S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 36/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

„VD Újezd (provozní budova)“ – technická pomoc (TP)

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**objednatel:**

sídlo:

statutární orgán:

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: oprávněn jednat o věcech technických:

**Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zástupce objednatele:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052 (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Velichov 4, 363 01 Velichov

Doručovací adresa:

DIČ: zastoupený: Zhotovitele zastupuje: bankovní spojení:

číslo účtu:

Zhotovitel je držitelem ŽL vydaného ŽÚ v Karlových Varech pod e. č. 340300-1574/01

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem je zpracování technické pomoci (TP) pro provedení stavebních úprav provozní budovy VD Újezd včetně soupisu prací.

Provozní budova dvora VD Újezd se nachází v k.ú. Kyjice, číslo parcely 152.

Rozsah a technické řešení

práce uvnitř:

* odstranění antistatické podlahy hl. v. 600 mm v rozvodně a dvou přilehlých místnostech
* provedení technologického kanálu pod rozvaděči, zákryt OK rámem
* nová podlaha v místech odstraněné podlahy (násyp, beton, stěrka, zátěžové PVC)
* oprava povrchů stěn a výmalba
* v místnosti rozvaděčů a kanceláře hrázného provedení kazetového stropu v koordinaci s osvětlením
* utěsnění prostupu kabelů do technologického kanálu
* zateplení půdy cca 200 mm foukané izolace na bázi minerální vaty
* dřevěná lávka v celé délce půdního prostoru

práce venkovní:

* zateplení fasády 140 mm kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu, v místech zakrytí el. kabelů bude použita minerální vata
* zateplení ukončit cca 20 mm (v ideální rovině) nad okapovým chodníčkem
* zateplení bude předcházet úprava elektrorozvodů na fasádě
* nátěr dřevěného přesahu střechy
* přístupové otvory cca 600/900 mm v obou štítech a prostup ve středové půdní zdi, osadit plastové atypické dveře
* do krytiny osadit cca 4 ks odvětrávacích hlavic Lomanco
* nové okenní parapety
* lokální opravy okapových chodníčků
* okenní mříže opravit, upravit kotvení, opískovat a pozinkovat
* rozšíření oplechování štítů pro zateplení
* demontáž svodů hromosvodu, opětovná montáž, od spojky dolů nový materiál
* demontáž dešťových svodů, jejich úprava, gejgry otočit mimo zateplení
* nová markýza nad vstupem
* obnova ponechaných kotvení po zateplení
* úprava napojení oplocení na objekt ze tří stran

Součástí díla jsou výsledky jednání, zápisy nebo záznamy z výrobních výborů se zástupci objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotovitele cenu Díla specifikovanou dále v této Smlouvě.

1. DÍLO A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s §162 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu plnění, jak je definováno níže.

Předmětem této smlouvy jsou schémata výztuže a zámečnických prvků, včetně výpisů prvků (výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu a jejich hmotnost, počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby tzv. dílenské dokumentace).

Kompletní technická pomoc bude předána celkem v počtu 3x paré tištěné + elektronicky, a to 1x ve formátu (\_.pdf), a v editovatelných formátech pro potřeby objednatele (.docx, \_.xlsx, \_.dwg a dalších), výkresy budou v souřadnicovém systému S-JTSK.

**Průběh prací**

Zhotovitel bude v průběhu plnění díla organizovat výrobní výbory, a to vždy minimálně 2 výrobní výbory (vstupní a závěrečný výrobní výbor). Ze všech výrobních výborů bude zhotovovat písemný zápis, který bude odsouhlasen účastníky výrobního výboru (dále jen „VV“).

První VV bude svolán nejpozději do 10 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Na tomto VV zhotovitel předloží návrh koncepčního řešení stavby.

Na dalším VV zhotovitel předloží návrh technického řešení k jeho odsouhlasení objednatelem na základě zpracovaných výpočtů (statických, hydrotechnických apod.), vyjádření a zjištění z obdržených dokladů, posudků či stanovisek.

Na VV budou výsledky prezentovány pokud možno elektronicky, doplňující podklady budou předkládány v tištěné podobě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen zorganizovat další VV. Takovýto VV zhotovitel zorganizuje nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy zástupce objednatele.

Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před konáním závěrečného VV předloží zástupci objednatele:

* 1x pracovní tištěné paré – kompletní projektové řešení stavby bez soupisu prací (pouze elektronicky)
* 1x elektronickou verzi projektového řešení stavby, a to ve stejné struktuře a obsahovém členění odpovídající tištěné verzi včetně soupisu prací.

Po úspěšném uzavření závěrečného VV zhotovitel zajistí kompletaci TP. Kompletní dokumentace včetně oceněného soupisu prací bude předána zástupci objednatele v počtu 2x paré tištěné a elektronicky k dílčímu termínu plnění dle této smlouvy, pro následné projednání v příslušné komisi objednatele (Investiční komise/Dokumentační komise, dále jen „IK/DK“).

Zhotovitel se zúčastní projednání technické pomoci v příslušné komisi objednatele (IK/DK). Po úspěšném projednání a schválení PD generálním ředitelem Povodí Ohře, státní podnik předá zhotovitel zástupci objednatele v termínu do 1 měsíce zbývající 1x paré tištěné a elektronickou verzi. Při neúspěšném projednání TP v příslušné komisi zhotovitel předělá části TP dle závěrů DK a znovu projedná TP v komisi následující. Jedná-li se o požadavek objednatele neprojednaný na VV, budou dodatečné práce uhrazeny na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými předpisy a technickými normami. Zhotovitel je zodpovědný za stanovení potřebného rozsahu průzkumných prací jako podkladu pro zpracování kvalitní TP. Pokud bude v rámci projekčních prací požadován další průzkum, který nebyl součástí cenové nabídky, zhotovitel tyto průzkumné práce zajistí za úhradu. Tištěná paré budou označena otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem autorizované osoby v příslušném oboru či specializaci.

Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a že k tomu, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení TP v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu.

1. TERMÍNY PLNĚNÍ
2. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. zahájení prací na předmětu plnění:

**bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy**

1. první dílčí termín – předání kompletní technické pomoci (2 x tištěné + elektronicky) po projednání na ZVV: **nejpozději do 30.04.2025**
2. předání a převzetí kompletní technické pomoci (1 x tištěné + elektronicky):

**1 měsíc po schválení v dokumentační komisi (dále jen DK)**

Místem plnění je Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov odbor plánování projektů a zakázek.

1. Veškeré termíny mohou být po dohodě přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.
2. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného

dodatku k této smlouvě.

1. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání

a převzetí díla.

1. CENA

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a činí celkem:

**191 000,- Kč bez DPH**

Výše ceny díla může být změněna jen písemnou dohodou objednatele a zhotovitele formou dodatku ke smlouvě o dílo, a to pouze a jen v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na díle.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou bude provedeno vyúčtování po dokončení, předání a převzetí díla bez vad. Veškeré faktury je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději **do 10 kalendářních** dnů ode dne uskutečnění plnění. V případě pozdějšího doručení faktury objednateli nebude tato objednatelem přijata a zhotovitel zajistí vystavení nové faktury k datu dalšího dílčího plnění.

Fakturace bude provedena následovně:

1. V případě prvního dílčího plnění dnem protokolárního předání a převzetí kompletní TP ve výši 80 % z částky 191 000,- Kč, tj.**152 800,- Kč bez DPH**.
2. V případě celkového plnění dnem podpisu „Rozhodnutí“ o schválení TP stupně generálním ředitelem Povodí Ohře, s. p., po předchozím projednání v dokumentační komisi (DK) a předání zbylých paré ve výši zbývajících 20 % z částky 191 000,- Kč, **tj. 38 200,- Kč bez DPH.**

Schválení TP v DK je povinen objednatel oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podpisu Rozhodnutí generálním ředitelem Povodí Ohře, s. p.

Každá faktura bude povinně obsahovat příslušné číslo akce, tj. 502 425

1. Všechny faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou.

V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury.

Předat faktury lze i elektronicky na adresu: faktury-pr@poh.cz

1. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
3. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. SANKCE
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud nesplnění povinnosti bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá strana povinna a v případech, kdy nesplnění smluvních závazků bylo způsobeno skutečnostmi, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo, a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik a v jejich důsledku nebylo možné smlouvu dodržet (např. změny obecně závazných právních předpisů, směrnic či obdobných podmínek, živelné pohromy, teroristický čin apod.).
8. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má nebo bude mít zhotovitel za objednatelem.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti stanovené zhotoviteli smlouvou o dílo, na niž se sankce vztahuje.
12. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU
13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů).
16. Odpovědnost zhotovitele jakožto projektanta se mj. řídí ustanovením §162 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel zodpovídá za vady díla následovně:

a. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 60 kalendářních měsíců ode dne jeho předání objednateli, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

b. Je-li dílo určeno k využití při realizaci stavby, pak zhotovitel odpovídá za vady po stejnou dobu, po kterou trvá podle obecné právní úpravy odpovědnost zhotovitele za vady staveb ve vztahu ke konkrétní stavbě, nejdéle však po dobu 84 měsíců.

1. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána a uvedena volba objednatele, zda požaduje odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, či poskytnutí nového plnění v rozsahu vadné části, či požaduje přiměřenou slevu z ceny díla či odstoupení od smlouvy.
2. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči zhotoviteli též nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
3. Pokud zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezúplatně.
4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností sjednaných touto smlouvou vzniknou objednateli nebo třetím osobám při provádění následného díla (stavby nebo dalšího stupně projektové dokumentace) podle jím zpracované dokumentace nebo při jeho provozování.
5. Nebude-li zhotovitel vyrozuměn o požadavku náhrady škody nejpozději do 90 dnů od data ukončení záruční doby, nelze požadavek na náhradu škody uplatnit.
6. LICENČNÍ PODMÍNKY

Vztahují-li se k předmětu díla autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní právo ke všem způsobům užití díla a v neomezeném rozsahu. Autor svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, zpracováváno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Autor poskytuje licenci bezúplatně.

1. NÁHRADA ŠKODY

Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

1. OSTATNÍ USTANOVEN Í
2. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že bude spolupracovat se zhotovitelem při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně a úplně informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, zejména těch, které by ve svém důsledku mohly ohrozit termín plnění, nebo mohli mít vliv na cenu díla.
4. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky nad rámec rozsahu smlouvy o dílo.
5. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
6. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
8. COMPLIANCE DOLOŽKA
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
10. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu

Povodí Ohře, s.p. (viz

[http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

1. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
2. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na internetových stránkách státního podniku Povodí Ohře, konkrétně na:

[http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVEN Í
2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
3. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
4. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
6. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
8. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
10. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
11. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejblíže účelu a smyslu neplatného ustanovení.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
15. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
16. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy. Pokud tato smlouva a její přílohy obsahují ujednání o tomtéž, platí při takovém konfliktu následující pořadí priorit:

Priorita 1) Tato smlouva

Priorita 3) Příloha č.1: Cenová nabídka

Priorita 1) Příloha č.2: Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

Priorita 1) Příloha č.3: Čestné prohlášení k finančním sankcím

v Chomutově dne …………… v Ostrově dne ……………….

zhotovitel

investiční ředitel

Povodí Ohře, státní podnik