

sSMLOUVA na revizní činnost, kontrolní činnost a opravy elektro

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen Občanský zákoník)

v objektech MŠ Zhořelecká 2607, Na Výsluní 2893, Východní 2737, Brněnská 2599, Česká Lípa

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Mateřská škola Špičák, Česká Lípa, Zhořelecká 2607,p.o.**
IČ: 00831298
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních: ředitelka Marcela Šulcová

dále jen „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel: **Zdeněk Častulík**
se sídlem: Ústecká 2916, Česká Lípa 470 01
IČ: 12074012
DIČ: CZ6502160779
zastoupený ve věcech smluvních:
Zdeněk Častulík, 602 479 889

VI. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení prací elektro v uvedených objektech výše, v rozsahu stanoveném dle dílčí objednávky na opravu a montáž a pravidelné revize elektrických zařízení v soustavě TN-CS.3NPE, 230/400V AC a ochrany před bleskem.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

III. Doba plnění : 1.3.2025 – 31.12.2025

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv.

IV. Cena za dílo

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Celková cena činí dle dohody smluvních stran **300 000,00 Kč bez DPH.**
3. Zdanitelné plnění se uskuteční v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e) zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty“.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o převzetí stavby oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.

3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
5. Zhotovitel je dále povinen zejména :
 - dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami;
 - vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
 - předkládat dílenskou dokumentaci k odsouhlasení, pokud si ji objednatel vyžádá
 - předkládat vzorky materiálu rozdílných od PD případně od rozpočtu stavby k odsouhlasení
 - umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
 - zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení;

Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

VI. Fakturace

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po provedení kompletního díla dle položkového rozpočtu díla, který je přílohou b) této smlouvy, po předchozím písemném souhlasu

objednatele, a to na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitelem řádně vystavených po provedení jednotlivých částí díla.

Splatnost faktury zhotovitele je **14** (slovy čtrnáct) **dní** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.

4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto sjednanými platebními podmínkami i způsobem stanovení ceny jednotlivých částí díla, jak je výše uvedené, souhlasí.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, staveniště bude předáno protokolárně zápisem ve stavebním deníku. Po předání díla a případném odstranění vad a nedodělků je povinen vyklidit zhotovitel neprodleně staveniště a předat je objednateli zápisem do stavebního deníku.
2. Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k tomu objednatelem a zhotovitelem;
3. Zhotovitel může využít staveniště po celou dobu provádění díla včetně doby stanovené na odstranění případných vad a nedodělků.

VIII. Změna smluvního závazku

1. Změnu smluvního závazku mohou vzájemně projednat a provést osoby určené v článku I. smlouvy.
2. Změnu smluvního vztahu lze provést pouze písemně samostatným dodatkem této smlouvy.

IX. Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíší obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - stavební deník.
5. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany

nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělků je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

X. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XI. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popřípadě dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nebezpečí škody na něm nese až do jeho řádného dokončení a předání objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.

Odstoupení od smlouvy

1. Právo na odstoupení od smlouvy:

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

2. Náležitosti odstoupení:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- V případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem;

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- v případech, kdy zhotovitel nebude postupovat při provádění díla v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními a technickými předpisy;

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- V případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem;
- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro tento postup je skutečnost, že se jedná o prodlení objednatele, nikoli o zadržení platby z důvodu porušení povinnosti zhotovitele;

5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli cenu řádně zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli vedle ceny řádně zhotovené části díla také náklady, které v souvislosti s prováděním díla již zhotovitel vynaložil a nebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení platebního dokladu.

Reklamační řízení

1. Zhotovitel je povinen odstranit běžné vady vzniklé na díle v záruční době nejpozději **do 30 dnů** od prokazatelného převzetí písemné reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit havárii vzniklou na díle v záruční době nejpozději **do 3 dnů** od prokazatelného oznámení zhotoviteli. Pokud odstranění vad a nebo havárie nebude v uvedených lhůtách vzhledem charakteru vad/havárie a době odstranění možné, sjednají smluvní strany lhůty pro odstranění vad a nebo havárie samostatnou dohodou.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo havárie do touto smlouvou dohodnutého termínu nebo neodstraní-li vady nebo havárii do touto smlouvou dohodnuté doby je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. XIV. odst. 2 této smlouvy nebo je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady

jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli na jeho výzvu zhotovitel.

3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XII. Odpovědnost za vady

1. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel na všechny provedené práce poskytuje záruku 24 měsíců.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami anebo nedodělkami počíná záruční doba svůj běh dnem odstranění poslední takové vady či nedodělky.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
2. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
3. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V České Lípě dne 27. 2. 2025

V České Lípě dne 27. 2. 2025

.....
Zdeněk Častulík
za zhotovitele

.....
Marcela Šulcová
ředitelka MŠ
za objednatele

**Zdeněk
Častulík** Digitálně podepsal
Zdeněk Častulík
Datum: 2025.02.27
13:03:21 +01'00'