

# Smlouva o dílo

## Poskytování úklidových služeb, služeb technické správy budov a služeb souvisejících s údržbou zeleně

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Č. j.                       | SÚJB/VZ/14839/2018 |
| Číslo smlouvy objednatele   | 01/180050          |
| Číslo smlouvy poskytovatele | 14/2018            |

### Smluvní strany

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Objednatel       | Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost |
| Sídlo            | Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1                   |
| IČO              | 48136069                                              |
| DIČ              | není plátcem DPH                                      |
| Zastoupený       | Ing. Danou Drábovou, Ph.D., předsedkyní SÚJB          |
| Bankovní spojení | ČNB Praha                                             |
| Číslo účtu       | 3808881/0710                                          |

**a**

|                  |                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Poskytovatel     | ZENOVA services s.r.o.                                                       |
|                  | Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 91593 |
| Sídlo            | Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1                                             |
| IČO              | 250 51 865                                                                   |
| DIČ              | CZ25051865                                                                   |
| Zastoupený       | Tomášem Zemanem, jednatelem                                                  |
| Bankovní spojení | ČSOB, a.s., Praha                                                            |
| Číslo účtu       | 168856945/0300                                                               |

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného zadávacího řízení vyhlášeného dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### II. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění plynulého provozu objednatele ve všech objektech určených v této smlouvě poskytnutím úklidových služeb a zajištění kompletní technické správy budov.
2. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, ve sjednaném rozsahu a po sjednanou dobu bude poskytovat úklidové služby, zajišťovat kompletní technickou správu budov (včetně běžné údržby, drobných oprav) a bude poskytovat služby související s údržbou zeleně blíže specifikované ve smlouvě a v přílohách č. 1 a č. 2 (dále jen „služby“) a objednatel se zavazuje služby převzít a zaplatit za ně cenu podle článku VI.

### III. Poskytování služeb

1. Poskytovatel se zavazuje služby poskytovat řádně, včas a s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě. Poskytovatel se zavazuje zejména dodržovat vysoké standardy bezpečnosti práce, hygieny, ochrany životního prostředí a ochrany života, zdraví a majetku.
2. Technickou správou je poskytování následujících služeb:
  - obsluha technického zařízení budovy (dále jen „TZB“);
  - plánovaná údržba;
  - běžná údržba;
  - kontrola objektu a TZB;
  - zajištění činnosti dozorce výtahu (tj. průběžné kontroly funkčnosti výtahů, přístupů k výtahům a vedení knihy dozorce výtahů);
  - drobné opravy.
3. Běžnou údržbou a drobnými opravami je provádění níže uvedených činností. Tyto činnosti budou poskytovány podle aktuální potřeby objednatele a na základě zjištění při kontrolách objektu pracovníky poskytovatele.
  - a) činnosti elektrikářské - běžná elektroúdržba dle nahlášených požadavků, výměna žárovek a zářivek, opravy stolních lampiček, drobné opravy elektroinstalace, drobné opravy kabelů nebo jejich výměna, drobné instalace nových rozvodných kabelů v případě potřeby, výměna jističů a stykačů v chodbových rozvaděčích, drobné opravy chodbového a kancelářského osvětlení;
  - b) činnosti instalatérské a topenářské - drobné opravy rozvodů vody v sídle objednatele při poruše potrubí, drobné opravy nebo výměna částí odpadového potrubí, pročišťování odpadové kanalizace menších rozměrů do průměru 80 mm, drobné opravy na topném systému, výměnu filtrů vzduchotechnických zařízení, čištění filtrů klimatizačních jednotek;
  - c) činnosti zámečnické - lokální výměny dveřních zámků a vložek, opravy nebo výměny klik dveří, opravy nábytkových kování, svářecí práce dle potřeby pro údržbovou činnost, promazávání pantů dveří a nábytku;
  - d) činnosti truhlářské - drobné opravy nábytku v kancelářích dle nahlášených požadavků, drobné opravy dveří a prahů, drobné opravy inventáře, drobné opravy obložení interiérů;
  - e) činnosti malíře a natěrače - drobné malířské práce (opravy maleb do 5m<sup>2</sup>), lakýrnické práce (opravy nátěrů do 3m<sup>2</sup>);
  - f) činnosti stavební údržby - drobné stavební opravy na budově, drobné opravy sklenářské, drobné opravy zdiva v kancelářích a ostatních místnostech, údržba v budově (lokální lepení koberců, výměna stropních kazet apod.), pochůzková činnost;
  - g) stěhování – drobné stěhování nábytku nebo zařízení dle nahlášených požadavků, manipulace s nábytkem nebo zařízením pro potřeby opravy, spolupráce při hledání provizorní náhrady za nábytek odvezený do dílenské opravy (v ceně není zahrnuto zapůjčení jiného nábytku z majetku poskytovatele);
  - h) činnost topiče - zajištění pravidelné kontroly kotelny se zápisem do provozního deníku, udržování kotelny v čistotě, zjišťování přítomnosti CO v ovzduší při vstupu do kotelny, zajišťování činností dle provozního řádu kotelny, platné školení topiče, obsluhy plynových zařízení a bezpečnostních předpisů tlakových nádob;
  - j) zajištění výzdoby – zejména vyvěšení státních vlajek při příležitostech státního významu – a výzdoby dle aktuálních potřeb objednatele na určených místech;

k) správa orientačního systému areálu zahrnující pravidelnou kontrolu instalovaných prvků orientačního systému, a to vnitřních i venkovních, a jejich průběžnou aktualizaci, údržbu, realizaci výměny, organizaci oprav a čištění.

4. Poskytování úklidových služeb zahrnuje i zajištění úklidu dvora, prostranství před budovou, dále pak úklid sněhu z těchto prostor v případě potřeby. V případě úklidu sněhu (odstranění náledí) je nutno práce provádět operativně, zejména v ranních hodinách do začátku pracovní doby, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Poskytování úklidových služeb zahrnuje i dodávku hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb (toaletní papír minimálně třívrstvý, dámské hygienické sáčky, tekuté mýdlo, papírové utěrky, prostředek na mytí nádobí, houbička na mytí nádobí, sáčky do odpadkových nádob, sítěk do pisoárů, atd.) podle aktuální potřeby. Množství hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb se bude odvíjet podle počtu zaměstnanců v budovách.
6. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb i v případě fluktuace, nemoci, dovolené či jiných překážek v práci svých zmocněnců pro věcná jednání, zaměstnanců nebo jiných pomocníků, jejichž prostřednictvím bude služby poskytovat (dále jen „pracovníci“).
7. Poskytovatel je povinen zajistit v rámci poskytování služeb i případný mimořádný úklid po činnostech souvisejících s technickou správou budov. Případný mimořádný úklid po stavebních nebo jiných činnostech, které budou prováděny třetí osobou, není zahrnut v ceně.
8. Poskytovatel je povinen jako součást poskytování služeb na vlastní náklady zajistit a dodat spotřební materiál pro zajištění těchto služeb, a to podle aktuální potřeby.
9. Poskytovatel je povinen zajišťovat havarijní službu v sídle objednatele a zajistit nepřetržité kontaktní spojení (pohotovostní službu) pro případné nahlášení mimořádné havárie v sídle objednatele. Za havarii (havarijní stav) je považována závažná, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, vedoucí k ohrožení nebo k vážnému dopadu na životy a zdraví lidí, a životní prostředí nebo k újmě na majetku.

#### **IV. Práva a povinnosti poskytovatele a objednatele**

1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nezpůsobil na majetku objednatele nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu.
2. Objednatel je oprávněn poskytovateli sdělit, že prostředky a postupy, které k výkonu služeb používá, jsou nevhodné, a poskytovatel je povinen tyto prostředky a postupy přizpůsobit požadavkům objednatele.
3. Poskytovatel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu informovat o dopadech jeho nevhodných pokynů. Nebyl-li objednatel informován o možném negativním vlivu svého pokynu, odpovídá poskytovatel za škodu způsobenou tím, že se takovým pokynem nebo požadavkem řídil. To neplatí, nemohl-li nevhodnost poskytovatel zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
4. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen dbát pokynů, požadavků, zájmů a pověstí objednatele a počínat si tak, aby co nejméně zasahoval do provozu v objektech a aby objednateli nevznikaly náklady, kterým bylo možné předejít. Poskytovatel je povinen šetřit majetek, který objednavatel vlastní, obhospodařuje, nebo který poskytovateli svěřil. Poskytovatel je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře.

5. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému poskytování služeb. Objednatel se zavazuje informovat poskytovatele o změně svých vnitřních předpisů, pokud jejich změna může mít vliv na poskytování služeb. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli a jeho pracovníkům v objektech vhodné zázemí. Toto zázemí zahrnuje zejména skladovací prostory, osvětlení, elektřinu, přístup k teplé a studené vodě, prostory pro převlékání a sociální zařízení. Objednatel poskytne toto zázemí v přiměřeném rozsahu na vlastní náklady. O poskytnutí zázemí bude sepsán předávací protokol podepsaný zmocněnci pro věcná jednání smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn přiměřeným způsobem kdykoliv kontrolovat poskytování služeb ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen na požádání objednatele kdykoliv předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel je povinen si sám a na své náklady zajistit úklidové, čisticí a dezinfekční prostředky (např. přípravky na mytí podlah, oken a WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís, obkladů, klik, odpadních nádob, apod.) a zajistit potřebné vybavení, nástroje a mechanické prostředky potřebné k poskytování služeb.
8. Poskytovatel bude provádět kontrolní činnosti stavební části budov a plánované kontrolní a údržbové činnosti technologických zařízení předepsané jednotlivými dodavateli technologických zařízení v souladu s platnými českými normami. V případě, že v rámci své kontrolní činnosti zjistí nesrovnalosti, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zmocněnce pro věcná jednání objednatele. Toto platí i v případě návrhu na opravu/obnovu majetku objednatele.
9. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením poskytování služeb v objektech předloží objednateli písemný seznam všech svých pracovníků. Tento seznam musí obsahovat takové údaje, aby objednatel mohl bez potíží v každém objektu objednatele identifikovat každého pracovníka poskytovatele.
10. Případné změny v seznamu pracovníků je povinen poskytovatel oznámit objednateli neprodleně, a to písemně na e-mail zmocněnce pro věcná jednání objednatele.
11. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen mimo jiné zajistit:
  - a) vybavení svých pracovníků pracovním oděvem s logem firmy a ochrannými pomůckami;
  - b) ověření bezúhonnosti (poskytovatel je povinen zaměstnávat pouze pracovníky bez záznamu v Rejstříku trestů), spolehlivosti a odbornosti pracovníků;
  - c) školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro své pracovníky;
  - d) školení obsluhy plynových zařízení, odborné způsobilosti topiče a předpisů upravujících požadavky na tlaková zařízení a nakládání s nimi;
  - e) školení požární ochrany pro své pracovníky;
  - f) poučení svých pracovníků o právech a povinnostech založených touto smlouvou, pokud se jich přímo dotýkají;
  - g) dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech a užívání jiných návykových látek;
  - h) dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů v objektech;
  - i) zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech (včetně informací o objednateli, jeho zaměstnancích, případně třetích osobách) a dalších informacích, které se dozví v souvislosti s poskytováním služeb v souladu s článkem IX.;

- j) vybavení pracovníků údržby a denní uklízečky v sídle objednatele mobilním telefonem (Čísla těchto mobilních telefonů sdělí poskytovatel před zahájením poskytování služeb písemně na e-mail zmocněnce pro věcná jednání objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit, aby na těchto telefonních číslech byl nepřetržitě dostupný některý z pracovníků údržby a denní uklízečka) a
  - k) vybavení pracovníků zajišťujících služby technické správy budov provozní zálohou (hotovostí).
12. Poskytovatel je při poskytování služeb technické správy budov povinen vést a aktualizovat provozní deníky technických zařízení v objektech objednatele, zároveň je povinen vést deník údržby a knihu závad.
  13. Pracovníci poskytovatele zajišťující technickou správu budov jsou povinni každý pracovní den uvést v deníku údržby záznam o poskytnutých službách (na regionálních centrech při každé své návštěvě). V případě, že v rámci poskytování služeb, zjistí nějaké závady, poškození, nutnost opravy objektů, případně vybavení, jsou povinni tyto skutečnosti oznámit zmocněnci pro věcná jednání objednatele. Zároveň jsou pracovníci poskytovatele povinni uvádět tyto informace do knihy závad. Toto platí i v případě jejich návrhu na opravu/obnovu majetku objednatele.
  14. Kniha závad bude v objektu sídla objednatele uložena v místnosti za podatelnou (velín) a deník údržby v dílně údržby, v ostatních objektech bude kniha závad a deník údržby uložen na sekretariátech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn do knihy závad a deníku údržby nahlížet a zapisovat.
  15. Poskytovatel je povinen knihu závad a deník údržby po jeho dopsání (tzn. v situaci, kdy dojde k úplnému zaplnění) předat zmocněnci pro věcná jednání objednatele, nebude-li dohodnut jiný postup. Kniha závad a deník údržby je majetkem objednatele. Po dopsání knihy závad a deníku údržby je poskytovatel povinen zajistit nové, prázdné knihy závad a deníky údržby.
  16. Poskytovatel je při poskytování služeb technické správy v sídle objednatele povinen sestavovat plány revizí a vést jejich evidenci a tyto objednateli kdykoliv na vyžádání předat.
  17. Revize a realizace investičních akcí, které nejsou předmětem této smlouvy, budou zajišťovány dodavatelem, který bude určen objednatelem. Poskytovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám provádějícím pro objednatele činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy (např. doprovod těchto osob, dohled nad těmito osobami, apod.).
  18. Poskytovatel je povinen proškolit své pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele a třetích osob nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity, a za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti odpovídá stejně, jako by ji způsobil sám. Pracovníci poskytovatele rovněž nejsou oprávněni jakkoli nakládat s písemnostmi (číst, prohlížet nebo si činit opisy). Poskytovatel se zavazuje k tomu, že zajistí, aby pracovní a jiné smlouvy uzavřené s jeho pracovníky obsahovaly povinnost mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se tyto osoby dozvěděly v souvislosti s poskytováním služeb.
  19. Pracovníci poskytovatele nesmí používat či jinak nakládat se zařízením a jinými věcmi náležícími objednateli nebo třetím osobám (např. kopírky, telefony apod.) vyjma těch, které jsou poskytovateli pro účely poskytování služeb poskytnuty. Poskytovatel je povinen o tom své pracovníky proškolit a odpovídá za to, že tato zařízení a jiné věci jimi nebudou využívány, a za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti odpovídá stejně, jako

by ji způsobil sám. Zákaz používání zařízení a jiných věcí objednatele a třetích osob pracovníky poskytovatele se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvrácením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí.

20. Při poskytování služeb je poskytovatel povinen písemně upozorňovat objednatele na stav, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku objednatele nebo třetích osob a v případech, které nesnesou odkladu, provést ihned nezbytná opatření k odstranění závadného stavu a bez zbytečného odkladu vyrozumět o této skutečnosti objednatele (např. telefonicky). Poskytovatel je povinen zajistit, aby si jeho pracovníci počínali tak, aby nevzbuzovali nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházeli vzniku případných škod.
21. Případné provozní odstávky je poskytovatel povinen předem projednat s objednatelem. Provozní odstávky nejsou přípustné bez předchozího souhlasu zmocněnce pro věcná jednání objednatele.
22. Objednatel se zavazuje:
  - a) předat poskytovateli před zahájením poskytování služeb všechny potřebné informace,
  - b) předat poskytovateli klíče potřebné k poskytování služeb,
  - c) zajistit přístup k výlevce, teplé a studené vodě a elektrické energii,
  - d) poskytnout na písemné vyžádání poskytovatele potřebné návody k použití, nezbytné pro poskytování služeb,
  - e) po dohodě a na dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku potřebného materiálu umožnit poskytovateli vjezd do objektů objednatele.

## **V. Doba a místo poskytování služeb**

1. Místem poskytování služeb jsou objekty objednatele. Rozsah, četnost a doba poskytovaných služeb v jednotlivých objektech a na pozemcích objednatele jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v následujících objektech a na pozemcích objednatele:

### **a) sídlo objednatele**

adresa: Senovážné náměstí 1585/9 , 110 00 Praha 1 – Nové Město  
pozemek p.č.: 167  
okres: CZ0100 Hlavní město Praha  
kat. území: 727181 Nové Město

### **b) Regionální centrum Brno**

adresa: tř. Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno  
pozemek p.č.: 3623  
okres: CZ0642 Brno – město  
kat. území: 610771 Černá Pole

### **c) Regionální centrum Hradec Králové**

adresa: Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové  
pozemek p.č.: 7/1  
okres: CZ0521 Hradec Králové  
kat. území: 726541 Piletice

**d) Regionální centrum Ústí nad Labem**

adresa: Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem  
pozemek p.č.: 115 (dále zahrada – 116/1, zastavěná plocha a nádvoří – 116/2  
a ostatní plocha – 116/3)  
okres: CZ0427 Ústí nad Labem  
kat. území: 636436 Habrovice

**e) Regionální centrum Plzeň**

adresa: Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň  
pozemek p.č.: 8289/8 (dále 8289/73 – ostatní plocha)  
okres: CZ0323 Plzeň – město  
kat. území: 721981 Plzeň

**f) Regionální centrum České Budějovice**

adresa: L. B. Schneidera 32, pošt. schr. 10, 370 07 České Budějovice  
pozemek p.č.: 729/2 (dále 729/3 – ostatní plocha)  
okres: CZ0311 České Budějovice  
kat. území: 622486 České Budějovice 7

**g) Regionální centrum Ostrava**

adresa: Syllabova 1198/21, 703 00 Ostrava  
pozemek p.č.: 540 (dále 541 – zastavěná plocha a nádvoří, 4191 – zastavěná plocha  
a nádvoří, 4192 – zastavěná plocha a nádvoří a 460/47 – ostatní plocha)  
okres: CZ0806 Ostrava – město  
kat. území: 714089 Zábřeh-VŽ

3. Budou-li to vyžadovat provozní důvody, je zmocněnec pro věcná jednání objednatele oprávněn stanovit, že technická správa budov bude prováděna i mimo pracovní dobu objednatele a ve dnech pracovního klidu.
4. Pracovní doba v sídle objednatele je následující:  
Pondělí: 7:45 – 17:00  
Úterý: 7:45 – 16:15  
Středa: 7:45 – 17:00  
Čtvrtek: 7:45 – 16:15  
Pátek: 7:45 – 14:45
5. Generální úklid a mokré vysávání čalouněných ploch židlí a čalouněného nábytku budou poskytovatelem prováděny pouze po odsouhlasení doby provádění zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Tyto činnosti budou prováděny mimo pracovní dobu objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

**VI. Cena a platební podmínky**

1. Cena bude hrazena paušálně formou pravidelných měsíčních plateb na základě samostatných faktur.
2. Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za služby poskytnuté v sídle objednatele měsíčně částku ve výši 350 242,00 Kč bez DPH (slovy třístapadesátitřicetdvěstěčtyřicetdvakrát korun českých), cena s DPH je 423 792,82 Kč (slovy čtyřístadvacetitřicetšedesetdevadesátdvakrát korun českých a osmdesátdvahaléře).

3. Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za služby poskytnuté v regionálních centrech objednatele měsíčně částku ve výši 114 369,11 Kč bez DPH (slovy stočtrnáctisíctřistašedesátdevět korun českých a jedenáct haléřů), cena s DPH je 138 386,62 Kč (slovy stotřicet osmtisíctřista osmdesát šest korun českých a šedesát dva haléře).
4. Poskytovatel je povinen vždy nejpozději k desátému dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly služby řádně poskytnuty, vystavit a doručit faktury objednateli.
5. Poskytovatel vystaví samostatné faktury za služby uvedené v odstavci 2 a 3 tohoto článku. Na každé faktuře musí být uveden rozpis ceny tak, jak je uveden v rozpisu v příloze č. 3.
6. Cena za úklid dvorů, prostranství před budovami, dále pak úklid sněhu, cena za dodávky hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb, je zahrnuta v ceně podle odstavce 2 a 3 tohoto článku. Cena za údržbu zeleně, kontrolu kotlen na regionálních centrech je zahrnuta v ceně podle odstavce 3 tohoto článku.
7. Přílohou každé faktury musí být výkaz prací podepsaný zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Ve výkazu prací je poskytovatel povinen uvést procentuální vyčíslení ceny za dodávky hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb z ceny úklidových služeb.
8. Náhrada nákladů za dodávky spotřebního materiálu pro zajištění úklidových služeb je zahrnuta v ceně.
9. Náhrada nákladů za poskytovatelem použitý spotřební materiál pro zajištění služeb kompletní technické správy budov bude poskytovateli proplacena podle postupu uvedeného v odstavci 10 a není zahrnuta v ceně.
10. Případný spotřební materiál zajišťuje poskytovatel, resp. pracovníci poskytovatele. Nákup spotřebního materiálu musí být odsouhlasen zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Tyto nákupy bude hradit poskytovatel, resp. pracovníci poskytovatele v hotovosti. Následně jim tento náklad bude proplacen na základě doručených pokladních dokladů za nákup v hotovosti. V případě nutnosti nákupů spotřebního materiálu, který nelze koupit v hotovosti, bude mezi zmocněnci pro věcná jednání smluvních stran dohodnut další postup nákupu tohoto spotřebního materiálu a jeho proplacení.
11. Cena zahrnuje, s výjimkou náhrady nákladů podle odstavce 10, 15, 16 a 17, veškeré náklady nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním služeb bezprostředně související.
12. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
13. Cena může být změněna o výši inflace, pokud celková inflace, vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, překročí 2,5 %. Změna ceny je v takovém případě možná pouze na základě písemného dodatku. Navýšit cenu tímto způsobem lze nejdříve po 1. 1. 2020.
14. Cena za poskytování pohotovostní služby v sídle objednatele (tj. zajištění nepřetržité kontaktního spojení pro případ havárie) je zahrnuta v ceně za poskytování služeb.
15. Cena za případný výjezd a následující činnosti pracovníků poskytovatele v případě havárie (činnosti v rámci havarijní služby) v sídle objednatele není zahrnuta v ceně a

stanoví se jako součin hodinové sazby uvedené v tabulce č. 2 přílohy č. 3 a počtu skutečně odpracovaných hodin. Tato cena bude uhrazena na základě samostatné faktury.

16. Cena za technickou správu v sídle objednatele prováděnou mimo dobu od 6.00 do konce pracovní doby v sídle objednatele v pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu (tzn. služba přesčas) není zahrnuta v ceně a stanoví se jako součin jednotkové ceny uvedené v tabulce č. 3 přílohy č. 3 a počtu skutečně odpracovaných hodin. Tato cena bude uhrazena na základě samostatné faktury.
17. Cena za vícepráce technické správy budov v regionálních centrech (tzn. práce nad rámec požadovaných 8 hodin na každém regionálním centru v kalendářním měsíci) není zahrnuta v ceně a stanoví se jako součin příslušné jednotkové ceny podle typu práce a hodinové sazby uvedené v tabulce č. 5 přílohy č. 3 a počtu skutečně odpracovaných hodin. Tato cena bude uhrazena na základě samostatné faktury.
18. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, náhradu škody, bezdůvodné obohacení nebo jiný nárok vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn jej jednostranně započíst oproti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb.
19. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
20. Faktura poskytovatele musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.
21. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
22. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady služby ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady poskytovaných služeb uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady poskytovaných služeb začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
23. Cena bude hrazena bezhotovostně na účet poskytovatele a považuje se za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele.
24. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

## **VII. Vady poskytovaných služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby bez vad.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
3. Poskytovatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamací a kontrol. Tato kniha bude v objektu sídla objednatele uložena v místnosti za podatelnou (velín) a v ostatních objektech bude uložena na sekretariátech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se o výskytu vad vzájemně informovat. V případě, že poskytovatel nebude objednatele informovat o výskytu kritické vady podle odstavce 5, jde o podstatné porušení smlouvy.

5. Vady je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady, a to písmennou formou v knize reklamací a kontrol (zároveň objednatel může na vzniklou vadu upozornit poskytovatele telefonicky). Reklamované vady je poskytovatel povinen na vlastní náklady odstranit, a to v době, dle charakteru vady:
- a) kritická vada = vada s přímým dopadem (tzn. takové omezení provozu jakéhokoliv objektu objednatele, kdy dojde k narušení provozu jednoho nebo více pracovišť uživatelů objektu nebo nefungují základní služby potřebné pro provoz) – doba na odstranění kritické vady je maximálně 2 hodiny poté, co byla objednatelem nahlášena.
  - b) vážná vada = vada s nepřímým dopadem (tzn. takové ohrožení provozu objednatele, kdy existuje reálné riziko, že provoz objektu objednatele bude omezen) – tato vada musí být odstraněna neprodleně, nejpozději do konce dne, kdy byla vada objednatelem nahlášena.
  - c) drobná vada = vada bez vazby na provoz (tzn. takové omezení, kdy provoz objednatele není omezen ani ohrožen, nejsou však splněny všechny parametry poskytované služby) – tato vada musí být odstraněna následující pracovní den, nejpozději však do jednoho týdne ode dne nahlášení vady objednatelem.
6. Poskytovatel je povinen případné vady odstranit a při jejich odstraňování je povinen postupovat jako při poskytování služeb. V odůvodněných případech může poskytovatel a objednatel dohodnout i delší dobu pro odstranění vady, ale musí být o tom učiněn zápis do knihy reklamací a kontrol podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
7. V případě, že vady budou způsobeny opakovaně a zároveň se bude jednat o vady způsobené stejným pracovníkem poskytovatele, nesmí poskytovatel na základě žádosti objednatele dále využívat tohoto pracovníka k poskytování služeb.
8. Dílčí nefunkčnost způsobená přerušením dodávky energií a médií, kterou poskytovatel nezpůsobil nebo neodstranění vady, na kterou nebyl objednatelem upozorněn a kterou nezjistil při vlastní činnosti, nebude považováno za prodlení poskytovatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

### **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel nahradí škodu způsobenou svým pracovníkem stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zdali se tento pracovník zavázal provést určitou činnost samostatně.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu poskytování služeb bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 20 mil. Kč. Na vyžádání je poskytovatel povinen objednateli předložit kopii pojistné smlouvy.
3. Výše náhrady škody není nijak limitována a poskytovatel se zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu. Zánik závazku založeného touto smlouvou nemá vliv na povinnosti nahradit způsobenou škodu.

## **IX. Mlčenlivost**

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které objednatel poskytl poskytovateli služeb, nebo které se jinak dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb.
2. Poskytovatel nesmí tyto skutečnosti a informace nikomu sdělit nebo je zveřejnit, zpřístupnit ani jinak umožnit třetím osobám, aby se s nimi seznámily.
3. Poskytovatel zajistí, aby pracovní a jiné smlouvy uzavřené s jeho pracovníky, obsahovaly povinnost mlčenlivosti o těchto skutečnostech a informacích.
4. Poskytovatel je povinen přijmout přiměřená opatření vedoucí k ochraně těchto skutečností a informací. Poskytovatel je zejména povinen pravidelně, nejméně 1 ročně poučit své pracovníky o těchto opatřeních a zajistit, aby nedošlo k porušení mlčenlivosti dle tohoto článku jejich prostřednictvím.
5. Mlčenlivost dle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy je poskytovatel dle zákona povinen tyto informace a skutečnosti poskytnout orgánům veřejné moci.
6. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku trvá i po zániku závazku založeného touto smlouvou.

## **X. Sankční ujednání**

1. Poskytovatel, který bude v prodlení s poskytnutím služby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den trvání takového prodlení. Výše této smluvní pokuty za každý den trvání prodlení je:
  - a) 20 000 Kč, bude-li mít prodlení stejné následky jako kritická vada;
  - b) 10 000 Kč, bude-li mít prodlení stejné následky jako vážná vada;
  - c) 1 000 Kč, bude-li mít prodlení stejné následky jako drobná vada.
2. Poskytovatel, který bude v prodlení s odstraněním vady v požadovaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den trvání prodlení s jejím odstraněním. Výše této smluvní pokuty za každý den trvání prodlení je:
  - d) 20 000 Kč, jde-li o kritickou vadu;
  - e) 10 000 Kč, jde-li o vážnou vadu;
  - f) 1 000 Kč, jde-li o drobnou vadu.
3. Poskytovatel, který nezajistí dostupnost pohotovostní služby pro nahlášení havarijní služby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ, kdy kontaktní spojení nebude dostupné.
4. V případě, že poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle článku IX., je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 100 000 Kč.
5. V případě, že poskytovatel poruší některou ze smluvních povinností neuvedených v odstavci 1. až 4., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
6. Byla-li smluvními stranami dohodnuta podle článku VII. odst. 6 delší lhůta k odstranění vady, tak po dobu plynutí této lhůty není poskytovatel v prodlení s jejím odstraněním.
7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla poskytovateli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
10. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.

## **XI. Komunikace**

1. Ve věcech týkajících se poskytovaných služeb jsou oprávněni jednat zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. Tito zmocněnci jsou uvedeni v příloze č. 4. Termín schůzek bude stanoven dohodou mezi těmito zmocněnci. V případě, že k dohodě nedojde, termín schůzky určí zmocněnec pro věcná jednání objednatele. Tito zmocněnci řeší organizační, provozní věci, apod. s vlivem na poskytování služeb podle této přílohy. Tito zmocněnci dále řeší případné vady služeb, reklamace poskytnutých služeb, apod.
2. V případě potřeby nahrazení kteréhokoliv zmocněnce pro věcná jednání či dalších pracovníků poskytovatele uvedených v příloze č. 4, je poskytovatel tuto případnou změnu nejprve povinen projednat se zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Změna zmocněnce pro věcná jednání je v takovém případě možná pouze na základě písemného dodatku.
3. Jakýkoliv náhradní nebo nový zmocněnec pro věcná jednání poskytovatele nebo jiný pracovník poskytovatele uvedený v příloze č. 4 musí splňovat požadovanou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení a to po celou dobu trvání této smlouvy.

## **XII. Trvání smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na poskytování služeb ode dne 1. 1. 2019. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět. Výpověď musí být vždy písemná.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet počátkem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Objednavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že
  - a) poskytovatel poruší jakoukoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě a nenapraví takové porušení do 20 dní po obdržení písemného oznámení takového porušení,
  - b) poskytovatel bude v prodlení s odstraněním kritické vady trvajícím déle než 1 pracovní den, nebude-li dohodnuto jinak; tato dohoda musí být zaznamenána v knize reklamací a kontrol a musí být podepsána zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran,
  - c) poskytovatel bude v prodlení s odstraněním vážné vady trvajícím déle než 3 pracovní dny, nebude-li dohodnuto jinak; tato dohoda musí být zaznamenána v knize reklamací a kontrol a musí být podepsána zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran,
  - d) poskytovatel bude v prodlení s odstraněním drobné vady trvajícím déle než 6 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak; tato dohoda musí být zaznamenána v knize reklamací a kontrol a musí být podepsána zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran
  - e) poskytnuté služby budou v jednom kalendářním měsíci trpět více než 2 kritickými nebo vážnými vadami, nebo více než 5 drobnými vadami, nebo

- f) poskytovatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo bude prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytování služeb v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, je k poskytování služeb oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu v poskytování služeb bránily.
2. V případě zániku závazku založeného touto smlouvou se smluvní strany zavazují vypořádat veškeré vzájemné nároky a jiné pohledávky existující ke dni zániku závazku, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů po zániku závazku.
3. V případě zániku závazku založeného touto smlouvou je poskytovatel povinen vynaložit veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, potřebnou k tomu, aby si objednatel mohl plynule zajišťovat služby nadále sám nebo prostřednictvím třetích osob. Poskytovatel je zejména povinen objednatele nebo třetí osobu, kterou určí objednatel, poučit o jím používaných postupech, prostředcích a procesech.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace úklidových služeb  
Příloha č. 2 – Specifikace služeb spojených s technickou správou budov a služeb souvisejících s údržbou zeleně  
Příloha č. 3 – Rozpis ceny  
Příloha č. 4 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání objednatele a poskytovatele a dalších pracovníků poskytovatele

Za objednatele

V Praze dne

Za poskytovatele

V Praze dne

---

Ing. Dana Drábová, Ph.D.  
předsedkyně

---

Tomáš Zeman  
jednatel

## **Příloha č. 1 – Specifikace úklidových služeb**

### **A. Specifikace služeb v sídle objednatele**

A.1. Rozsah a četnost úklidových služeb poskytovaných v sídle objednatele je uveden v tabulce č. 1 této přílohy.

1. Úklid podle tabulky č. 1 této přílohy bude poskytovatelem prováděn vždy po pracovní době v sídle objednatele do 20:00 hodin (minimálně 1 pracovník na 1 nadzemní patro), s výjimkou služeb uvedených v tabulce č. 1 ve sloupci „Denní úklid“, které bude zajišťovat (uklízet) stálá denní úklidová služba. Úklid devíti kanceláří uvedených souhrnně v prvním řádku tabulky č. 1 a spisového archivu musí probíhat za přítomnosti pracovníka objednatele pověřeného dohledem. Nejpozději měsíc před zahájením poskytování služeb podle této smlouvy bude vytvořen popis pracovní činnosti denní služby. Popis pracovní činnosti denní služby a jeho případné změny musí být odsouhlaseny objednatelem.
2. Poskytovatel je povinen zajistit stálou denní úklidovou službu v sídle objednatele. Stálá denní úklidová služba bude zajištěna každý pracovní den v době od 6:00 – do konce pracovní doby v sídle objednatele, a to alespoň 1 pracovníkem. Pracovníci poskytovatele, kteří zajišťují denní službu, musí být dostupní na svém mobilním telefonu po celou tuto dobu. Převažující náplní stále denní úklidové služby jsou následující činnosti:
  - operativní řešení bezodkladných úklidových potřeb;
  - služby specifikované v tabulce č. 1 této přílohy ve sloupci „Denní úklid“
  - úklid spisového archivu;
  - doplňování hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb.

**Tabulka č. 1: Rozsah a četnost úklidových služeb v sídle objednatele**

Adresa sídla objednatele: Senovážné náměstí 1585/9 , 110 00 Praha 1 – Nové Město

Specifikace podlaží: 1 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlaží a 1 půdní vestavba

| Prostory  | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny <sup>*)</sup> | Denní úklid                                                                                                                                                                                                        | Odpolední úklid (úklid po pracovní době)                                                                                                                                          | 2 x týdně                                                                                     | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                     | 1 x měsíčně                                                         | 1 x za 3 měsíce                                                                      | 2 x ročně                  | 1 x ročně                                                                                                                                        |
|-----------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře | 67    | 1790                             | koberec                              | <u>úklid devíti kanceláří</u><br>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob<br>• přesun odpadků na určené místo<br>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů | • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob<br>• přesun odpadků na určené místo<br>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů | • vysátí ploch koberců<br>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.) | • mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy<br>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) | • vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• odstranění pavučin | • očištění obrazů<br>• mytí dveří včetně zárubní<br>• stírání prachu z topných těles | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles<br>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů |
| kanceláře | 21    | 816                              | parkety /plovoucí podlaha            |                                                                                                                                                                                                                    | • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob<br>• přesun odpadů na určené místo<br>• vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje  | • suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)                           | • mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy<br>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch                             | • vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• odstranění pavučin | • očištění obrazů<br>• mytí dveří včetně zárubní<br>• stírání prachu z topných těles | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles<br>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů |

|                               |    |     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|----|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |    |     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | nábytku<br>(eventuálně<br>vitřín)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>chodby</b>                 | 31 | 804 | dlažba/beton/<br>plovoucí<br>podlaha     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyprázdňení odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul>                                                                                                           |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>chodby</b>                 | 17 | 587 | koberec<br>zátěžový                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdňení odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>schodiště</b>              | 25 | 560 | beton/žula/dla<br>žba                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                      |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí zábradlí schodiště</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>zasedací<br/>místnosti</b> | 13 | 587 | parkety/plovo<br>ucí podlaha/<br>koberec | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdňení odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdňení odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křesel, kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitřín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |

|                                    |     |     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|-----|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>vstupní hala<br/>a vrátnice</b> | 4   | 151 | dlažba/<br>koberec/PVC | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení prostor, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> <li>• mytí a leštění prosklených posuvných dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>výtahy</b>                      | 2   | 4,3 | vinyl                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlahy</li> <li>• odstranění ohmatků z prostoru výtahů a dveří</li> </ul>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí drážek pojízdných dveří</li> <li>• mytí a leštění zrcadla</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří a vnitřních prostor výtahu</li> </ul>                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>sociální zařízení</b>           | 110 | 234 | dlažba                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> </ul> |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul>                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul>                                                                                                  |

|                          |   |     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |   |     |                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>tělocvična /šatna</b> | 6 | 103 | dlažba/<br>koberec/beton<br>/plovoucí podlaha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • vysátí ploch koberců | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z posilovacích strojů, zařizovacích předmětů, a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> <li>• mytí a leštění prosklených posuvných dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>spisový archiv</b>    | 7 | 140 | koberec<br>zátěžový                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • vysátí ploch koberců                                                                                                      | • stírání prachu z parapetů v interiéru                                                                                                            | • mytí osvětlovacích těles                                                   | • mytí topných těles                                                                                                                                                                                           |

|                        |     |      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |     |      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                  | budovy                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
| <b>dvůr a chodník</b>  | 2   | 537  | dlažební kostky                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametení nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
| <b>kuchyňky</b>        | 16  | 93   | dlažba/ koberec                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů</li> </ul> | • vysátí ploch koberců | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařízovacích předmětů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařízovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>generální úklid</b> | 243 | 4236 | okna špaletová 2x vnitřní 2x vnější |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámu oken a parapetů</li> <li>• čištění horizontálních žaluzií, jsou-li jimi okna osazena</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• praní vertikálních žaluzií</li> </ul>                                                                      |

|                            |     |      |                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----|------|----------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>generální<br/>úklid</b> | 45  | 496  | okna<br>šroubovaná<br>2x vnitřní<br>2x vnější      |  |  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců<br/>oken a parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li<br/>jimi okna<br/>osazena</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• praní<br/>vertikálních<br/>žaluzií</li> </ul>                                                                                                              |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 39  | 52,3 | dřevěná<br>střešní okna<br>1x vnitřní<br>1x vnější |  |  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců<br/>oken a<br/>oplechování</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li<br/>jimi okna<br/>osazena</li> </ul> |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 5   | 37,5 | balkóny<br>dlažba                                  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění<br/>pavučin</li> <li>• odstranění<br/>ohmatků a skvrn<br/>ze dveří</li> <li>• mokré vytírání<br/>podlah</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří<br/>včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí<br/>osvětlovacích<br/>těles</li> </ul> |                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken,<br/>rámců, zábradlí<br/>(celková<br/>oboustranná<br/>skleněná plocha<br/>213 m<sup>2</sup>)</li> </ul>                                          |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 3   | 151  | dlažba                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• čištění a<br/>krystalizace</li> </ul>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 120 | 2956 | koberce                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové<br/>čištění</li> </ul>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |

<sup>\*)</sup> před zahájením úklidu parket, tzn. před zahájením poskytování služeb podle této smlouvy, v případě potřeby i v jejím průběhu, musí být mezi zmocněnci pro věcná jednání smluvních stran dohodnut přípravek, kterým budou parkety vytírány. Jiný prostředek na úklid parket není ze strany objednatele přípustný po celou dobu platnosti smlouvy.

**B. Specifikace služeb v regionálních centrech objednatele**

- B.1. Rozsah a četnost úklidových služeb poskytovaných v jednotlivých regionálních centrech objednatele (dále jen „RC“) je uveden v tabulkách 2 až 7 této přílohy.
- B.2. Úklid podle tabulek č. 2 – 7 této přílohy bude poskytovatelem prováděn v pracovních dnech v době mezi 8:00 až 15:00 hodin.

**Tabulka č. 2: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC Brno**

Adresa RC Brno: tř. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno

Specifikace podlaží: 2 nadzemní podlaží a půdní vestavba

| Prostory   | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny *) | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                       | 2 x týdně                                                                                                                                         | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 x měsíčně                                                                                                             | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                              | 2 x ročně                                                                  | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                |
|------------|-------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře  | 14    | 445                              | parkety/<br>koberec/PVC   | <ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadů na určené místo</li> <li>vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysátí ploch koberců</li> <li>suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mokrý stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrin)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>očištění obrazů</li> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> <li>stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> <li>mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| laboratoře | 2     | 82                               | PVC/parkety               | <ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadů na určené místo</li> <li>vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul> |                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>očištění obrazů</li> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> <li>stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> <li>mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| chodby     | 2     | 141,6                            | parkety                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> <li>vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                               |                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>stírání prachu z topných těles</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                     |

|                          |   |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                                     |                                                                                                               |
|--------------------------|---|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>schodiště</b>         | 3 | 93,5 | beton  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí zábradlí schodiště</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                        |
| <b>sociální zařízení</b> | 4 | 53,6 | dlažba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul> |

|                           |   |      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|---|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>veranda/<br/>šatna</b> | 3 | 27   | PVC                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                                |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> <li>• mytí a leštění prosklených posuvných dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>sklad</b>              | 1 | 11,1 | PVC                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                   |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>kuchyňka</b>           | 1 | 18,6 | parkety/<br>koberec | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                            |

|                            |    |       |                                              |                                                         |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|----|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |    |       |                                              | • vlhké vytírání<br>podlah s příměsí<br>voskového oleje |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 28 | 176,8 | okna<br>špaletová<br>2x vnitřní<br>2x vnější |                                                         |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken a<br/>parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li jimi<br/>okna osazena</li> </ul> |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> |    | 160,8 | koberce                                      |                                                         |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové čištění</li> </ul>                                                                                                                    |  |

<sup>\*)</sup> před zahájením úklidu parket, tzn. před zahájením poskytování služeb podle této smlouvy, v případě potřeby i v jejím průběhu, musí být mezi zmocněnci pro věcná jednání smluvních stran dohodnut přípravek, kterým budou parkety vytírány. Jiný prostředek na úklid parket není ze strany objednatele přípustný po celou dobu platnosti smlouvy.

**Tabulka č. 3: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC Hradec Králové**

adresa RC Hradec Králové: Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové

Specifikace podlaží: 2 nadzemní podlaží

| Prostory         | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                       | 2 x týdně                                                                                                                                         | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 x měsíčně                                                                                                             | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                              | 2 x ročně                                                                  | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                |
|------------------|-------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře        | 8     | 212                              | PVC/koberec            | <ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadů na určené místo</li> <li>vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysátí ploch koberců</li> <li>suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mokrý stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>očištění obrazů</li> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> <li>stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> <li>mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| laboratoře       | 9     | 236                              | PVC/dlažba             | <ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>přesun odpadů na určené místo</li> <li>mokrý vytírání podlah</li> </ul>                           |                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>očištění obrazů</li> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> <li>stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> <li>mokrý vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| chodby/schodiště | 12    | 187                              | PVC/dlažba             | <ul style="list-style-type: none"> <li>mokrý vytírání podlah</li> <li>vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                                         |                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>stírání prachu z topných těles</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                     |

|                                |   |    |        |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|---|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>údržba</b>                  | 1 | 8  | PVC    |                                                                                                                                                                                                                      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>plynoměr</b>                | 1 | 8  | dlažba |                                                                                                                                                                                                                      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>zasedací místnosti</b>      | 1 | 31 | PVC    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>vstupní hala a vrátnice</b> | 1 | 23 | dlažba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení prostor, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |

|                             |    |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>sociální zařízení</b>    | 13 | 53 | dlažba     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul> |
| <b>spisový archiv/sklad</b> | 11 | 95 | PVC/dlažba |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                          |  |                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |

|                        |         |           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dvůr a chodník</b>  | 1       | 900       | asfalt/beton                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametení nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
| <b>kuchyňky</b>        | 3       | 57        | PVC/dlažba/koberec                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařízovacích předmětů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařízovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>generální úklid</b> | 39<br>2 | 270<br>17 | okna plastová vstupní dveře plastové<br>1x vnitřní<br>1x vnější |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken a parapetů</li> <li>• čištění horizontálních žaluzií, jsou-li jimi okna osazena</li> </ul> |                                                                                                                                                     |
| <b>generální úklid</b> |         | 68        | koberce                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové čištění</li> </ul>                                                                                                    |                                                                                                                                                     |

**Tabulka č. 4: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC Ústí nad Labem**

adresa RC Ústí nad Labem: Habrovice č.p. 52, 403 40 Ústí nad Labem

Specifikace podlaží: 2 nadzemní podlaží

| Prostory   | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny    | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 x týdně                                                                                                                                             | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 x měsíčně                                                                                                                 | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                                    | 2 x ročně                                                                    | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře  | 8     | 185                              | PVC/koberec/natřená prkna | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| laboratoře | 4     | 84                               | PVC/dlažba                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                            |                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| chodby     | 2     | 106,6                            | PVC/dlažba                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob</li> </ul>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |

|                           |   |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|---|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |   |      |           | skartovacích strojů                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>schodiště</b>          | 1 | 24   | PVC/kámen | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí zábradlí schodiště</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>zasedací místnosti</b> | 1 | 35,4 | PVC       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křesel kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>sociální zařízení</b>  | 6 | 48   | dlažba    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul>                                                                                                  |

|                                    |   |      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |   |      |                                       | <p>plach umyvadla</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                     |
| <b>sklad</b>                       | 1 | 2    | dlažba                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                       | • mokré vytírání podlah                                                                                          |                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                     |
| <b>dvůr a chodník (parkoviště)</b> | 2 | 391  | zámková (cihlová) dlažba/beton/asfalt | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametání nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                              |                                                                                                                                                     |
| <b>kuchyňky</b>                    | 1 | 14,7 | PVC                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a</li> </ul>                                                                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |

|                            |    |     |                                          |                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|----|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |    |     |                                          | vyleštění baterií,<br>a dřezů včetně<br>odkapávacích<br>ploch<br>• setření<br>pracovních ploch<br>• odstranění<br>ohmatků a skvrn<br>ze skel, dveří a<br>obkladů |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 43 | 175 | okna plastová<br>1x vnitřní<br>1x vnější |                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken<br/>a parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li<br/>jimi okna osazena</li> </ul> |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> |    | 47  | koberce                                  |                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové<br/>čištění</li> </ul>                                                                                                                |  |

**Tabulka č. 5: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC Plzeň**

adresa RC Plzeň: Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň

Specifikace podlaží: 2 nadzemní podlaží

| Prostory   | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                             | 2 x týdně                                                                                                                                             | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 x měsíčně                                                                                                                 | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                                    | 2 x ročně                                                                    | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře  | 7     | 121                              | koberec                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| laboratoře | 4     | 55,6                             | PVC                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vlhké vytírání podlah s příměsí voskového oleje</li> </ul> |                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| chodby     | 2     | 46                               | dlažba                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                                           |                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |

|                           |   |      |         |                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                      |                            |                                                                                                                                                  |
|---------------------------|---|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zádveří</b>            | 1 | 3,8  | koberec |                                                                                                                                                        | • vysátí ploch koberců |                                                                                                                                                                                                                                              | • stírání prachu z topných těles<br>• odstranění pavučin            | • mytí dveří včetně zárubní                                                          | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles                                                                                                                             |
| <b>schodiště</b>          | 1 | 7,38 | dlažba  | • mokré vytírání podlah                                                                                                                                |                        | • mytí zábradlí schodiště<br>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří                                                                                                                                                                           | • stírání prachu z topných těles<br>• odstranění pavučin            | • mytí dveří včetně zárubní                                                          | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles                                                                                                                             |
| <b>zasedací místnosti</b> | 1 | 53,2 | koberec | • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob<br>• přesun odpadů na určené místo<br>• mokré vytírání podlah | • vysátí ploch koberců | • mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy<br>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) | • vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• odstranění pavučin | • očištění obrazů<br>• mytí dveří včetně zárubní<br>• stírání prachu z topných těles | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles<br>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů |
| <b>vstupní hala</b>       | 1 | 28,1 | dlažba  | • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob<br>• přesun odpadů na určené místo<br>• mokré vytírání podlah |                        | • mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7m, z vybavení prostor, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy<br>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)   | • vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• odstranění pavučin | • očištění obrazů<br>• mytí dveří včetně zárubní<br>• stírání prachu z topných těles | • mytí osvětlovacích těles | • mytí topných těles<br>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel<br>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů |

|                   |   |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
|-------------------|---|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| garáže            | 2 | 30 | beton  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    | • zametení podlahy                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| sociální zařízení | 8 | 20 | dlažba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul> |

|                             |   |     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|---|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>šatna</b>                | 2 | 24  | dlažba       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z veškerého vybavení šaten</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>spisový archiv/sklad</b> | 2 | 31  | beton/PVC    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> |                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>dvůr a chodník</b>       |   | 264 | beton/asfalt | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametení nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>kuchyňka</b>             | 1 | 1,4 | dlažba       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré očištění kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                            |

|                            |    |     |                                                    |                                                                |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|----|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |    |     |                                                    | • odstranění<br>ohmatků a skvrn<br>ze skel, dveří a<br>obkladů |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 14 | 59  | okna<br>plastová<br>1x vnitřní<br>1x vnější        |                                                                |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken<br/>a parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li jimi<br/>okna osazena</li> </ul> |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 10 | 15  | okna střešní<br>dřevěná<br>2x vnitřní<br>2x vnější |                                                                |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken<br/>a parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li jimi<br/>okna osazena</li> </ul> |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> |    | 178 | koberce                                            |                                                                |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové<br/>čištění</li> </ul>                                                                                                                |  |

**Tabulka č. 6: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC České Budějovice**

adresa RC České Budějovice: L. B. Schneidera 32, pošt. schr. 10, 370 07 České Budějovice

Specifikace podlaží: 3 nadzemní podlaží

| Prostory  | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny          | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                             | 2 x týdně                                                                                                                                             | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 x měsíčně                                                                                                                 | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                                    | 2 x ročně                                                                    | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře | 9     | 180,4                            | koberec                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| kanceláře | 17    | 278                              | dlažba/PVC/pl<br>ovoucí podlaha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |

|                               |   |       |         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|---|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>laboratoře</b>             | 7 | 229,5 | dlažba  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>chodby/<br/>schodiště</b>  | 3 | 409   | dlažba  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                 |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>zasedací<br/>místnosti</b> | 1 | 34,75 | koberec | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>garáž</b>                  | 1 | 47,8  | beton   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zametení podlahy</li> </ul>                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |

|                          |          |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                     |                                                                                                               |
|--------------------------|----------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Výtah osobní</b>      | <b>1</b> | <b>1,3 m2</b> | <b>PVC</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlahy</li> <li>• odstranění ohmatků z prostoru výtahů a dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí drážek pojezdných dveří</li> <li>• mytí a leštění zrcadla</li> </ul>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří a vnitřních prostor výtahu</li> </ul> |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| <b>Výtah nákladní</b>    | <b>1</b> | <b>0,6 m2</b> | <b>PVC</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlahy</li> <li>• odstranění ohmatků z prostoru výtahů a dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| <b>sociální zařízení</b> | <b>8</b> | <b>63,5</b>   | <b>dlažba</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul> |

|              |   |       |        |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|---|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |   |       |        | mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>šatna</b> | 2 | 28,28 | PVC    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z veškerého vybavení šaten a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> <li>• mytí a leštění prosklených posuvných dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>sklad</b> | 2 | 33,63 | dlažba |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                   |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |

|                        |     |       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>dvůr a chodník</b>  |     | 350   | beton/asfalt                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametení nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
| <b>kuchyňky</b>        | 1   | 29,19 | PVC                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>• setření pracovních ploch</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařízovacích předmětů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařízovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>generální úklid</b> | 105 | 513,6 | okna plastová<br>1x vnitřní<br>1x vnější |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámců oken a parapetů</li> <li>• čištění horizontálních žaluzií, jsou-li jimi okna osazena</li> </ul> |                                                                                                                                                     |
| <b>generální úklid</b> |     | 215   | koberce                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové čištění</li> </ul>                                                                                                    |                                                                                                                                                     |

|                            |   |        |                           |  |  |  |                    |  |  |                    |
|----------------------------|---|--------|---------------------------|--|--|--|--------------------|--|--|--------------------|
| <b>generální<br/>úklid</b> | 1 | 185 m2 | plochá střecha<br>lepenka |  |  |  | • zametení střechy |  |  |                    |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 1 | 550 m2 | plochá střecha<br>lepenka |  |  |  |                    |  |  | • zametení střechy |

**Tabulka č. 7: Rozsah a četnost úklidových služeb v RC Ostrava**

adresa RC Ostrava: Syllabova 1198/21, 703 00 Ostrava

Specifikace podlaží: 2 nadzemní podlaží

| Prostory  | Počet | Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | Druh podlahové krytiny | Každý pracovní den                                                                                                                                                                                                                             | 2 x týdně                                                                                                                                             | 1 x týdně                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 x měsíčně                                                                                                                 | 1 x za 3 měsíce                                                                                                                                    | 2 x ročně                                                                    | 1 x ročně                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kanceláře | 10    | 194                              | koberec                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysátí ploch koberců</li> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| kanceláře | 1     | 20                               | PVC                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• suché otírání kancelářského vybavení (PC, telefon, kopírka apod.)</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení kanceláří, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |

|                     |   |        |            |                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>laboratoře</b>   | 5 | 148,67 | PVC/dlažba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, ze zařízení předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařízovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>chodby</b>       | 2 | 108    | dlažba     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů</li> </ul>                                                                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>schodiště</b>    | 1 | 20,73  | dlažba     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                                                                                                                            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí zábradlí schodiště</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze dveří</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> </ul>                                                                                                                                         |
| <b>vstupní hala</b> | 1 | 16,48  | dlažba     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z vybavení prostor, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)• mytí a leštění prosklených</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařízovacích předmětů</li> </ul> |

|                          |   |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
|--------------------------|---|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |   |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | posuvných dveří                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                     |                                                                                                               |
| <b>sociální zařízení</b> | 5 | 15,5 | dlažba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• omytí vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch umyvadla</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění WC prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn, zrcadel, zásobníků na mýdlo a toaletní papír, vodovodních baterií a sprchového koutu</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce WC prkénka</li> <li>• stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m a parapetů v interiéru budovy</li> <li>• stírání prachu a mokré setření dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> <li>• čištění ventilačních mřížek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí horizontálních žaluzií</li> </ul> |

|                       |   |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|---|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>šatna</b>          | 2 | 20    | dlažba     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> </ul>                                             |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, z veškerého vybavení šaten a z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku</li> <li>• mytí a leštění prosklených posuvných dveří</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• očištění obrazů</li> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul> |
| <b>spisový archiv</b> | 1 | 12,   | PVC        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> <li>• stírání prachu z topných těles</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles??</li> </ul>                                                                                                                                       |
| <b>dvůr a chodník</b> |   | 273   | beton      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanický sběr a zametení nečistot</li> <li>• vyprázdnění popelníku</li> <li>• dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu</li> </ul>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>kuchyňky</b>       | 2 | 31,74 | dlažba/PVC | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob</li> <li>• přesun odpadů na určené místo</li> <li>• mokré vytírání podlah</li> <li>• vyčištění a vyleštění baterií, a</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z topných těles</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí dveří včetně zárubní</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí topných těles</li> <li>• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů</li> </ul>                                                            |

|                            |         |           |                                                               |                                                                                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |         |           |                                                               | dřezů včetně<br>odkapávacích<br>ploch<br>• setření<br>pracovních ploch<br>• odstranění<br>ohmatků a skvrn<br>ze skel, dveří a<br>obkladů |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> | 47<br>1 | 170<br>10 | okna plastová<br>vchodové<br>dveře<br>1x vnitřní<br>1x vnější |                                                                                                                                          |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken</li> <li>• mytí rámu oken<br/>a parapetů</li> <li>• čištění<br/>horizontálních<br/>žaluzií, jsou-li jimi<br/>okna osazena</li> </ul> |  |
| <b>generální<br/>úklid</b> |         | 236,6     | koberce                                                       |                                                                                                                                          |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hloubkové<br/>čištění</li> </ul>                                                                                                               |  |

## **Příloha č. 2 – Specifikace služeb spojených s technickou správou budov a služeb souvisejících s údržbou zeleně**

### **A. Specifikace služeb v sídle objednatele**

- A.1. Rozsah a četnost provádění činností spojených s technickou správou sídla objednatele je uveden v tabulce č. 1 této přílohy.
- A.2. Poskytovatel je povinen zajistit stálou denní službu v sídle objednatele. Stálá denní služba bude zajištěna každý pracovní den v době 6:00 – do konce pracovní doby v sídle objednatele, a to nepřetržitě 2 pracovníky.
- A.3. Pracovníci poskytovatele jsou povinni pravidelně nahlížet do knihy závad, kam zaměstnanci objednatele zapisují své požadavky na služby běžné údržby a drobných oprav. Požadavky uvedené v knize závad budou pracovníky poskytovatele prováděny automaticky. Nejedná-li se o havárii, jsou pracovníci poskytovatele povinni reagovat na běžný požadavek do 2 hodin od zapsání, byl-li zapsán v pracovní den mezi 6:00 – 14:30. V případě, že byl požadavek zapsán v jiném časovém období (tzn. mimo uvedenou dobu 6:00 – 14:30 v pracovní dny a ve dnech pracovního volna) jsou pracovníci poskytovatele povinni na požadavek reagovat nejpozději následující pracovní den do 10:00 hodin.
- A.4. Pohotovostní služba
- a) Poskytovatel je povinen zajišťovat pohotovostní službu, tzn. zajistit nepřetržité kontaktní spojení. Toto kontaktní spojení je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy. Na toto kontaktní spojení budou objednatelem hlášeny případné havárie v objektu objednatele, které se stanou mimo pracovní dobu pracovníků poskytovatele. V případě, že objednatel rozhodne, že se jedná o havárii (využití havarijní služby), tj. že je nutné, aby pracovníci poskytovatele zabránili vzniklému havarijnímu stavu, je poskytovatel povinen zajistit řešení havárie do 2 hodin od nahlášení této havárie. Tzn. do 2 hodin od nahlášení havárie je povinen poskytovatel, popř. jeho pracovník/pracovníci dostavit se do objektu objednatele a započít s pracemi k minimalizaci škod a likvidaci této havárie.
- b) V případě, že k havárii dojde v pracovní době pracovníků poskytovatele, je poskytovatel povinen řešit havarijní stav bezodkladně, nejpozději však do 0,5 hodiny od nahlášení havárie. Pro nahlášení havárie může být navíc použito i jiného kontaktního spojení na pracovníky poskytovatele, přičemž platí, že havárie bude nahlášena i na nepřetržité kontaktní spojení.
- A.5. Údržba zeleně není v sídle objednatele požadována.

**Tabulka č. 1: Rozsah a četnost provádění činností spojených s technickou správou v sídle objednatele**

adresa sídla objednatele: Senovážné náměstí 1585/9 , 110 00 Praha 1 – Nové Město

| Zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                       | Popis                | Umístění            | 1 x denně                             | 1 x týdně                            | 1 x za 14 dní | 1 x měsíčně                    | 1 x za půl roku                                        | 1x za rok |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kotelna a TUV</b><br>2x kotel ADISA ADI CD 250, 1x kotel ADISA ENBRA CD 25 H, 2x ohřívač TUV John Wood JW502SNA, 1x ohřívač TUV Junkers S 180-1/23/31, 1x ohřívač TUV Junkers S 160-1/23/31, 1x ohřívač TUV Hydrotherm GMBH 37603, dočerpávací stanice Olymp HC-S 25/70/200 | Kotle plynové 3ks    | kotelna a půda      | • kontrola funkčnosti kotlů           |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kontrola čerpadel    |                     | • kontrola funkčnosti čerpadel        |                                      |               | • protočení mimo topnou sezónu |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dočerpávací stanice  |                     | • kontrola dočerpávací stanice Olymp  |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • kontrola provozních hodnot          |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna              |                     | • identifikace poruch MaR             |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • kontrola těsnosti armatur ÚT a plyn |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna a rozdělovač |                     | • opravy drobných závad               |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotel půda           |                     | • kontrola kotle v půdní vestavbě     |                                      |               |                                |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kotelna              |                     | • zápis do provozního deníku kotelny  | • celková kontrola čistoty místností |               | • kontrola pojistných ventilů  |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ohřívače TUV         |                     | • kontrola funkčnosti ohřívačů TUV    | • celková kontrola čistoty místností |               | • kontrola pojistných ventilů  |                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plynová stanice      | plynová stanice     | • kontrola plynové stanice            | • celková kontrola čistoty místností |               | • odečty měřidel               |                                                        |           |
| <b>Funkčnost ZTI a osvětlení</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Dešťové svody        | dvůr a obvod budovy |                                       |                                      |               |                                | • kontrola a čištění dešťových gajgrů a hrubých filtrů |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | WC a kuchyňky        |                     | • kontrola osvětlení WC a             |                                      |               |                                |                                                        |           |

|                                                                         |                  |  |                                                     |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                         |                  |  | kuchyněk                                            |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         | Chodby           |  | • kontrola osvětlení chodeb                         |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         | WC               |  | • kontrola WC klozetů                               |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         | Veřejné prostory |  | • kontrola osvětlení vstupní hala a tiskové centrum |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • kontrola osvětlení klub                           |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
| <b>VZT a klimatizace</b><br>5x vzduchotechnika, 4x split, 2x multisplit |                  |  | • kontrola chodu                                    |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • kontrola funkčnosti                               |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • kontrola poruch MaR                               |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  |                                                     | • kontrola časového programu             |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  |                                                     |                                          |                                      |                          | • výměna filtrů/čištění filtrů |                                     |
|                                                                         |                  |  | • opravy drobných závad                             |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • kontrola čistoty strojoven                        |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • zápis do provozního deníku VZT                    |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
| <b>Elektro, DA a MaR</b>                                                |                  |  | • kontrola stavu rozvaděčů                          |                                          |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  |                                                     | • kontrola stavu zásob světelných zdrojů |                                      |                          |                                |                                     |
|                                                                         |                  |  | • kontrola dieselaagregátu                          |                                          | • zkouška dieselaagregátu bez zátěže | • kontrola stavu baterie |                                | • zkouška dieselaagregátu se zátěží |
|                                                                         |                  |  |                                                     | • kontrola                               |                                      |                          |                                |                                     |

|                                           |  |  |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                           |  |  |                                       | napojení<br>hromosvodu |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|                                           |  |  | • kontrola<br>chybových<br>hlášek MaR |                        |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| <b>Výtahy</b><br>1x 8 stanic, 1x 7 stanic |  |  | • kontrola<br>funkčnosti              |                        |                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|                                           |  |  |                                       |                        | • dozorce<br>výtahu (tj.<br>průběžné<br>kontroly<br>funkčnosti<br>výtahů, přístupů<br>k výtahům a<br>vedení knihy<br>dozorce<br>výtahů),<br>• kontrola<br>prostoru před<br>výtahem<br>• zkouška<br>signalizace |  |  |  |

## **B. Specifikace služeb v regionálních centrech objednatele**

### **B.1. Objednatel nepožaduje na RC zajištění níže uvedených činností:**

- dozorce výtahu (tj. průběžné kontroly funkčnosti výtahů, přístupů k výtahům a vedení knihy dozorce výtahů);
- stěhování;
- výzdoby – zejména vyvěšení státních vlajek při příležitostech státního významu – a výzdoby dle aktuálních potřeb objednatele na určených místech;
- správy orientačního systému areálu zahrnující pravidelnou kontrolu instalovaných prvků orientačního systému, a to vnitřních i venkovních, a jejich průběžnou aktualizaci, údržbu, realizaci výměny, organizaci oprav a čištění.

B.2. Pracovník poskytovatele je povinen minimálně 1x za kalendářní měsíc na každém RC být přítomen v pracovní době RC a to v rozsahu 8 hodin v kalendářním měsíci. Do této hodinové dotace nejsou a nebudou zahrnuty hodiny, kdy pracovník poskytovatele poskytuje služby spojené s údržbou zeleně a úklidem sněhu, které poskytovatel poskytuje podle aktuální potřeby, a služby spojené s kontrolou kotelen na předmětných RC.

B.3. Pracovník poskytovatele při každé návštěvě RC vykoná základní obchůzku spojenou s kontrolou objektů, kontrolou knihy závad a následným provedením jednotlivých požadavků z knihy závad na jednotlivých RC. Potřebný materiál k odstranění závad pořizuje poskytovatel na náklady objednatele na základě souhlasu zmocněnce pro věcná jednání objednatele.

B.4. V případě, že činnosti pracovníka zajišťující technickou správu budovy překročí 8 hodin za 1 kalendářní měsíc na jednotlivých RC, budou překročené hodiny (vícepráce) objednatelem proplaceny na základě výkazu prací po jeho odsouhlasení zmocněncem pro věcná jednání objednatele. Doba poskytování služby v tomto případě musí být odsouhlasena zmocněncem pro věcná jednání objednatele.

B.5. Poskytovatel je povinen poskytovat celoroční údržbu venkovní zeleně, odplevelení, hnojení, sekání, stříhání, drcení ořezaných větví s odvozem dřevní drti, řez stromů, shrabání listí s naložením a odvozem, zdravotní řez stromů a keřů, sečení travnatých ploch v průběhu vegetačního období, pletí a hnojení, zavlažování v suchých obdobích, průběžná celoroční péče o keře a stromy. Údržbu venkovní zeleně poskytovatel zajistí na všech RC, vyjma RC Brno. Plocha travnaté plochy a padlého listí, počet keřů a stromů na jednotlivých RC je uveden v tabulce č. 1 této přílohy.

B.6. Součástí poskytování služeb podle této přílohy je pravidelná (tzn. periodická) kontrola kotelen na některých RC v požadované četnosti. Poskytovatel je povinen zajistit kontrolu koteln v RC Hradec Králové 1 x týdně (kotle - Koros 60 E, Buderus G 224-55, Buderus G 234X), a 1 x měsíčně kontrolu koteln v RC Ústí nad Labem (kotel - Junkers ZBR 42-3A) a 1x měsíčně kontrolu koteln v RC Ostrava (kotle - 2x THERM 45 KD). Kontrola koteln bude provedena v stanovené četnosti se zápisem do provozního deníku.

**Tabulka č. 1: Plocha travnaté plochy a padlého listí, počet keřů a stromů na jednotlivých RC**

| <b>Regionální centrum</b> | <b>Travnatá<br/>plocha<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Plocha<br/>padlého<br/>listí (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Počet<br/>keřů (ks)</b> | <b>Počet<br/>stromů<br/>(ks)</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Hradec Králové            | 3 300                                          | 70                                                  | 10                         | 20                               |
| Plzeň                     | 1 783                                          | 100                                                 | 90                         | 18                               |
| České Budějovice          | 1 770                                          | 1 200                                               | 24                         | 14                               |
| Ústí nad Labem            | 3 503                                          | 3 503                                               | 13                         | 24                               |
| Ostrava                   | 33                                             | 0                                                   | 6                          | 2                                |

### Příloha č. 3 – Rozpis ceny

1. Měsíční (paušální) cena za poskytnuté služby v sídle objednatele jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1: Měsíční (paušální) cena za poskytnuté služby v sídle objednatele

| Rozpis ceny         | Měsíční cena<br>v Kč bez DPH | DPH<br>(v %) | DPH<br>(v Kč)    | Měsíční cena<br>v Kč včetně DPH |
|---------------------|------------------------------|--------------|------------------|---------------------------------|
| úklidové služby     | 248 242,00                   | 21           | 52 130,82        | 300 372,82                      |
| technická správa    | 97 000,00                    | 21           | 20 370,00        | 117 370,00                      |
| pohotovostní služba | 5 000,00                     | 21           | 1 050,00         | 6 050,00                        |
| <b>CELKEM</b>       | <b>350 242,00</b>            | <b>21</b>    | <b>73 550,82</b> | <b>423 792,82</b>               |

2. Cena za jednu hodinu havarijní služby (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele je uvedena v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Cena za jednu hodinu havarijní služby (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele

| Havarijní služba | Cena za 1 hodinu<br>havarijní služby<br>v Kč bez DPH | DPH<br>(v %) | DPH<br>(v Kč) | Cena za 1 hodinu<br>havarijní služby<br>v Kč včetně DPH |
|------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------|
|                  | 280,00                                               | 21           | 58,80         | 338,80                                                  |

3. Cena za jednu hodinu služby přesčas (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele je uvedena v tabulce č. 3.

Tabulka č. 3: Cena za jednu hodinu služby přesčas (1 pracovníka poskytovatele) v sídle objednatele

| Služba přesčas | Cena za 1 hodinu<br>služby přesčas<br>v Kč bez DPH | DPH<br>(v %) | DPH<br>(v Kč) | Cena za 1 hodinu<br>služby přesčas<br>v Kč včetně DPH |
|----------------|----------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------|
|                | 260,00                                             | 21           | 54,60         | 314,60                                                |

4. Měsíční (paušální) cena za služby poskytnuté v regionálních centrech je uvedena v tabulce č. 4.

Tabulka č. 4: Měsíční (paušální) cena za služby poskytnuté v regionálních centrech

| Regionální centrum | Rozpis ceny      | Měsíční cena<br>v Kč bez DPH | DPH<br>(v %) | DPH<br>(v Kč) | Měsíční cena<br>v Kč včetně DPH |
|--------------------|------------------|------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| Brno               | úklidové služby  | 14 913,31                    | 21           | 3 131,80      | 18 045,11                       |
|                    | technická správa | 2 400,00                     | 21           | 504,00        | 2 904,00                        |
| Hradec Králové     | úklidové služby  | 18 412,31                    | 21           | 3 866,59      | 22 278,90                       |
|                    | technická správa | 2 400,00                     | 21           | 504,00        | 2 904,00                        |
|                    | údržba zeleně    | 2 915,00                     | 21           | 612,15        | 3 527,15                        |
| Ústí nad Labem     | úklidové služby  | 12 655,06                    | 21           | 2 657,56      | 15 312,62                       |
|                    | technická správa | 2 400,00                     | 21           | 504,00        | 2 904,00                        |
|                    | údržba zeleně    | 3 712,00                     | 21           | 779,52        | 4 491,52                        |

|                         |                         |                   |           |                  |                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>Plzeň</b>            | <b>úklidové služby</b>  | 9 028,24          | 21        | 1 895,93         | 10 924,17         |
|                         | <b>technická správa</b> | 2 400,00          | 21        | 504,00           | 2 904,00          |
|                         | <b>údržba zeleně</b>    | 1 880,00          | 21        | 394,80           | 2 274,80          |
| <b>České Budějovice</b> | <b>úklidové služby</b>  | 23 560,63         | 21        | 4 947,73         | 28 508,36         |
|                         | <b>technická správa</b> | 2 400,00          | 21        | 504,00           | 2 904,00          |
|                         | <b>údržba zeleně</b>    | 2 047,00          | 21        | 429,87           | 2 476,87          |
| <b>Ostrava</b>          | <b>úklidové služby</b>  | 10 745,56         | 21        | 2 256,57         | 13 002,13         |
|                         | <b>technická správa</b> | 2 400,00          | 21        | 504,00           | 2 904,00          |
|                         | <b>údržba zeleně</b>    | 100,00            | 21        | 21,00            | 121,00            |
| <b>CELKEM</b>           |                         | <b>114 369,11</b> | <b>21</b> | <b>24 017,51</b> | <b>138 386,62</b> |

5. Ceny za 1 hodinu vícepráce (1 pracovníka poskytovatele) jednotlivých služeb technické správy budov v regionálních centrech jsou uvedeny v tabulce č. 5.

Tabulka č. 5: Ceny za 1 hodinu vícepráce (1 pracovníka poskytovatele) jednotlivých služeb technické správy budov v regionálních centrech

| <b>Služba</b>             | <b>Cena za 1 hodinu služby v Kč bez DPH</b> | <b>DPH (v %)</b> | <b>DPH (v Kč)</b> | <b>Cena za 1 hodinu služby v Kč včetně DPH</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Elektrikář</b>         | 295,00                                      | 21               | 61,95             | 356,95                                         |
| <b>Zámečnick</b>          | 270,00                                      | 21               | 56,70             | 326,70                                         |
| <b>Instalatér/topenář</b> | 260,00                                      | 21               | 54,60             | 314,60                                         |
| <b>Truhlář</b>            | 280,00                                      | 21               | 58,80             | 338,80                                         |
| <b>Malíř/natěrač</b>      | 250,00                                      | 21               | 52,50             | 302,50                                         |
| <b>Stavební údržba</b>    | 250,00                                      | 21               | 52,50             | 302,50                                         |
| <b>Výškové práce</b>      | 380,00                                      | 21               | 79,80             | 459,80                                         |
| <b>Stěhování</b>          | 210,00                                      | 21               | 44,10             | 254,10                                         |