**Smlouva o spolupráci**

**a uzavření budoucí smlouvy kupní**

Číslo smlouvy: 993/2014/OOBCH

**I.**

**Smluvní strany**

**RS development s.r.o.**

sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená: Robertem Sekerou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92942

IČO: 26775468

DIČ: CZ26775468

bankovní spojení: '''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''' ''' '''' ''''''''''''''''''''''''''''''''

 plátce DPH

(dále jen „**investor**“)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.**

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva,

Ing. Jaroslavem Medvecem, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: ''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''

 plátce DPH

 (dále jen „**PPD**“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci stavby "Výstavba plynovodu pro odběrná místa ul. Starokošířská v Praze 5”, jak je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při přejímacím a kolaudačním řízení plynárenského zařízení, případně při zajištění dokladů, prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Základní technické údaje stavby resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba“):

'''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''' ''''' '''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''
'''''' ''''' ''''' ''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''' ''''' ''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''' '''''' '' ''' '''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''' '''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''' '''''''''' '''''' '''''''''' ''' ''''''''''''''' ''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''' ''''' '''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''
''' ''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''' '''''' ''''' ''''' Přípojky budou ukončeny hlavními uzávěry plynu (HUP) umístěnými na hranici parcel tak, aby byly dostupné z veřejně přístupného pozemku.

Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Rozsah spolupráce**

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby
	1. Investor stavby, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s PPD.
	2. PPD se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ní své stanovisko.
	3. Investor se zavazuje:
		1. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude závazek investora zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemeni v rozsahu dle geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude ''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''' vybudovaného plynárenského zařízení.
		2. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PPD v jeho prospěch, jejímž předmětem bude závazek vlastníka pozemku zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích
		a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení. V případě, že vlastník pozemku bude požadovat částku vyšší ''''''' ''''''' '''''''''''' bude uzavřena třístranná Smlouva
		o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Spolupráce v období realizace stavby
	1. Investor se zavazuje:
		1. Provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu, a to zhotovitelem, který bude investorem vybrán.
		2. Vybrat zhotovitele stavby, který kromě výpisu z obchodního rejstříku, platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a referencí o společnosti předloží i platné oprávnění příslušného druhu
		a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vydávané Technickou inspekcí České republiky. V případě nesplnění těchto podmínek není PPD povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
		3. Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu, zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
		4. Informovat písemně PPD (technika odboru správy distribuční soustavy (dále jen „OSDS“) tel.: +'''''''''''''''''''''' ''''''') o vybraném zhotoviteli. K písemné informaci přiložit ověřenou kopii platného oprávnění dle čl. III. odst. 2. bod 2.1.2 této smlouvy. Nejpozději týden před zahájením stavby vyzvat písemně technika k dozoru stavby dle čl. III. odst. 2. bod 2.2.1 této smlouvy a předat mu jedno paré realizační projektové dokumentace, včetně ověřené kopie rozhodnutí vydaného v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
		5. Zajistit dozor oprávněné firmy na montáž plynárenského zařízení u provádění výkopů, podsypů, obsypů, hutnění a uložení výstražné folie, včetně zásypů předepsaným materiálem ve všech případech, kdy zemní práce nebude provádět montážní firma oprávněná k montáži plynárenských zařízení.
	2. PPD se zavazuje:
		1. Pověřit technika, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený technik je oprávněn rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.
		2. Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných zařízeních v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy, včetně vytýčení plynárenských zařízení.
		3. Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby.
3. Spolupráce v období převzetí stavby investorem od zhotovitele a vypořádání práv k cizím nemovitostem
	1. Investor se zavazuje:
		1. Nejméně 10 dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně
		a telefonicky vyzvat PPD k účasti na přejímacím řízení.
		2. Připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí vydaném v územním řízení (případně i ve stavebním řízení, bude-li zahájeno) a splnění podmínek, uplatněných PPD ve vyjádření k PD.
		3. Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady, stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.
		4. Pořídit seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání jejímu uvedení do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.
		5. Pořídit zápis, v němž PPD potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.
		6. Zajišťovat odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době PPD a uplatněných
		u investora a splnit podmínky, stanovené investorovi příslušným stavebním úřadem.
		7. Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
		8. Požádat PPD o uzavření Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, pokud bude požadovat jeho uvedení do provozu před uzavřením kupní smlouvy.
		9. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s tím, že vlastníky pozemků dotčených bude ve prospěch PPD zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni v rozsahu geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně '''''''' '''''''''''' vybudovaného plynárenského zařízení. V případě, že vlastník pozemku bude požadovat částku vyšší než ''''''' '''''''''''' bude uzavřena třístranná Smlouva o zřízení věcného břemene.
		10. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3 této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu výše uvedeném. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně ''''''' ''''''''''''' vybudovaného plynárenského zařízení.

V obou výše uvedených případech (3.1.9 a 3.1.10) předloží investor ověřenou kopii uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene PPD před uzavřením kupní smlouvy dle ustanovení článku IV. odst. 2. této smlouvy.

* 1. PPD se zavazuje:
		1. Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.
		2. Potvrdit investorovi, že byly splněny podmínky, uplatněné PPD ve vyjádření k PD.
		3. Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v zápisu v rámci přejímacího řízení.
		4. Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
		5. Uplatnit u investora skryté vady stavby, zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
		6. Před uzavřením kupní smlouvy uzavřít Smlouvu o provozování plynárenského zařízení, pokud o to investor požádá.

**IV.**

**Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy**

1. PPD jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:
2. žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na celý rozsah stavby,
3. originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně písemného potvrzení investora o oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Doklady, uvedené v odst. 1. tohoto článku, se investor zavazuje předložit PPD (odboru obchodnímu) do 31. 1. roku, v němž má být uhrazena kupní cena, případně první splátka kupní ceny, uvedené v odst. 3. tohoto článku.

Při splnění výše uvedených povinností se investor se zavazuje kupní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů po předložení jejího návrhu PPD.

1. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je předložení Smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu tak, že vlastníky dotčených pozemků bude ve prospěch PPD zřízeno právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby, s ověřenou kopií vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, není PPD povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.

1. Kupní cenu plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, smluvní strany sjednávají ve výši, odpovídající ceně za dílo, uvedené v nabídce vybraného zhotovitele
a nákladům na inženýrskou činnost, projekt a ostatní, odsouhlasené PPD. Maximální výše kupní ceny bude '''''''''''''''''''' ''''' bez DPH (slovy: ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''') - tzn. cena, splňující ekonomická kritéria plynárenského podnikatele. Není-li investor vlastníkem pozemku, dotčeného stavbou dle článku II. odst. 3 této smlouvy a částka, sjednaná za zřízení věcného břemene bude vyšší než '''''''' '''''''''''' vybudovaného plynárenského zařízení a nebude uzavřena třístranná Smlouva o zřízení věcného břemene, bude celková částka za zřízení věcného břemene, přesahující ''''''' ''''''''''''', kupujícím odečtena od sjednané kupní ceny.

Po prokazatelném zaplacení ceny za dílo investorem uhradí PPD na základě kupní smlouvy takto stanovenou kupní cenu v termínu do 30.6.2017.

V případě, že celá stavba PZ uvedená v čl. II. odst. 3. a s tím spojené odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2016, bude termín splátky PPD v kupní smlouvě upraven.

1. Pokud bude investor požadovat dočasné provozování plynárenského zařízení před stanoveným termínem uzavření kupní smlouvy, uzavře před jeho uvedením do provozu s PPD Smlouvu
o provozování plynárenského zařízení.

**V.**

**Další ujednání**

1. Plynárenské zařízení, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy bude napuštěno plynem na základě uzavřené kupní smlouvy nebo Smlouvy o provozování plynárenského zařízení (dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy).
2. Investor a PPD se zavazují vzájemně se písemně informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po dohodě obou stran tato smlouva doplněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou, zohledňující nové skutečnosti.
3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, pak na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Rozsah (délka) budovaného plynárenského zařízení bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci, odsouhlasené PPD V případě, že celková délka budovaného plynárenského zařízení bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu, uvedeném v čl. II. odst. 3. této smlouvy o více než 10 %, bude tato odchylka řešena formou dodatku k této smlouvě.

**VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor a PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Podpisem této smlouvy investor, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb.,
o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Investor, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů investora využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že celou stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy, nebude možné do 4 let od data uzavření této smlouvy, resp. dodatků ve znění jejích případných dodatků dle odst. 3. tohoto článku, užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo na základě vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

**Příloha:**

č. 1 - Trasování plynovodu

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………………. | V Praze dne ……………………. |
|  |  |
| za investora: | za PPD: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| Robert Sekera | Ing. Miloš Houzar |
| jednatel | předseda představenstva |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | …………………….……………………. |
|  | Ing. Jaroslav Medvec |
|  | člen představenstva |