

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788343

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená: RNDr. Janou Hamršmídovou, ředitelkou Divize Energy, na základě
plné moci ze dne 30. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Označení plochy
část 1377/1	lesní pozemek			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1381	ostatní plocha			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1382	lesní pozemek			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1398	lesní pozemek			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1408	ostatní plocha			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1411	lesní pozemek			Heršpice	924	Heršpice	Plynovod ZD55 -SPS Ždánice II
část 1959/7	lesní pozemek			Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/13	lesní pozemek			Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/15	lesní pozemek			Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/17	lesní pozemek			Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice

část 1962/20	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/21	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/24	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/25	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/26	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 1962/27	lesní pozemek		Kloboučky	445	Bučovice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2626	lesní pozemek		Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2627	lesní pozemek		Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2628/1	lesní pozemek		Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2629	ostatní plocha		Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice

část 2631	lesní pozemek	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2632	ostatní plocha	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2633/1	lesní pozemek	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2635	lesní pozemek	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2636	lesní pozemek	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
část 2640/1	lesní pozemek	████████████████████	Ždánice	2130	Ždánice	Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice
Celkem		████████████████████				

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, k. ú. Heršpice a Kloboučky a dále Katastrální pracoviště Kyjov, k. ú. Ždánice.

2. Část předmětného pozemku p. č. 1377/1 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1381 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1382 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1398 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1408 o výměře █████ m² a část předmětného pozemku p. č. 1411 o výměře █████ m², vše v k. ú. Heršpice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 1. 2. 2021, č. j.: SU/84541-20/1206-2021/KAM, právní moc dne 18. 2. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1959/7 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/13 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/20 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/21 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/24 o výměře █████ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/25 o výměře █████ m²

■ m², část předmětného pozemku p. č. 1962/26 o výměře ■ m² a část předmětného pozemku p. č. 1969/27 o výměře ■ m², vše v k. ú. Kloboučky, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí ze dne 20. 8. 2007, č. j.: ŽP 865/07, právní moc dne 10. 9. 2007 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 20. 1. 2021, č. j.: MUB/OŽP-3180/2021spu, nabytí právní moci dne 6. 2. 2021, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 2 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1962/15 o výměře ■ m² a část předmětného pozemku p. č. 1962/17 o výměře 13 m², vše v k. ú. Kloboučky, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 15. 2. 2021, č. j.: MUB/OŽP-6136/2021 spu, právní moc dne 4. 3. 2021, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2626 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2627 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2628/1 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2629 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2631 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2632 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2633/1 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2635 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 2636 o výměře ■ m² a část předmětného pozemku p. č. 2640/1 o výměře ■ m², vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 4. 1. 2008, č. j.: OŽP/9553/07/401-13, právní moc dne 26. 2. 2008 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 10. 2. 2021, č. j.: OŽPÚP14295/21/401, právní moc dne 18. 3. 2021, dočasně omezeny ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2039**. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 22 057 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k průzkumnému území „Svahy Českého masívu“ pachtýř doložil na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 17. 2. 2004, č. j.: 560/2228/2003, právní moc dne 26. 3. 2004 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí – odboru výkonu státní správy VII ze dne 21. 5. 2018, č. j.: MZP/2018/560/945, právní moc dne 15. 6. 2018. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými přílohami této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětu pachtu je graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovod Zd55 – SPS Ždánice II vypracovaných Radkem Husou v měřítku 1 : 2 000 dne 25. 5. 2007, které jsou jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice vypracovaných ■

█ v měřítku 1 : 2 000 dne 21. 5. 2007. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je část předmětu pachtu graficky znázorněna v evidenčních údajích o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovodu SPS Ždánice II – SNS Ždánice vypracovaných █

█ v měřítku 1 : 2 000 dne 24. 5. 2007. Evidenční údaje jsou jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu je dále zakreslen do zákresu plynovodu SPS Ždánice II – SNS Ždánice v k. ú. Kloboučky, plynovodu Zd55 – SPS Ždánice II v k. ú. Heršpice a plynovodu SPS Ždánice II – SNS Ždánice v k. ú. Ždánice v měřítku 1 : 25 000, který je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu pachtu je graficky znázorněna v porostní mapě k. ú. Heršpice - „Plynovod ZD 55 – SPS Ždánice II v měřítku 1 : 10 000, která je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v porostní mapě k. ú. Kloboučky – „Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice v měřítku 1 : 10 000, která je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je část předmětu pachtu graficky znázorněna v porostní mapě k. ú. Ždánice - „Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice v měřítku 1 : 10 000, která je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Průzkumné území „Svahy Českého masívu“ je stanoveno na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 17. 2. 2004, č. j.: 560/2228/2003, právní moc dne 26. 3. 2004 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí – odboru výkonu státní správy VII ze dne 21. 5. 2018, č. j.: MZP/2018/560/945, právní moc dne 15. 6. 2018. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice průzkumného území „Svahy Českého masívu“ je graficky znázorněna v zákresu průzkumných území v měřítku 1 : 409 654 ze dne 8. 12. 2020. Zákres je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.**Trvání pachtu**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře ██████████ m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě části předmětu pachtu nacházejícího se v k. ú. Kloboučky, se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 230 ze dne 14. 4. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, č. j.: SU/84541-20/1206-2021/KAM, ze dne 1. 2. 2021
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP 865/07, ze dne 20. 8. 2007
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-3180/2021spu, ze dne 20. 1. 2021
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-6136/2021 spu, ze dne 15. 2. 2021
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/9553/07/401-13, ze dne 4. 1. 2008
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP14295/21/401, ze dne 10. 2. 2021
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č. j.: 560/2228/2003, ze dne 17. 2. 2004
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí – odboru výkonu státní správy VII, č. j.: MZP/2018/560/945, ze dne 21. 5. 2018

- Příloha č. 9 - Evidenční údaje o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovod Zd55 – SPS Ždánice II vypracované [redacted] v měřítku 1 : 2 000 dne 25. 5. 2007
- Příloha č. 10 - Evidenční údaj o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice vypracované [redacted] v měřítku 1 : 2 000 dne 21. 5. 2007
- Příloha č. 11 - Evidenčních údajích o pozemcích – Podklad pro odnětí plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice vypracované [redacted] v měřítku 1 : 2 000 dne 24. 5. 2007
- Příloha č. 12 - Zákes plynovodu SPS Ždánice II – SNS Ždánice v k. ú. Kloboučky, plynovodu Zd55 – SPS Ždánice II v k. ú. Heršpice a plynovodu SPS Ždánice II – SNS Ždánice v k. ú. Ždánice v měřítku 1 : 25 000
- Příloha č. 13 - Porostní mapa k. ú. Heršpice - „Plynovod ZD 55 – SPS Ždánice II v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 14 - Porostní mapa k. ú. Kloboučky - „Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 15 - Porostní mapa k. ú. Ždánice - „Plynovod SPS Ždánice II – SNS Ždánice v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 16 - Zákes průzkumných území v měřítku 1 : 409 654 ze dne 8. 12. 2020
- Příloha č. 17 - Kolaudační rozhodnutí č. 362/98 Městského úřadu v Bučovicích, stavebního úřadu, č. j.: 5053/98/výst/NO, ze dne 28. 12. 1998
- Příloha č. 18 - Kolaudační rozhodnutí č. 361/98 Městského úřadu v Bučovicích, stavebního úřadu, č. j.: 5054/98/výst/NO, ze dne 28. 12. 1998
- Příloha č. 19 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 37961/2021/OBÚ-01/1 ze dne 11. 10. 2021
- Příloha č. 20 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro RNDr. Janu Hamršmídovou, ředitelkou Divize Energy ze dne 30.1. 2025

V Hradci Králové, dne 17 -02- 2025

Za propachtovatele:



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Hodoníně, dne 24. 02. 2025

Za pachtýře:



RNDr. Jana Hamršmídová
ředitelka Divize Energy
na základě plné moci
MND a.s.

