



MHMPXPOVTOQ0

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/01/006032/2024

ŘSD: RSD-79774/2023-37 (02MP-014306)

- CETIN SAP: 16010-066241, 16010-066231, 16010-066227, 16010-066230, 16010-066226, 16010-066229, 16010-066228, 16010-066233

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené:

bank. spojení: PPF banka, a.s.,
(dále jen „budoucí povinný“)

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
bank. spojení: PPF banka a.s.
zastoupená:
(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478
zastoupen
(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1589/2, 1884/1, 1885/2, 1886/2, 1888/1, 2031/34, 2031/40 v k.ú. Dubeč**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1097 pro k.ú. Dubeč, obec Praha, pozemků **parc. č. 68/1, 68/18, 227/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi**, zapsaných na listu vlastnictví č. 69 pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, pozemků **parc. č. 742, 811/1 v k.ú. Kolovraty**, zapsaných na listu vlastnictví č. 809 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, pozemků **parc. č. 172/3, 172/14, 370/1, 370/2, 370/3 v k.ú. Královice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 261 pro k.ú. Královice, obec Praha, pozemků **parc. č. 287, 297/3, 297/7 v k.ú. Nedvězí u Říčan**, zapsaných na listu vlastnictví č. 213 pro k.ú. Nedvězí u Říčan, obec Praha a pozemků **parc. č. 1728/1, 1728/2, 1731/2, 1731/3, 2161/1, 2161/2, 2164, 2276/6, 2276/7 v k.ú. Uhříněves**,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1737 pro k.ú. Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle ustanovení § 104 odst. 1 a 2 zákona o elektronických komunikacích.
2. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí do pozemků stavbu veřejné komunikační sítě, kterou vede pod označením:
 - SO 451.1 - Přeložka DOK CETIN č. 176 a 182 – Dubeč;
 - SO 451.2 - Přeložka DK CETIN č. 63 – Dubeč;
 - SO 451.3 – Přeložka DK CETIN č. 34 v km 69,350 – 70,500;
 - SO 451.4 – Přeložka DK CETIN č. 19 a 20;
 - SO 451.6 - Přeložka trubek pro DOK CETIN – MÚK Říčany – definitivní;
 - SO 461 - Přeložka MK CETIN – MÚK Uhříněves;
 - SO 462 - Přeložka MK CETIN – MÚK Říčany;
 - SO 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty;(dále jen „stavba“), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

1. Protože pozemky, specifikované v Článku I. této smlouvy o smlouvě budoucí, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích stavbu a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, tedy ode dne převzetí stavby budoucím oprávněným od zhotovitele stavby, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále též jen „smlouva“) ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se zavazují smlouvu uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu povinnému.
3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, může budoucí povinný uplatnit investora nebo budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené:

bank. spojení: PPF banka, a.s.,
(dále jen „budoucí povinný“)

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
bank. spojení: PPF banka a.s.,
zastoupená:
(dále jen „oprávněný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478

zastoupen:

bank. spojení: ČNB

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. v k.ú.**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro k. ú., obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen pozemky).
3. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba veřejné komunikační sítě, kterou oprávněný vede pod označením:
 - **SO 451.1 - Přeložka DOK CETIN č. 176 a 182 – Dubeč;**
 - **SO 451.2 - Přeložka DK CETIN č. 63 – Dubeč;**
 - **SO 451.3 – Přeložka DK CETIN č. 34 v km 69,350 – 70,500;**
 - **SO 451.4 – Přeložka DK CETIN č. 19 a 20;**
 - **SO 451.6 - Přeložka trubek pro DOK CETIN – MÚK Říčany – definitivní;**
 - **SO 461 - Přeložka MK CETIN – MÚK Uhřetěves;**
 - **SO 462 - Přeložka MK CETIN – MÚK Říčany;**
 - **SO 463 - Úprava MK CETIN – Kolovraty.**

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene dle § 104 zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Věcné břemeno

1. Služebnost inženýrské sítě (veřejné komunikační sítě)

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě vážnoucí na části zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídít a vést přes pozemky zařízení,
- provozovat, udržovat a opravovat zařízení,
- provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů.

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.

čl. IV.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění a provozování zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení specifikovaného v této smlouvě nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, znaleckým posudkem, vypracovaným dne vedeným pod č. znaleckého deníku a v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí ... Kč bez DPH (slovy: korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši, které jsou tvořeny ze znaleckého ve výši ... Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši osvobozených od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu, s tím, že investorovi mohou být fakturovány náklady na vypracování znaleckého posudku maximálně do celkové výše 30000 Kč včetně DPH.
3. Faktura bude vystavena nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od doručení investorovi. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora. Ujednání čl. VIII odst. 8 smlouvy tím zůstává nedotčeno.

čl. VI.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je pro kontaktování ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, určená emailová adresa na oddělení provozu:

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný a investor po jednom stejnopisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha,

Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím investora. Investor se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž ho tímto povinný a oprávněný zplnomocňují, stejně jako ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu určeném pro Oprávněného a Povinného. Investor zašle bezprostředně po podání návrhu na vklad budoucímu povinnému do datové schránky vyznění o podání návrhu s uvedením čísla jednacího vkladového řízení.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí investor. Investor zašle bezprostředně po uveřejnění smlouvy budoucímu povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Povinný bere na vědomí, že oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a investor a jejich smluvní partneři před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užívali a vstupovali na ně za účelem vybudování stavby. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
 - i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
 - ii. v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, nebudou stavbou dotčeny.
 - iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí případně s odchylkami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv investor. Bezprostředně po uveřejnění smlouvy zašle investor budoucímu povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí,

datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.

9. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

1. situační plánec veřejné komunikační sítě

V Praze dne: 20 -02- 2025

za budoucího povinného:

V Praze dne: 30.1.2015

za budoucího oprávněného:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19. Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ0408406

MHMP

-167-

CETIN a.s.

V Praze dne: 7 -02- 2025

za investora:

Ředitelství silnic a dálnic s. r. o.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

Senior specialista výstavby sítě - smlouvy

(„**Zaměstnankyně**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,

- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.1.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno

CETIN a.s.
08:59 10.01.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno

CETIN a.s.
17:03 09.01.2024
RSA/4096