

Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o. Organizace je vedená v živnostenském rejstříku Statutárního města Ostrava Sídlem: 28. října 124, 702 00 Ostrava Stát: Česká republika IČO: .00373222 DIČ: CZ00373222 Dále jen „ Objednatel “ Zastoupen: Jan Žemla Pozice: ředitel Telefon: E-mail:	Bohemia Properties, a.s. Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10488 Sídlem: Praha 9, Teplická 492, PSČ 190 00 Stát: Česká republika IČO: 62525204 DIČ: CZ62525204 Dále jen „ Hotel “ Zastoupen: Gabrielou Zmekovou Pozice: Director of Business Development Telefon: E-mail:
--	---

Předmětem této Smlouvy je dohoda mezi výše uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování hotelových služeb v **Hotelu Carol**, adresa Kurta Konráda 12, 190 00 Praha, Česká republika dle následujících detailů. Tato smlouva dále stanoví výši záloh, platební a storno podmínky vztahující se k ubytování a dalším službám.

Tato smlouva je platná společně s aktuální verzí **Všeobecných obchodních podmínek společnosti Bohemia Properties, a.s.** (dále jen "VOP"). Podpisem této rezervační smlouvy Objednatel potvrzuje, že byl s VOP obeznámen. VOP jsou k dispozici na webových stránkách Hotelu: <https://www.janhotels.cz/userfiles/vseobecne-obchodni-podminky-39899cc6.pdf>.

1. DETAILY SKUPINY

Číslo rezervace: 41609
Název skupiny: Praha
Datum příjezdu: 16/5/2025
Datum odjezdu: 18/5/2025

Kontaktní osoba
Jméno:
Telefon:
E-mail:

2. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

DATUM	POKOJ SUPERIOR			POKOJ DELUXE	POKOJ EXECUTIVE	FAMILY SUITE	CELKOVÝ SOUČET
	SGL	TWN	TRP				
16/5/2025	24	19	0	0	0	0	43
17/5/2025	24	19	0	0	0	0	43
CELKEM POKOJŮ	48	38	0	0	0	0	86
CENA V CZK							
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)			0,-	0,-	0,-	0,-	244 100,- CZK

Cena ubytování je za pokoj a noc. Zahrnuje snídaní formou bufetu, WiFi připojení a DPH.

Cena nezahrnuje městský poplatek (50 Kč/osoba/noc).

Ubytování hostů možné od 15:00 hod v den příjezdu do 11:00 hod dne odjezdu.

Parkování osobního vozu možné v hotelové garáži za 490 Kč / den. Parkování je nutné rezervovat předem.

MĚSTSKÝ POPLATEK	2 400,-	3 800,-	0,-	0,-	0,-	0,-	6 200,- CZK
-------------------------	---------	---------	-----	-----	-----	-----	-------------

3. POŽADAVKY PRO KONFERENCE A RECEPCE

3.1. KONFERENCE MÍSTNOSTI

DATUM	MÍSTNOST	POČET OSOB	ČAS	USPOŘÁDÁNÍ	CENA
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)					0,- CZK

4. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ OBČERSTVENÍ

4.1. OBČERSTVENÍ (12% DPH)

DATUM	POLOŽKA	CENA / KUS	MNOŽSTVÍ	CENA CELKEM
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)				0,- CZK

5. PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ KALKULACE: 250 300,- CZK

Předběžná celková kalkulace zahrnuje předpokládané celkové náklady stanovené na základě předpokládaného počtu hostů a všech jejich požadavků, zahrnujících pokoje pro hosty, požadavky na konferenční a recepční prostory / technické vybavení a DPH, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

6. POKYNY PRO FAKTURACI

	SPOLEČNOST	JEDNOTLIVCI
Ubytování	X	
Městský poplatek	X	
Ostatní		X

Objednatel ručí za úhradu doplňkových služeb, které nebyly uhrazeny při skončení akce nebo při odjezdu skupiny.

7. ZÁLOHA, ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE
7.1. ZÁLOHA

Za účelem zajištění Objednatel vyžádaných pokojů / konferenčních služeb vyžaduje Hotel úhradu zálohy ze strany Objednatele podle následujícího rozpisu:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
80 dní před příjezdem 25/2/2025	60% z předběžné kalkulace 150 180,- CZK
28 dní před příjezdem 18/4/2025	40% z předběžné kalkulace 100 120,- CZK

V případě objednání dalších služeb nad rámec této rezervační smlouvy bude Hotel požadovat dodatečnou zálohu za tyto služby.

7.2. ČÁSTEČNÉ ZRUŠENÍ REZERVACE NEBO SNÍŽENÍ POČTU POKOJŮ

Hotel nebude Objednateli účtovat žádné storno poplatky v případě, že zrušení nebo snížení počtu pokojů nepřesáhne následující procento pokojů ujednaných v této Smlouvě:

Od 79 do 50 dnů (včetně) před příjezdem (Od 26/2/2025 do 27/3/2025)	15 % pokojů (6 pokojů)
Od 49 do 30 dnů (včetně) před příjezdem (Od 28/3/2025 do 16/4/2025)	10 % pokojů (4 pokojů)
Od 29 do 14 dnů (včetně) před příjezdem (Od 17/4/2025 do 2/5/2025)	5 % pokojů (2 pokojů)
Méně než 14 dnů před příjezdem (Od 3/5/2025 do 16/5/2025)	0 % pokojů (0 pokojů)

7.3. ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

Objednatel souhlasí s tím, že pokud objednané pokoje nebo služby budou zcela nebo částečně zrušeny nebo bude-li celkový počet nocí snížen pod počet uvedený v bodě 7.2. této Smlouvy, nebo v případě, že se host vůbec nedostaví, pak uhradí níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní pokuta za nedostavení se bude účtována v plné výši za celý pobyt. Klient je povinen informovat hotel o předpokládaném počtu hostů a dalších osob, které se akce zúčastní, a pro účely zajištění občerstvení a konferenčních služeb tento počet garantovat minimálně 7 (sedm) dní před konáním akce.

- Snížení objednaného počtu osob ze strany klienta je možné bezplatně maximálně o 10 %, a to nejpozději 48 hodin před zahájením akce.

Do 80 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 14/2/2025 do 25/2/2025)	0% z předběžné kalkulace
Do 50 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 26/2/2025 do 27/3/2025)	25% z předběžné kalkulace
Do 30 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 28/3/2025 do 16/4/2025)	50% z předběžné kalkulace
Do 14 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 17/4/2025 do 2/5/2025)	75% z předběžné kalkulace
Méně než 14 dnů před příjezdem (Od 3/5/2025 do 16/5/2025)	100% z předběžné kalkulace

V případě, že Objednatel zvýší požadovaný počet pokojů, konferenčních místností nebo rozsah občerstvení a služeb po uzavření této Smlouvy, bude výše smluvní pokuty stanovena z navýšené částky předběžné kalkulace.

8. PŘIJETÍ SMLOUVY

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Objednatelem a vrácena Hotelu nejpozději do **21/2/2025**. Příslušná záloha musí být uhrazena nejpozději do data uvedeného v bodě 7.1. této Smlouvy. Po marném uplynutí některého z těchto termínů přestává být tato Smlouva platnou a pokoje a / nebo konferenční prostory budou uvolněny pro další prodej, aniž by se vyžadoval souhlas Objednatele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoli dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoli neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu původního ustanovení.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky.

Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Objednatel prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

Objednatel: Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.	Hotel: Bohemia Properties, a.s.
Jméno: Jan Žemla	Jméno: Gabriela Zmeková
Pozice: ředitel	Pozice: Director of business development
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:
Datum:	Datum:

