

Smlouva o dílo

Č.

Smluvní strany:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Sídlo: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno – Žabovřesky

zastoupen ředitelkou Mgr. et Bc. Marií Lemanovou

IČ: 70887276

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-7203060267

Zástupce ve věcech technických: Mgr. et Bc. Marie Lemanová

(dále jen „objednatel“)

a

JŠ projekční a inženýrská, s.r.o.

Sídlo: Olomučany 188, 679 03 Olomučany

IČ: 28344669

DIČ: CZ28344669

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šlanhof

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Šlanhof

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62501

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko

Číslo účtu: 43-4625200297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §1724-1766, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace včetně dále specifikovaných souvisejících výkonů.

I.

Předmět smlouvy

1.

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „**Stavební úpravy budov A, B a C Domova pro seniory Vychodilova Brno, příspěvková organizace**“ na adrese Vychodilova 20 v Brně. Projektová dokumentace bude sloužit pro výběr dodavatele a realizaci udržovacích prací plynoucích z požadavků HZS JmK a jejich protokolu o kontrole ze dne 7. 12. 2023. Součástí díla je projednání navržených řešení s oddělením prevence HZS.

2.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmět smlouvy obsahuje projektovou dokumentaci realizační/zadávací (PD pro provádění stavby), která bude sloužit pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby, včetně výkazu výměr, slepých výkazů výměr/slepé položkové rozpočty

3.

Obsah projektové dokumentace:

- požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby jako podklad pro stavební část a elektro v rámci požadavků vznesených HZS při státním požárním dohledu.
- stavební část (ASŘ) – zaměření stávajícího stavu dotčených prostor, aktualizace původní výkresové dokumentace, řešení potřebných stavebních úprav v rámci požadavků PBŘ.
- elektro (EL) – zmapování současného stavu silnoproudé elektroinstalace dotčených prostor, řešení požadavků stanovených v PBŘ.
- položkový rozpočet a soupis prací stavební části a elektro

Součinnost při zadávání veřejné zakázky, tj. odpovědi na dodatečné informace apod. během zadávání zakázky a výkon činností autorského dozoru podle stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen Autorský dozor), mohou být dle požadavků zadavatele sjednány na základě samostatné objednávky či smlouvy.

II.

Způsob vypracování projektové dokumentace

1.

Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona a bude opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.

2.

Projektová dokumentace realizační/zadávací bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě zasláním elektronickou poštou ve formátu – text doc. nebo docx., výkresy pdf., výkazy výměr, slepé výkazy xls. nebo.xlsx. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

3.

Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.

Zhotovitel má povinnost vypracovat projekt tak, aby byl kompletní a v souladu s platnými technickými normami.

5.

Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

III.

Cena díla

1.

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. odst. 3, této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

2.

Cena předmětu smlouvy podle článku I. odst. 3 této smlouvy je cena pevná a celkem činí **333 000,- Kč bez DPH**. Zhotovitel není plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou.

Tato cena se skládá z ceny za:

- požárně bezpečnostní řešení: 53 000
- stavební část: 140 000
- silnoproudá elektroinstalace: 140 000

3.

Cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

IV.

Platební podmínky

1.

Objednatel nepřipouští zálohové platby. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě jedné konečné faktury, případně dle dohody objednatele a zhotovitele až tří dílčích faktur za jednotlivé dokončené části vystavených zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí každé části díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2.

Faktury mohou být zaslány doporučeně na adresu objednatele, nebo předány osobně na podatelnu objednatele, nebo zaslány naskenované elektronickou poštou.

3.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

5.

Náležitosti faktur zhotovitele:

Fakturační údaje:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Vychodilova 3077/20,616 00 Brno – Žabovřesky
IČ: 70887276

6.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Doba zhotovení díla

1.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté projektové dokumentace v rozsahu a obsahu podle článku I. odst. 3 této smlouvy **v termínu do 31. 12. 2024.**

2.

Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

3.

Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

4.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí dle článku I. odst. 2 písm. a), písm. b) a písm. c) objednateli. Každá část díla bude předána objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla. Každá část díla bude předána bez vad a nedodělků.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

1.

Po dobu záruční doby zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruční doby bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro zadání zhotovení a realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.

3.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu max. 5 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

6.

Pokud v důsledku vad projektu bude třeba vynaložit na dokončení díla – stavby dodatečné náklady, bude mít v takovém případě objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných nákladů. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli dodatečné náklady na dokončení díla – stavby na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

1.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – projektové dokumentace – zajistit průběžně konzultace, formou min. jednoho pracovního výboru, rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele. Souhrn výsledků z tohoto jednání bude obsahem emailu rozeslaného všem účastníkům schůzky.

2.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku stavby, která má být rekonstruována.

3.

Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.

4.

Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled stavby, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace – subdodavatelů), že tyto části realizační dokumentace není objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.

5.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

6.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

7.

Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

8.

Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění projektové dokumentace nebo jejích dílčích částí:

-v médiích (tisk, televize, rozhlas, internet)

-k veřejné prezentaci

-zájemcům o veřejnou zakázku – realizace díla dle PD (k podání cenových nabídek uchazečů pro zhotovení díla dle PD a vybranému zhotoviteli díla dle PD).

VIII.

Sankce

1.

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

2.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

3.

V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

4.

Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se počítají z ceny včetně DPH.

IX.

Změny díla

1.

Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

X.

Nepředvídaná událost

1.

Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války, popř. hospitalizace odpovědných zpracovatelů částí PD.

2.

Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoli prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

3.

Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

4.

V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení druhému smluvní straně.

2.

Porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nedodržování jednotlivých termínů, nesplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem či jakékoli jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy či právních předpisů, pokud zhotovitel neprokáže, že výše uvedené porušení nezavinil. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo je zhotovitel v likvidaci. Porušením se dále rozumí prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy déle než 30 dnů.

3.

V případě, že dojde k ukončení, anebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení anebo odstoupení

fakturovat objednateli ve výši dle vykonaných prací (činností), ke dni zrušení této smlouvy na základě prokázané rozpracovanosti, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok. Faktura bude objednatelem uhrazena se splatností dle čl. IV. této smlouvy.

4.

V případě, že dojde k ukončení, anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za rozpracovanost předaných a rozpracovaných částí projektu.

5.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XII.

Licenční ujednání

1.

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění projektová dokumentace provedení stavby – realizační/zadávací oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4.

Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci objednateli.

5.

License dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

7.

Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8.

Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u ČSOB Pojišťovny číslo 8075731211, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku 250 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

XIV.

Závěrečná ujednání

1.

Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

3.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

4.

Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

8.

Tato smlouva obsahuje níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy.

V Brně dne: 18.12.2024

V Brně dne: 18.12.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. et. Bc. Marie Lemanová
ředitelka
(objednatel)

.....
Ing. Jiří Šlanhof
jednatel
(zhotovitel)