

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO 64609812, DIČ CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1168

bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, zmocněncem jednajícím na základě plné moci
ze dne 21.11.2016

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Bayo Investment s.r.o.

se sídlem náměstí Msgre Šrámka 1826/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO 26866480, DIČ CZ26866480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50776

zastoupena: Ivanou Niedobovou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

I.

I.1. Pronajímatel a obchodní společnost BAJO FASHION s.r.o., IČO 25382047, se sídlem náměstí Msgre Šrámka 1826/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**BAJO FASHION**“) spolu uzavřeli dne 29.04.2016 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

I.2. BAJO FASHION zanikla ke dni 01.01.2019 jako jedna ze zanikajících společností v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností – nájemcem, který tak vstoupil do

jejich práv i povinností ze Smlouvy. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že Smlouva je ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 platná a účinná.

- I.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán s ohledem na žádost nájemce o úpravu výše nájemného dle Smlouvy, a to z důvodu poklesu jeho tržeb v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným z důvodu výskytu onemocnění COVID-19.

II.

- II.1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází k následujícím změnám Smlouvy:

II.1.1. Na konci článku V. odst. V.1. Smlouvy se doplňuje následující text:

„Část ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu v rozsahu připadajícím na měsíce březen, duben a květen 2020 smluvní strany sjednávají tak, že nájemné za každý z těchto měsíců činí 1.341,67 Kč + DPH. Pokud nájemce nájemné za měsíce březen, duben a květen 2020 již uhradil ve výši přesahující výši nájemného dle předchozí věty, použije se částka přesahující výši nájemného za měsíce březen, duben a květen 2020 na úhradu nájemného za další kalendářní měsíce.“

- II.2. Ve zbývajícím rozsahu se Smlouva nemění.

III.

- III.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- III.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom z nich.
- III.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

V Třinci dne2020

V Třinci dne2020

.....
za Distribuce tepla Třinec, a.s.
Ing. Milan Sikora, zmocněnec

.....
Bayo Investment s.r.o.
Ivana Niedobová, jednatel