

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

### **Poskytování úklidových služeb, služeb technické správy budov a služeb souvisejících s údržbou zeleně**

#### **Smluvní strany:**

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Objednatel       | Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost |
| Sídlo            | Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1                   |
| IČO              | 48136069                                              |
| DIČ              | není plátcem DPH                                      |
| Zastoupený       | Ing. Danou Drábovou, Ph.D., předsedkyní SÚJB          |
| Bankovní spojení | ČNB Praha                                             |
| Číslo účtu       | 3808881/0710                                          |

a

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Poskytovatel     | ZENOVA services s.r.o.                                                     |
| Zapsaná          | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,<br>spis.zn. C 91593 |
| Sídlo            | Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10                                      |
| IČO              | 250 51 865                                                                 |
| DIČ              | CZ25051865                                                                 |
| Zastoupený       | Tomášem Zemanem, jednatelem                                                |
| Bankovní spojení | ČSOB, a.s., Praha                                                          |
| Číslo účtu       | 168856945/0300                                                             |

#### **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále též jen „dodatek“) ke smlouvě č.j. objednatele: SÚJB/VZ/14839/2018, č. objednatele 01/180050, č. poskytovatele 14/2018.

#### **II. Předmět dodatku**

##### **2.1.**

Předmětem dodatku je rozšíření prováděných služeb o pravidelnou údržbu kotelen od února 2024. V této souvislosti dochází ke změně Přílohy č. 2 smlouvy. Nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha A)

##### **2.2.**

Dále je předmětem dodatku úprava smluvní ceny s odvoláním na čl. VI odst. 13 smlouvy o celkovou výši míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2023, tj. o 10,7%. Nová smluvní cena bude fakturována za služby vykonávané od února roku 2024, tedy bude v souladu s článkem VI odst. 4 smlouvy prvně promítnuta do rozpisu cen ve faktuře zaslané v březnu roku 2024.

##### **2.3.**

V souvislosti se změnami konstatovanými v odst. 2.1. a 2.2. tohoto dodatku dochází ke změně Přílohy č. 3 – Rozpis ceny. Stávající příloha č. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha B).

### III. Závěrečná ustanovení

3.1.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.

3.2.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

Objednatel se zavazuje zveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu dodatku prostřednictvím registru smluv.

3.3.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v nezměněném znění.

3.4.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek včetně jeho přílohy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

.....  
Objednatel

.....  
Poskytovatel

Příloha A) dodatku č. 1

## **Příloha č. 2 – Specifikace služeb spojených s technickou správou budov a služeb souvisejících s údržbou zeleně**

### **A. Specifikace služeb v sídle objednatele**

- A.1. Rozsah a četnost provádění činností spojených s technickou správou sídla objednatele je uveden v tabulce č. 1 této přílohy.
- A.2. Poskytovatel je povinen zajistit stálou denní službu v sídle objednatele. Stálá denní služba bude zajištěna každý pracovní den v době 6:00 – do konce pracovní doby v sídle objednatele, a to nepřetržitě 2 pracovníky.
- A.3. Pracovníci poskytovatele jsou povinni pravidelně nahlížet do knihy závad, kam zaměstnanci objednatele zapisují své požadavky na služby běžné údržby a drobných oprav. Požadavky uvedené v knize závad budou pracovníky poskytovatele prováděny automaticky. Nejedná-li se o havárii, jsou pracovníci poskytovatele povinni reagovat na běžný požadavek do 2 hodin od zapsání, byl-li zapsán v pracovní den mezi 6:00 – 14:30. V případě, že byl požadavek zapsán v jiném časovém období (tzn. mimo uvedenou dobu 6:00 – 14:30 v pracovní dny a ve dnech pracovního volna) jsou pracovníci poskytovatele povinni na požadavek reagovat nejpozději následující pracovní den do 10:00 hodin.
- A.4. Pohotovostní služba
- a) Poskytovatel je povinen zajišťovat pohotovostní službu, tzn. zajistit nepřetržité kontaktní spojení. Toto kontaktní spojení je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy. Na toto kontaktní spojení budou objednatelem hlášeny případné havárie v objektu objednatele, které se stanou mimo pracovní dobu pracovníků poskytovatele. V případě, že objednatel rozhodne, že se jedná o havárii (využití havarijní služby), tj. že je nutné, aby pracovníci poskytovatele zabránili vzniklému havarijnímu stavu, je poskytovatel povinen zajistit řešení havárie do 2 hodin od nahlášení této havárie. Tzn. do 2 hodin od nahlášení havárie je povinen poskytovatel, popř. jeho pracovník/pracovníci dostavit se do objektu objednatele a započít s pracemi k minimalizaci škod a likvidaci této havárie.
- b) V případě, že k havárii dojde v pracovní době pracovníků poskytovatele, je poskytovatel povinen řešit havarijní stav bezodkladně, nejpozději však do 0,5 hodiny od nahlášení havárie. Pro nahlášení havárie může být navíc použito i jiného kontaktního spojení na pracovníky poskytovatele, přičemž platí, že havárie bude nahlášena i na nepřetržité kontaktní spojení.
- A.5. Údržba zeleně není v sídle objednatele požadována.

**Tabulka č. 1: Rozsah a četnost provádění činností spojených s technickou správou v sídle objednatele**

adresa sídla objednatele: Senovážné náměstí 1585/9 , 110 00 Praha 1 – Nové Město

| Zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                       | Popis                | Umístění            | 1 x denně                                           | 1 x týdně                            | 1 x za 14 dní | 1 x měsíčně                    | 1 x za půl roku                                        | 1x za rok |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kotelna a TUV</b><br>2x kotel ADISA ADI CD 250, 1x kotel ADISA ENBRA CD 25 H, 2x ohřívač TUV John Wood JW502SNA, 1x ohřívač TUV Junkers S 180-1/23/31, 1x ohřívač TUV Junkers S 160-1/23/31, 1x ohřívač TUV Hydrotherm GMBH 37603, dočerpávací stanice Olymp HC-S 25/70/200 | Kotle plynové 3ks    | kotelna a půda      | • kontrola funkčnosti kotlů                         |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kontrola čerpadel    |                     | • kontrola funkčnosti čerpadel                      |                                      |               | • protočení mimo topnou sezónu |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dočerpávací stanice  |                     | • kontrola dočerpávací stanice Olymp                |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • kontrola provozních hodnot                        |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna              |                     | • identifikace poruch MaR                           |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • kontrola těsnosti armatur ÚT a plyn               |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • opravy drobných závad                             |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotel půda           |                     | • kontrola kotle v půdní vestavbě                   |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna              |                     | • zápis do provozního deníku kotelný                | • celková kontrola čistoty místností |               | • kontrola pojistných ventilů  |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ohřívače TUV         |                     | • kontrola funkčnosti ohřívačů TUV                  | • celková kontrola čistoty místností |               | • kontrola pojistných ventilů  |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plynová stanice      | plynová stanice     | • kontrola plynové stanice                          | • celková kontrola čistoty místností |               | • odečty měřidel               |                                                        |           |
| <b>Funkčnost ZTI a osvětlení</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Dešťové svody        | dvůr a obvod budovy |                                                     |                                      |               |                                | • kontrola a čištění dešťových gajgrů a hrubých filtrů |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | WC a kuchyňky        |                     | • kontrola osvětlení WC a kuchyně                   |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Chodby               |                     | • kontrola osvětlení chodeb                         |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | WC                   |                     | • kontrola WC klozetů                               |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Veřejné prostory     |                     | • kontrola osvětlení vstupní hala a tiskové centrum |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                     | • kontrola osvětlení klub                           |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                     | • kontrola chodu                                    |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                     | • kontrola funkčnosti                               |                                      |               |                                |                                                        |           |

|                                                                         |  |  |                                  |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>VZT a klimatizace</b><br>5x vzduchotechnika, 4x split, 2x multisplit |  |  | • kontrola poruch MaR            |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  |                                  | • kontrola časového programu             |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  |                                  |                                          |                                                                                                                                                                            |                          | • výměna filtrů/čištění filtrů |                                    |
|                                                                         |  |  | • opravy drobných závad          |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  | • kontrola čistoty strojoven     |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  | • zápis do provozního deníku VZT |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
| <b>Elektro, DA a MaR</b>                                                |  |  | • kontrola stavu rozvaděčů       |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  |                                  | • kontrola stavu zásob světelných zdrojů |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  | • kontrola dieselagregátu        |                                          | • zkouška dieselagregátu bez zátěže                                                                                                                                        | • kontrola stavu baterie |                                | • zkouška dieselagregátu se zátěží |
|                                                                         |  |  |                                  | • kontrola napojení hromosvodu           |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  | • kontrola chybových hlášek MaR  |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
| <b>Výtahy</b><br>1x 8 stanic, 1x 7 stanic                               |  |  | • kontrola funkčnosti            |                                          |                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |
|                                                                         |  |  |                                  |                                          | • dozorce výtahu (tj. průběžné kontroly funkčnosti výtahů, přístupů k výtahům a vedení knihy dozorce výtahů),<br>• kontrola prostoru před výtahem<br>• zkouška signalizace |                          |                                |                                    |

**B. Specifikace služeb v regionálních centrech objednatele****B.1. Objednatel nepožaduje na RC zajištění níže uvedených činností:**

- dozorce výtahu (tj. průběžné kontroly funkčnosti výtahů, přístupů k výtahům a vedení knihy dozorce výtahů);
- stěhování;
- výzdoby – zejména vyvěšení státních vlajek při příležitostech státního významu – a výzdoby dle aktuálních potřeb objednatele na určených místech;
- správy orientačního systému areálu zahrnující pravidelnou kontrolu instalovaných prvků orientačního systému, a to vnitřních i venkovních, a jejich průběžnou aktualizaci, údržbu, realizaci výměny, organizaci oprav a čištění.

**B.2.** Pracovník poskytovatele je povinen minimálně 1x za kalendářní měsíc na každém RC být přítomen v pracovní době RC a to v rozsahu 8 hodin v kalendářním měsíci. Do této hodinové dotace nejsou a nebudou zahrnuty hodiny, kdy pracovník poskytovatele poskytuje služby spojené s údržbou zeleně a úklidem sněhu, které poskytovatel poskytuje podle aktuální potřeby, a služby spojené s kontrolou kotelen na předmětných RC.

**B.3.** Pracovník poskytovatele při každé návštěvě RC vykoná základní obchůzku spojenou s kontrolou objektů, kontrolou knihy závad a následným provedením jednotlivých požadavků z knihy závad na jednotlivých RC. Potřebný materiál k odstranění závad pořizuje poskytovatel na náklady objednatele na základě souhlasu zmocněnce pro věcná jednání objednatele.

**B.4.** V případě, že činnosti pracovníka zajišťující technickou správu budovy překročí 8 hodin za 1 kalendářní měsíc na jednotlivých RC, budou překročené hodiny (vícepráce) objednatelem proplaceny na základě výkazu prací po jeho odsouhlasení zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Doba poskytování služby v tomto případě musí být odsouhlasena zmocněncem pro věcná jednání objednatele.

**B.5.** Poskytovatel je povinen poskytovat celoroční údržbu venkovní zeleně, odplevelení, hnojení, sekání, stříhání, drcení ořezaných větví s odvozem dřevní drti, řez stromů, shrabání listí s naložením a odvozem, zdravotní řez stromů a keřů, sečení travnatých ploch v průběhu vegetačního období, pletí a hnojení, zavlažování v suchých obdobích, průběžná celoroční péče o keře a stromy. Údržbu venkovní zeleně poskytovatel zajistí na všech RC, vyjma RC Brno. Plocha travnaté plochy a padlého listí, počet keřů a stromů na jednotlivých RC je uveden v tabulce č. 1 této přílohy.

**B.6.** Součástí poskytování služeb podle této přílohy je pravidelná (tzn. periodická) kontrola kotelen na některých RC v požadované četnosti. Poskytovatel je povinen zajistit kontrolu koteln v RC Hradec Králové 1 x denně (kotle - Koros 60 E, Buderus G 224-55, Buderus G 234X), a 1 x měsíčně kontrolu koteln v RC Ústí nad Labem (kotel - Junkers ZBR 42-3A) a 1x měsíčně kontrolu koteln v RC Ostrava (kotle - 2x THERM 45 KD). Kontrola koteln bude provedena v stanovené četnosti se zápisem do provozního deníku.

**Tabulka č. 1: Plocha travnaté plochy a padlého listí, počet keřů a stromů na jednotlivých RC**

| Regionální centrum | Travnatá plocha (m <sup>2</sup> ) | Plocha padlého listí (m <sup>2</sup> ) | Počet keřů (ks) | Počet stromů (ks) |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Hradec Králové     | 3 300                             | 70                                     | 10              | 20                |
| Plzeň              | 1 783                             | 100                                    | 90              | 18                |
| České Budějovice   | 1 770                             | 1 200                                  | 24              | 14                |
| Ústí nad Labem     | 3 503                             | 3 503                                  | 13              | 24                |
| Ostrava            | 33                                | 0                                      | 6               | 2                 |

Příloha B) dodatku č. 1

**Příloha č. 3 – Rozpis ceny**

**1. Měsíční (paušální) cena za poskytnuté služby v sídle objednatele jsou uvedeny v tabulce č. 1.**

**Tabulka č. 1:**

| Rozpis ceny         | Měsíční cena bez DPH | DPH (v %) | DPH                 | Měsíční cena včetně DPH |
|---------------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------------------|
| úklidové služby     | 274 803,89 Kč        | 21        | 57 708,82 Kč        | 332 512,71 Kč           |
| technická správa    | 107 379,00 Kč        | 21        | 22 549,59 Kč        | 129 928,59 Kč           |
| pohotovostní služba | 5 535,00 Kč          | 21        | 1 162,35 Kč         | 6 697,35 Kč             |
| <b>CELKEM</b>       | <b>387 717,89 Kč</b> | <b>21</b> | <b>81 420,76 Kč</b> | <b>469 138,65 Kč</b>    |

**2. Cena za jednu hodinu havarijní služby (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele je uvedena v tabulce č. 2.**

**Tabulka č. 2:**

| Havarijní služba | Cena za 1 hodinu havarijní služby bez DPH | DPH (v %) | DPH      | Cena za 1 hodinu havarijní služby včetně DPH |
|------------------|-------------------------------------------|-----------|----------|----------------------------------------------|
|                  | 309,96 Kč                                 | 21        | 65,09 Kč | 375,05 Kč                                    |

**3. Cena za jednu hodinu služby přesčas (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele je uvedena v tabulce č. 3.**

**Tabulka č. 3:**

| Služba přesčas | Cena za 1 hodinu služby přesčas bez DPH | DPH (v %) | DPH      | Cena za 1 hodinu služby přesčas včetně DPH |
|----------------|-----------------------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------|
|                | 287,82 Kč                               | 21        | 60,44 Kč | 348,26 Kč                                  |

**4. Měsíční (paušální) cena za služby poskytnuté v regionálních centrech je uvedena v tabulce č. 4.**

**Tabulka č. 4:**

| Regionální centrum            | Rozpis ceny      | Měsíční cena bez DPH | DPH (v %) | DPH                 | Měsíční cena včetně DPH |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------------------|
| Brno                          | úklidové služby  | 16 509,03 Kč         | 21        | 3 466,90 Kč         | 19 975,93 Kč            |
|                               | technická správa | 2 656,80 Kč          | 21        | 557,93 Kč           | 3 214,73 Kč             |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>19 165,83 Kč</b>  | <b>x</b>  | <b>4 024,83 Kč</b>  | <b>23 190,66 Kč</b>     |
| Hradec Králové                | úklidové služby  | 20 382,43 Kč         | 21        | 4 280,31 Kč         | 24 662,74 Kč            |
|                               | technická správa | 10 848,60 Kč         | 21        | 2 278,21 Kč         | 13 126,81 Kč            |
|                               | údržba zeleně    | 3 226,91 Kč          | 21        | 677,65 Kč           | 3 904,56 Kč             |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>34 457,93 Kč</b>  | <b>x</b>  | <b>7 236,17 Kč</b>  | <b>41 694,10 Kč</b>     |
| Ústí nad Labem                | úklidové služby  | 14 009,15 Kč         | 21        | 2 941,92 Kč         | 16 951,07 Kč            |
|                               | technická správa | 2 656,80 Kč          | 21        | 557,93 Kč           | 3 214,73 Kč             |
|                               | údržba zeleně    | 4 109,18 Kč          | 21        | 862,93 Kč           | 4 972,11 Kč             |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>20 775,14 Kč</b>  |           | <b>4 362,78 Kč</b>  | <b>25 137,91 Kč</b>     |
| Plzeň                         | úklidové služby  | 9 994,26 Kč          | 21        | 2 098,79 Kč         | 12 093,06 Kč            |
|                               | technická správa | 2 656,80 Kč          | 21        | 557,93 Kč           | 3 214,73 Kč             |
|                               | údržba zeleně    | 2 081,16 Kč          | 21        | 437,04 Kč           | 2 518,20 Kč             |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>14 732,22 Kč</b>  |           | <b>3 093,77 Kč</b>  | <b>17 825,99 Kč</b>     |
| České Budějovice              | úklidové služby  | 26 081,62 Kč         | 21        | 5 477,14 Kč         | 31 558,76 Kč            |
|                               | technická správa | 2 656,80 Kč          | 21        | 557,93 Kč           | 3 214,73 Kč             |
|                               | údržba zeleně    | 2 266,03 Kč          | 21        | 475,87 Kč           | 2 741,90 Kč             |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>31 004,45 Kč</b>  |           | <b>6 510,93 Kč</b>  | <b>37 515,38 Kč</b>     |
| Ostrava                       | úklidové služby  | 11 895,33 Kč         | 21        | 2 498,02 Kč         | 14 393,36 Kč            |
|                               | technická správa | 2 656,80 Kč          | 21        | 557,93 Kč           | 3 214,73 Kč             |
|                               | údržba zeleně    | 110,70 Kč            | 21        | 23,25 Kč            | 133,95 Kč               |
|                               | <b>CELKEM</b>    | <b>14 662,83 Kč</b>  |           | <b>3 079,20 Kč</b>  | <b>17 742,03 Kč</b>     |
| <b>CELKEM VŠECHNY OBJEKTY</b> |                  | <b>134 798,40 Kč</b> | <b>21</b> | <b>28 307,67 Kč</b> | <b>163 106,07 Kč</b>    |

**5. Ceny za 1 hodinu vícepráce (1 pracovníka poskytovatele) jednotlivých služeb technické správy budov v regionálních centrech jsou uvedeny v tabulce č. 5.**

**Tabulka č. 5:**

| Služba             | Cena za<br>1 hodinu<br>služby bez DPH | DPH<br>(v %) | DPH      | Cena za<br>1 hodinu<br>služby vč. DPH |
|--------------------|---------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------|
| Elektrikář         | 326,57 Kč                             | 21           | 68,58 Kč | 395,14 Kč                             |
| Zámečník           | 298,89 Kč                             | 21           | 62,77 Kč | 361,66 Kč                             |
| Instalatér/topenář | 287,82 Kč                             | 21           | 60,44 Kč | 348,26 Kč                             |
| Truhlář            | 309,96 Kč                             | 21           | 65,09 Kč | 375,05 Kč                             |
| Malíř/natěrač      | 276,75 Kč                             | 21           | 58,12 Kč | 334,87 Kč                             |
| Stavební údržba    | 276,75 Kč                             | 21           | 58,12 Kč | 334,87 Kč                             |
| Výškové práce      | 420,66 Kč                             | 21           | 88,34 Kč | 509,00 Kč                             |
| Stěhování          | 232,47 Kč                             | 21           | 48,82 Kč | 281,29 Kč                             |