Kč

Základ daně 0% 1 200 000,00 Kč

Fakturované ceny jsou smluvní.

**Celkem k úhradě**

**1 200 000,00 Kč**

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
288 21 Nymburk, Bobnická 712  
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

**VÝPIS**  
**DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU**  
pro účet: 1904191 CZK  
IBAN: CZ48 0100 0000 0000 0190 4191  
období: 14.7.2016  
typ: běžný účet

Datum splatnosti Datum odepsání v JB	Popis Název protiúčtu Protiúčet/Kód banky Identifikace transakce	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka má dátí (na vrub)	Částka dal (ve prospěch)
14.7.2016	Platba ve prospěch vašeho účtu \ P00008A516C 001-14072016 1602 602012 839391	748432 8 0		25 763,00
14.7.2016 13.7.2016	Úhrada z jiné banky 00000000000000000000 00000000000000000000 Úprava pro příjemce: Rozpis položek uveden v soupisu převodu	919500017 998 9876543210		26 412,00
14.7.2016	Platba ve prospěch vašeho účtu YU0001RRQ6V 001-14072016 1602 602031 226491	16007273 0 0		47 000,00
14.7.2016	Platba ve prospěch vašeho účtu 001-14072016 1602 602036 226541	16007279 0 0		82 000,00
14.7.2016 13.7.2016	Úhrada z jiné banky 00000000000000000000 00000000000000000000 Úprava pro příjemce: 1000052327	747224 0 0		173 022,00
14.7.2016	Úhrada z jiné banky 00000000000000000000 120-20160713 FSY0 014123379	747207 308 0		645 567,00
14.7.2016	Úhrada z jiné banky Věra Batalová 806729183/0800 120-20160714 0714 600GO8787	46357009 0 0		1 200 000,00
14.7.2016	Platba na vrub vašeho účtu 259-14072016 1602 0008A7A80	749700 308 0	-169,00	
14.7.2016	Platba na vrub vašeho účtu 259-14072016 1602 0008A7A7W	752518 308 0	-313,00	
14.7.2016	Platba na vrub vašeho účtu 259-14072016 1602 0008A7A81	750613 308 0	-437,00	
14.7.2016	Platba na vrub vašeho účtu PU0008A7A7Y 259-14072016 1602 0008A7A7Y	751252 308 0	-522,00	
14.7.2016	Platba na vrub vašeho účtu 259-14072016 1602 0008A7A7Z	749548 308 0	-1 834,00	

# Předávací protokol - byt Hrnčířova

<b>Kupující</b> Pí. Batalová	<b>Prodávající</b> Vodovody a Kanalizace Nymburk a.s. Bobnická 712 288 21 Nymburk IČO-46357009 , DIČ-CZ46357009
---------------------------------	---

## 1. zjištěné závady a termíny jejich odstranění

---

---

---

---

---

## 2. Měřidla

Elektroměr - výrobní číslo: stav: 432 KWA  
Plynoměr - výrobní číslo: stav: 9,935 M<sup>3</sup>  
Vodoměr - výrobní číslo: stav: STUOVENA' 0,007 TEPLA' 0,022  
Měřič tepla - výrobní číslo: stav: 1-kuchyň 1  
2-ložnice 1  
3-obývací pokoj 1

## 3. Klíče

Pronájemce obdržel tyto klíče :

1x 3 KLÍČE

---

---

---

## 4. Další ujednání

V Nymburku dne: 18.7.2016

Podpis prodávajícího – zástupce pro odečet	Podpis kupujícího
