

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 55/2016 uzavřené dne
29.4.2016, ve znění dodatků č. 1 a č. 2**

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 64609812 DIČ: CZ64609812
Bankovní spojení:

zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B vložka 1168

jako **pronajímatel**

a

2. Bayo Investment s.r.o.
se sídlem náměstí Msgre Šrámka 1826/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26866480
DIČ: CZ26866480
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 50776

jako **nájemce**

V souvislosti se zveřejněním průměrné meziroční míry inflace spotřebitelských cen za roky 2023 a 2024 Českým statistickým úřadem a na základě rozhodnutí představenstva společnosti se s účinností **od 1.5.2025** v kapitole V. výše uvedené smlouvy navyšuje roční nájemné za nájem prostorů k podnikání o 10 %.

Navýšené roční nájemné činí 40 733,- Kč + platná sazba DPH.

Nájemné za období ode dne 1.5.2025 do 30.4.2026 ve výši 40 733,- Kč + 8 554,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 49 287,- Kč je splatné jednorázově do 15.5.2025.

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatků ke smlouvě zůstávají v platnosti.

V Třinci dne 27.2.2025

Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti