

SMLOUVA O DÍLO

„Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: AWT Rekultivace a.s.
sídlo: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
zástupce: Ing. Kamil Holenda, předseda představenstva
Ing. Jiří Babiš, místopředseda představenstva
IČO: 47676175
obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777
DIČ: CZ47676175, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: pk86uwp

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.
Předmět smlouvy a dílo

CPV: 45111000-8 CZ-CPA: 43.11.10

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 02. 2025 podaná v rámci zavedeného **dynamického nákupního systému (DNS) „Demolice stavebních objektů v areálech o. z. Karviná“** na základě výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky **„Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“**. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán touto svou nabídkou.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplatu provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané **„Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“** blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále jen „**dílo**“ či „**předmět plnění**“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle smlouvy.
3. Specifikace díla:
 - 3.1 Dílo bude provedeno v souladu s/se:
 - 3.1.1 dokumentacemi:
 - a) „Likvidace stavebních objektů v areálu [redacted] lokality Frenštát“ – dokumentace bouracích prací stavebních objektů, vystavených jako zařízení staveniště pro výstavbu dolu Frenštát, v areálu lokality Frenštát – západ v k. ú. Trojanovice, zpracované znalcem [redacted] č. ČKAIT 1100666, [redacted] v 02/2014,
 - b) „TPL-Demoliční výměry 2023 – lokalita Frenštát“, zpracované obchodní společností [redacted] v 04/2024,
(společně dále jen „**projektová dokumentace**“),
 - 3.1.2 rozhodnutími:
 - a) rozhodnutí o nařízení odstranění stavby Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/7875/2023/rkrig /spis 723/2011 ze dne 7. 3. 2023, kterým bylo nařízeno odstranění staveb v areálu dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, které nabylo právní moci dne 21. 4. 2023,
 - b) rozhodnutí povolení odstranění stavby Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/16120/2024/gpe /spis 2922/2024 ze dne 27. 6. 2024, kterým bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby „TPL-Demoliční výměry 2023 - lokalita Frenštát“ na pozemcích parc. č. 942/1, parc. č. st. 1501, parc. č. st. 1601 v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, které nabylo právní moci a vykonatelnosti dne 17. 7. 2024,
(společně dále jen (ta) „**správní rozhodnutí**“),
 - 3.1.3 technologickým postupem prací pro stavbu „Likvidace povrchových stavebních objektů v areálu dolu Frenštát – plán 2023-2025“ ze dne 3. 7. 2023 dle rozhodnutí uvedeného v čl. II. odst. 3.1.2 písm. a) smlouvy,
 - 3.1.4 technologickým postupem prováděných prací, zpracovaným zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy,
 - 3.1.5 Zprávou ze zoologického průzkumu k záměru „TPL – Demoliční výměry 2023 – lokalita Frenštát“ ze dne 11. 12. 2024 dle rozhodnutí uvedeného v čl. II. odst. 3.1.2 písm. b) smlouvy,
 - 3.1.6 provozními předpisy pro použití otevřeného ohně v podzemí a na povrchových pracovištích,
 - 3.1.7 zásadami přistavení velkoobjemových kontejnerů pro nakládku kovového odpadu,

3.1.8 studií dopadu realizace na životní prostředí (EIA), volně přístupnou na webové stránce https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9214?lang=cs.

3.2 Dílo zahrnuje provedení zejména (nikoli však výlučně) těchto prací a činností:

3.2.1 **odstranění** (též demolice či likvidace) objektů z pozemků v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice:

a) **těchto 22 stavebních objektů** (ve smyslu stavebního práva):

- SO 04 (01) - Kanceláře z buněk (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 08 - AT stanice provozní vody (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 10/11 - AT stanice pitné vody a chlorovací zařízení (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 15 - Komunikace a zpevněné plochy (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 16 - Venkovní osvětlení (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 17 - Elektro přípojka včetně rozvodny (v projektové dokumentaci původně označené jako SO 11), (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 18 - Venkovní rozvody elektro (pozemek parc. č. [REDACTED]), a to včetně betonových patek,
 - SO 20 - Vrátnice (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 101 - Výdejna jídel (pozemek parc. č. st. [REDACTED]), a to včetně přístřešku,
 - SO 107 - Sklad kyslíku a plynu (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 113 - Komunikace v areálu důlního závodu Frenštát – západ (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 114 - Skladovací plochy zpevněné (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 115 - Skladovací plochy nezpevněné (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 121 - Horkovodní rozvody (pozemek parc. č. [REDACTED]), a to včetně betonových patek,
 - SO 126 - Středotlaká přípojka plynu od regulační stanice plynu po kotelnu (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 4550 - Čištění prostranství pod sypou (pozemek parc. č. [REDACTED]),
 - SO 5440 - Čištění prostranství pod sypou (pozemek parc. č. [REDACTED]),
- jejichž odstranění bylo nařízeno rozhodnutím uvedeným v čl. II. odst. 3.1.2 písm. a) smlouvy,
- SO 151 - Ubytovna A (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 152 - Ubytovna B (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 153 - Ubytovna C (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 160 - Koupelny, lampovna (pozemek parc. č. st. [REDACTED]),
 - SO 1033 - Požární nádrž (pozemek parc. č. [REDACTED]),
- jejichž odstranění bylo povoleno rozhodnutím uvedeným v čl. II. odst. 3.1.2 písm. b) smlouvy,

b) **přístřešku autobusové zastávky** (SO 1010), který se nachází na pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, vně oploceného areálu bývalého dolu Frenštát,

c) **sedimentační jímky** (SO 112), která se nachází na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, vně oploceného areálu bývalého dolu Frenštát,

d) **mycí plochy** (SO 112), která se nachází na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, uvnitř oploceného areálu bývalého dolu Frenštát,

e) **oplocení včetně betonových základů a bran** areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, které je zakresleno v příloze č. 1, 2.a, 2.b, 2.c smlouvy,

f) **dalších objektů**, jako jsou drobné objekty bez označení, základové konstrukce, veřejné osvětlení, sloupy rozvodu sítí, potrubní tahy, betonové

- patky, zpevněné plochy, pozemní komunikace aj., které se nacházejí jak uvnitř, tak vně areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, vyznačené a označené v příloze č. 1, 2.a, 2.b, 2.c smlouvy, s výjimkou objektů, zpevněných ploch, pozemních komunikací a inženýrských sítí označených či vyznačených v příloze č. 1, 2.a, 2.b, 2.c smlouvy jako těch, které je nezbytné zachovat (pro další využití území), a dále těch, které jsou ve vlastnictví třetích osob (viz čl. II. odst. 7 smlouvy),
- 3.2.2 inženýrská a jiná činnost (např. odborné vedení stavby s požadovanou stavební kvalifikací, stálý dozor, požární hlídka po ukončení práce s otevřeným ohněm),
- 3.2.3 přípravné práce (např. plnění požadavků plánu BOZP, školení BOZP, zpracování provozní dokumentace, dočasné mobilní oplocení staveniště, zřízení zařízení staveniště, přeprava techniky na místo výkonu práce),
- 3.2.4 všechny ostatní práce vyplývající z vydaných vyjádření dotčených orgánů (např. zajištění ochrany práv všech účastníků řízení, zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb a pozemků apod. po dobu provádění díla),
- 3.2.5 vytyčení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, odpojení, zaslepení, ochrana anebo přeložení inženýrských sítí v potřebném rozsahu (na základě vydaných vyjádření vlastníků inženýrských sítí), přičemž uložení inženýrských sítí a místa zaslepení jsou zakreslena v příloze č. 2.a, 2.b a 2.c smlouvy,
- 3.2.6 částečné nebo úplné odstrojení objektů, které jsou předmětem odstranění, včetně odstranění případných nebezpečných odpadů před zahájením strojní demolice,
- 3.2.7 provedení organizačních opatření k zajištění důsledné ochrany ploch před znečištěním a prašností jak v areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, tak i u přilehlých pozemků, staveb, technické infrastruktury a pozemních komunikací,
- 3.2.8 úprava pozemků po odstranění objektů, které jsou předmětem odstranění, způsobem zajišťujícím nezávadné odvádění povrchových vod a který neumožní zadržování vody v místě jejich původního umístění,
- 3.2.9 separace konstrukčních částí objektů, které jsou předmětem odstranění, a sutin na jednotlivé druhy odpadů [REDAKCE],
- 3.2.10 separace druhotných surovin na jednotlivé druhy (např. [REDAKCE] a jejich dočasné uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo dočasného uložení, příp. místo přistavení kontejneru, a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s vyseparovanými druhotnými surovinami budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště, případně také v deníku dle čl. IX. smlouvy,
- 3.2.11 dělení kovového šrotu, jakožto druhotné suroviny, na kusovitost o max. rozměrech do [REDAKCE] a nakládka kovového šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem dle jednotlivých druhů kovového šrotu [REDAKCE]. Místo dočasného uložení, příp. místo přistavení kontejneru, a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s vyseparovanými druhotnými surovinami budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště, případně také v deníku dle čl. IX. smlouvy,
- 3.2.12 recyklace veškerých vyseparovaných cihlových sutin, nacházejících se v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy, na cihlový recyklát frakce 0/90 mm (dále jen „cihlový recyklát“), jeho dočasné uložení v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy na jednotlivé hromady o hmotnosti 5 000 tun (místo dočasného uložení bude uvedeno v zápise o předání a převzetí staveniště, případně také v deníku dle čl. IX. smlouvy), zajištění provedení potřebných zkoušek v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb.,

o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, za účelem využití cihlového recyklátu k zasypávání, a to postupně u každé jednotlivé hromady, a odevzdání příslušných protokolů o odběru vzorku cihlového recyklátu a protokolů o zkoušce objednateli,

3.2.13 **recyklace veškerých vyseparovaných betonových a železobetonových sutin**, nacházejících se v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy, na betonový recyklát frakce 0/90 mm (dále jen „betonový recyklát“), jeho dočasné uložení v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy na jednotlivé hromady o hmotnosti 5 000 tun (místo dočasného uložení bude uvedeno v zápise o předání a převzetí staveniště, případně také v deníku dle čl. IX. smlouvy), zajištění provedení potřebných zkoušek v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, za účelem využití betonového recyklátu k zasypávání, a to postupně u každé jednotlivé hromady, a odevzdání příslušných protokolů o odběru vzorku betonového recyklátu a protokolů o zkoušce objednateli,

3.2.14 **ekologické odstranění všech odpadů**, tj. i nebezpečných odpadů, včetně jejich přepravy, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), s výjimkami uvedenými v čl. II. odst. 4.1, 4.2, 4.3 smlouvy. U odpadů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Odstranění odpadů zhotovitel objednateli doloží,

3.2.15 **provedení hutněných zásypů** po odstranění objektů, které jsou předmětem odstranění, po úroveň okolního terénu materiálem v tomto pořadí:

- I. cihlovým recyklátem (viz čl. II. odst. 3.2.12 smlouvy) a nebude-li tento v dostatečném množství nebo nebude-li splňovat právními předpisy stanovené limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání, pak
- II. betonovým recyklátem, který se nachází, o hmotnosti cca [REDAKCE] v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy, jehož vlastníkem je objednatel a jehož vhodnost využití k zasypávání byla ověřena provedením příslušných zkoušek, (dále jen „vhodný betonový recyklát“) a nebude-li tento v dostatečném množství, pak
- III. betonovým recyklátem (viz čl. II. odst. 3.2.13 smlouvy) a nebude-li tento v dostatečném množství nebo nebude-li splňovat právními předpisy stanovené limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání, pak
- IV. certifikovaným výrobkem „Nezpevněný zásypový materiálem, NZM-Paskov, frakce 0/180“ (dále jen „NZM“), který se nachází, o hmotnosti cca [REDAKCE], v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy a jehož vlastníkem je objednatel,

3.2.16 **převoz, včetně naložení a vyložení, přebytků:**

- a) cihlového recyklátu, který splňuje právními předpisy stanovené limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání,
- b) vhodného betonového recyklátu,
- c) betonového recyklátu, který splňuje právními předpisy stanovené limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání,

po provedení hutněných zásypů dle čl. II. odst. 3.2.15 smlouvy na místa určená objednatel v areálu bývalého dolu Lazy v Orlové (místo plnění dle čl. III. odst. 1 písm. c) smlouvy) s následným uhrnutím do figury,

3.2.17 **převoz, včetně naložení a vyložení, přebytku NZM** po provedení hutněných zásypů dle čl. II. odst. 3.2.15 smlouvy, na dřevě v areálu bývalého dolu Staříč II ve Staříči (místo plnění dle čl. III. odst. 1 písm. d) smlouvy) s následným uhrnutím do figury,

- 3.2.18 **převoz, včetně naložení a vyložení:**
- a) **cihlového recyklátu, který nesplňuje** právními předpisy stanovené **limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání,**
 - b) **betonového recyklátu, který nesplňuje** právními předpisy stanovené **limitní hodnoty pro jeho využití k zasypávání,**
- na místa určená objednatelem v areálu bývalého dolu Lazy v Orlové (místo plnění dle čl. III. odst. 1 písm. c) smlouvy) s následným uhrnutím do figury,
- 3.2.19 řízení průběhu díla včetně zajištění technicky kvalifikovaného dozoru, předání díla a vedení veškeré předepsané dokumentace,
- 3.2.20 nepřetržitá účast odpovědného kvalifikovaného pracovníka po dobu provádění bouracích (demoličních) prací,
- 3.2.21 průběžné čištění, v rámci provádění díla, použitých vozidel a pozemních komunikací,
- 3.2.22 odstranění zařízení staveniště, resp. vyklizení pozemků, na nichž se staveniště nachází, před předáním díla objednateli,
- 3.2.23 doprava vhodnými vozidly včetně času stráveného na cestě,
- 3.2.24 zajištění ostrahy staveniště v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a), b) smlouvy z důvodu ochrany majetku nacházejícího se na příslušném staveništi.
4. **Původcem všech odpadů, které při provádění díla vzniknou, je zhotovitel s výjimkou:**
- 4.1 **druhotných surovin** (viz čl. II. odst. 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 smlouvy), které se vyskytnou v průběhu provádění díla,
 - 4.2 **cihlového recyklátu,**
 - 4.3 **betonového recyklátu,**
- jejichž původcem, tedy i vlastníkem, zůstává objednatel.**
5. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- 5.1 realizační projektová dokumentace pro odstranění stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3.2.1 písm. a) smlouvy neexistuje, a že kvantifikace objemu či množství prací, sutin, odpadů a všech dalších výkonů je plně v kompetenci odborně zkušeného a dostatečně kvalifikovaného zhotovitele na základě projektové dokumentace a dalších podkladů uvedených v čl. II. odst. 3.1 smlouvy,
 - 5.2 množství sutin kvantifikované v projektové dokumentaci je orientační a nemusí přesně odpovídat skutečnosti,
 - 5.3 celková hmotnost:
 - a) veškerých sutin z cihel a betonů předpokládaná objednatelem k recyklaci je cca [REDAKCE],
 - b) veškerého kovového šrotu předpokládaná objednatelem k nakládce je cca [REDAKCE] (tato hmotnost zahrnuje i hmotnost kovového šrotu dle čl. III. odst. 2.2 smlouvy).
6. Vyhrazená změna závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ: Nebude-li pro provedení hutněných zásypů dle čl. II. odst. 3.2.15 smlouvy množství uvedených materiálů dle posloupnosti dostatečné, je nezbytné, aby zhotovitel v rámci provedení díla opatřil, dle požadavku objednatele, jiný materiál vhodný k zásypu (vhodná zemina, kamenivo či alternativně vhodné recyklované kamenivo) v potřebném množství a dopravil jej do příslušného místa plnění. Vzhledem k tomu, že v době uzavření smlouvy objednatel nepředpokládal, že vznikne potřeba opatřit jiný vhodný materiál pro provedení hutněných zásypů dle smlouvy, cena díla nezahrnuje náklady spojené s opatřením takového materiálu a jeho dopravou (včetně naložení a vyložení) do příslušného místa plnění. Vznikne-li potřeba opatřit jiný vhodný materiál pro provedení hutněných zásypů dle tohoto odstavce, zhotovitel se zavazuje jej opatřit a dopravit (včetně naložení a vyložení) do příslušného místa plnění, a to za cenu, která odpovídá součinu množství předmětného materiálu zváženého a vyloženého v příslušném místě plnění a jednotkové ceny [REDAKCE] takového materiálu. Uvedená jednotková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou uvedeného materiálu (zejména jeho opatření, naložení, převoz, vyložení, poplatky, pojištění, čas strávený na cestě). Zhotovitel je povinen objednateli doložit veškeré doklady spojené

s opatřeným a dovezeným materiálem do příslušného místa plnění, zejména doklad o tom, že zemina či kamenivo je vhodným materiálem pro zásyp (např. protokol o recyklovaném kamenivu určeném k zásypům). Objednatel je oprávněn provést na dodaném materiálu zkoušky ověřující jeho vhodnost pro zásyp.

7. Za účelem vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel nesmí zasáhnout do majetku ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, nacházejícího se v oploceném areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, i mimo něj, zejména pak do pozemků parc. č. st. [REDAKCE], parc. č. st. [REDAKCE], parc. č. st. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, staveb stojících na pozemcích parc. č. st. [REDAKCE] a parc. č. st. [REDAKCE] věci na/v nich umístěných a elektrického vedení, a do majetku ve vlastnictví dalších třetích osob, zejména pak do inženýrských sítí uvedených v příloze č. 2.a, 2.b a 2.c smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
11. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky, práce nebo služby ve smlouvě, projektové dokumentaci či správních rozhodnutích výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.
12. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmínek ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a platnými technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
13. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat bez práva na uplatnění jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
16. Účelem smlouvy je, aby místo plnění bylo po provedení díla prosto jakýchkoli povrchových objektů, s výjimkou těch ve smlouvě vyjmenovaných, a jeho plocha byla zarovnána na úroveň okolního terénu.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je:
 - a) oplocený areál bývalého dolu Frenštát na pozemcích v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, patrný z katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
 - b) části pozemků v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, vně oploceného areálu bývalého dolu Frenštát dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy, které jsou dotčeny prováděním díla, přičemž rozsah jejich dotčení je patrný z přílohy č. 1, 2.a, 2.b, 2.c smlouvy,

- c) areál bývalého dolu Lazy v Orlové v rozsahu určeném objednatelem ve vztahu k provedení částí díla dle čl. II. odst. 3.2.16, 3.2.18 smlouvy,
- d) dřevíště v areálu bývalého dolu Staříč II ve Staříči, v rozsahu určeném objednatelem, ve vztahu k provedení částí díla dle čl. II. odst. 3.2.17 smlouvy,
- (dále dle smyslu též jen „místo plnění“ či „staveniště“). Jsou-li pojmy „místo plnění“ či „staveniště“ ve smlouvě použity v čl. II. smlouvy, platí, že jejich význam je totožný s významem a smyslem zkratk definovaných v předchozí větě.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději **do dne 30. 06. 2025**, přičemž:
- 2.1 **do 4 týdnů od účinnosti smlouvy** se zhotovitel zavazuje odstranit SO 151, SO 152, SO 153 a SO 101, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 3.2.1 písm. a) smlouvy, tj. včetně zarovnání ploch po jejich odstranění na úroveň okolního terénu v souladu se smlouvou,
- 2.2 **do 6 týdnů od účinnosti smlouvy** se zhotovitel zavazuje v souladu s čl. II. odst. 3.2.11 smlouvy naložit, dle jednotlivých druhů kovového šrotu, do objednatelům přistavených kontejnerů vyseparovaný kovový šrot, který se nacházel v areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice, ke dni předání a převzetí staveniště (tj. cca [REDAKCE], o objednatelům požadované kusovitosti.
3. Zhotovitel si od objednatele převezme staveniště do 5 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, a dále bude o tomto proveden zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
5. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), anebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vnější přírodní vlivy, které objektivně znemožňují zhotoviteli řádně provést dílo), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, s odkazem na úplný a závazný rozpočet, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, v celkové nepřekročitelné výši **19 589 300,00 CZK bez DPH** (slovy: devatenáct-milionů-pět-set-osmdesát-devět-tisíc-tři-sta korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH a vyhrazenou změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ dle čl. II. odst. 6 smlouvy, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale zhotovitel o nich, jakožto odborník,

- věděl, nebo vědět měl a mohl. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do dokončení díla.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které nebudou oproti sjednanému rozsahu díla provedeny, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
 4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.
 5. Režim DPH bude uplatněn dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel odpovídá za správné určení daňového režimu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými a účinnými v okamžiku zdanitelného plnění.

Článek V.

Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude hrazena po částech, a to vždy za práce vykonané a dodávky uskutečněné zhotovitelem v rámci díla v daném kalendářním měsíci, popř. v jeho alikvotní části, s odkazem na přílohu č. 4 a č. 6 smlouvy, (dílní plnění) bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, přičemž:
 - s odkazem na čl. VIII. odst. 4 smlouvy cena za převoz přebytků materiálů uvedených v čl. II. odst. 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18 smlouvy musí odpovídat součinu vážením zjištěného množství přebytku příslušného materiálu a příslušné jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 smlouvy,
 - přílohou příslušného daňového dokladu bude vždy soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené zhotovitelem v daném kalendářním měsíci (zjišťovací protokol), dále příslušné vážení lístky a průvodky odpadu, doklady se zapsanými výsledky vážení případných přebytků materiálů dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy,
 - u konečné faktury bude přílohou příslušného daňového dokladu také smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí díla,
 - datum zdanitelného plnění bude:
 - u průběžné faktury vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a
 - u konečné faktury ke dni převzetí díla objednatelem dle doloženého zápisu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že z celkové vyfakturované ceny (bez DPH) na základě každé řádně vystavené faktury objednatel zhotoviteli zaplatí jen 97 % a 3 % si ponechá jako tzv. pozastávku či zádržné (dále jen „zádržné“). Zádržné objednatel zhotoviteli zaplatí po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zádržné tak objednatel uhradí zhotoviteli buď na základě konečné faktury, vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, nebo až poté, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla, pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
6. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - rozsah a předmět plnění „Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa“, případně CPV, CZ-CPA,
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - DIČ objednatele i zhotovitele, základ daně, sazbu daně,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - v případě konečné faktury zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené zhotovitelem (zjišťovací protokol),
 - v případě průběžné faktury jen soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce a dodávky provedené zhotovitelem (zjišťovací protokol),
 - příslušné vážní listky a průvodky odpadu,
 - datum zdanitelného plnění v souladu s čl. V. odst. 3 bodem čtvrtým smlouvy.
7. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
8. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení objednateli.
9. Vystavený daňový doklad zhotovitel doručí do sídla objednatele na adresu Šíročí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně na adresu, kterou objednatel zhotoviteli včas předem písemně sdělí způsobem uvedeným v čl. XII. odst. 3 smlouvy (k takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy), nebo na e-mail [REDAKCE] a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje), nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
10. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
11. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:
- a) předání projektové dokumentace, správních rozhodnutí a dalších dokumentů a nezbytných podkladů k provedení díla zhotoviteli v jednom vyhotovení, případně jejich zpřístupnění,
 - b) předání staveniště zhotoviteli:
 - o předání a převzetí staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami, rovněž bude pořízen zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy,
 - staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran a v souladu s projektovou dokumentací, správními rozhodnutími a smlouvou,
 - součástí zápisu o předání a převzetí staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,

- místa stávajícího uložení vhodného betonového recyklátu (viz čl. II. odst. 3.2.15 bod II. smlouvy), NZM (viz čl. II. odst. 3.2.15 bod IV. smlouvy) a kovového šrotu (viz čl. III. odst. 2.3 smlouvy),
 - místa dočasného uložení cihlového recyklátu (viz čl. II. odst. 3.2.12 smlouvy) a betonového recyklátu (viz čl. II. odst. 3.2.13 smlouvy) v místě plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy,
 - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací na díle,
 - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) platícími v místě plnění, včetně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,
 - uvedení osoby, která bude vykonávat činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to provedení díla,
- c) předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli a jeho seznámení s nimi.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost v těchto úkonech:
- a) proškolení všech osob provádějících dílo interním školením BOZP a PO,
 - b) proškolení vybraných osob provádějících dílo z provozního předpisu pro použití otevřeného ohně v podzemí a na povrchových pracovištích,
 - c) vydání povolení pro vstup pracovníků a vjezd vozidel zhotovitele na pracoviště objednatele,
 - d) přistavení velkoobjemových kontejnerů pro nakládku kovového odpadu na základě požadavků zhotovitele a dle zásad přistavení velkoobjemových kontejnerů pro nakládku kovového odpadu,
 - e) úplatný odběr elektrické energie 400V/230V – na odběr elektrické energie bude se zhotovitelem uzavřena samostatná smlouva.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastnících na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla v místě plnění ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto událost oznámit na dispečerské pracoviště objednatele – tel. [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla v místě plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „**pojistná smlouva**“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši [REDAKCE] a udržovat ji po dobu provádění díla v platnosti a účinnosti, popř. má-li takovou pojistnou smlouvu uzavřenou, tak ji po dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.
6. Uloží-li objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z povinností ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli celkovou výši uložené sankce.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „OOPP“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
- ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rozhodnout jinak),
 - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.

Článek VIII.

Způsob a podmínky provedení díla, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Bourací práce smí být zahájeny až poté, kdy k tomu byl osobou určenou zhotovitelem, tj. stavbyvedoucím, vydán písemný příkaz a kdy bylo příslušné pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy. O zahájení bouracích prací se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
2. Nadzemní části objektů, které jsou předmětem odstranění, budou odstraněny po úroveň okolního terénu. Podzemní části objektů, které jsou předmětem odstranění, budou odstraněny po úroveň základové spáry. Zpevněné plochy a pozemní komunikace, jakožto objekty, které jsou předmětem odstranění, budou odstraněny v celé tloušťce své skladby.
3. Zасыpávání dle čl. II. odst. 3.2.15 smlouvy smí být zahájeno až poté, kdy objednatel zhotoviteli odsouhlasí vhodnost zásypaného materiálu. Za tím účelem je zhotovitel povinen objednateli předložit, resp. odevzdat, veškeré související doklady, zejména protokoly o odběru vzorku cihlového recyklátu a betonového recyklátu, protokoly o zkoušce odebraných vzorků apod., pakliže jimi již objednatel nedisponuje.
4. Množství případných přebytků materiálů uvedených v čl. II. odst. 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18 smlouvy, které bude třeba v souladu s uvedenými ujednáními převézt na příslušná místa plnění, bude zjištěno jejich vážením, za přítomnosti obou smluvních stran, při naložení za účelem jejich převozu. Výsledky vážení budou zapsány a tyto doklady budou podkladem pro fakturaci a budou přílohou příslušné faktury pro potřeby doložení fakturované ceny za tyto práce v rámci díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, projektovou dokumentací, správními rozhodnutími, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů České republiky a technických a jiných norem, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele.
8. Zhotovitel nejpozději při převzetí staveniště odevzdá objednateli ke schválení specifikaci rizik, resp. bude objednatele písemně informovat o rizicích BOZP a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením v rámci provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

11. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. XII. odst. 1 smlouvy, ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou po místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.
12. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména stavebních, hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
13. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“), avšak pod podmínkou, že zhotovitel objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět a rozsah jeho poddodávky a objednatel s uvedeným bude předem písemně souhlasit.
14. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
15. Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatel. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatel přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále též jen „deník“), a to ode dne předání staveniště objednatel do dne dokončení díla, případně do dne, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Deník musí být v době provádění díla oprávněným osobám k dispozici na staveništi.
2. Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a které vyplývají ze smlouvy.
4. V deníku budou dále dokumentovány klimatické podmínky, zjištěné vady a nedostatky díla, méněpráce, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisován, škrtnut a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

6. Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
7. Originál deníku zhotovitel předá objednateli při předání celého díla.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny podle projektové dokumentace, v souladu s ujednanými podmínkami, příslušnými rozhodnutími správních orgánů, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitele zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

Článek XI.

Dokončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli v příslušném místě plnění. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením nebo jinak se vztahující k dílu.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele si smluvní strany mohou dohodnout časový postup předání díla.
3. Zhotovitel k předání díla zajistí přítomnost zejména svého zástupce oprávněného přebírat závazky z předání díla vyplývající a stavbyvedoucího.
4. Smluvní strany k předání a převzetí díla přizvou či zajistí přítomnost dalších nezbytných osob.
5. Zhotovitel k předání díla zajistí veškeré listiny a doklady související s dílem a s jeho předáním objednateli (zejména protokoly o odběru vzorku cihlového recyklátu a betonového recyklátu, protokoly o zkoušce odebraných vzorků, pakliže je již objednateli neodevzdal dříve, Závěrečná zpráva o nakládání s odpady – blíže viz čl. XI. odst. 7 bod druhý smlouvy, deník). Jejich konkrétní seznam si smluvní strany případně upřesní.
6. Při předání díla provede objednatel kontrolu díla, včetně předávaných listin a dokladů.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - soupis provedených prací a dodávek,
 - protokoly o odběru vzorku cihlového recyklátu a betonového recyklátu, protokoly o zkoušce odebraných vzorků, pakliže je již objednateli zhotovitel neodevzdal dříve,
 - Závěrečná zpráva o nakládání s odpady, která musí obsahovat místo uložení jednotlivých druhů odpadů, číslo zařízení CZT, oprávnění k převzetí jednotlivých druhů odpadů, případně oprávnění k recyklaci ostatních odpadů, oprávnění k nakládání s odpady, výsledné laboratorní zkoušky nezávadnosti jednotlivých druhů ostatních odpadů určených k výrobě recyklovaných materiálů,
 - všechna potvrzení o převzatém množství jednotlivých druhů odpadů do zařízení dle čl. II. odst. 3.2.14 smlouvy,
 - deník dle čl. IX. smlouvy,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise o předání a převzetí díla stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné. Zápis o předání a převzetí díla bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Zápis o předání a převzetí díla a jeho podpis objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady, byť drobné, nebo nedodělky, což uvede v zápise o předání a převzetí díla.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště před předáním díla objednateli v souladu se smlouvou.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, provádění zápisů do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, převzetí díla, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek, odsouhlasení faktur):
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
 - v záležitostech BOZP: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení rozsahu: [REDACTED]
 - ve věcech technických (včetně provádění denních záznamů do deníku dle čl. IX. smlouvy, předání díla, přebírání závazků vyplývajících z předání díla, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky):
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - v záležitostech BOZP: [REDACTED]
3. Změna oprávněných osob a údajů, uvedených v tomto článku smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle čl. XVI. odst. 5 smlouvy, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta, anebo za tím účelem bude předem poslán e-mail, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, na dosud používané e-mailové adresy s potvrzením o jeho přečtení.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu s projektovou dokumentací, správními rozhodnutími, obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce ■■■ měsíců od převzetí díla objednatelem dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené smlouvou (tj. včetně správních rozhodnutí a projektové dokumentace), obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a že bude mít vlastnosti obvyklé; zhotovitel zaručuje, že si dílo po záruční dobu při obvyklém použití uchová své funkce a výkonnost.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení (včetně e-mailu) objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
6. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí díla po odstranění vady platí obdobně příslušná ujednání čl. XI. smlouvy.
7. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Práva (a povinnosti) z vadného plnění, blíže neupravená v tomto článku smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením kterékoli části díla, uvedené v čl. III. odst. 2.1, 2.2 smlouvy, v příslušném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za započatý den prodlení, a to samostatně pro každou část díla, s níž je v prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za započatý den prodlení.

4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z čl. IX. odst. 1 a 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK, a to samostatně za každý zjištěný případ.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 CZK za započatý den prodlení a zároveň za každou vadu zvlášť.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XI. odst. 10 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly, a dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za započatý den prodlení.
7. V případě neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání a převzetí staveniště dle bodu prvního odrážky třetí čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 1 500 CZK za každý jednotlivý případ.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil dle čl. VIII. odst. 13 a 14 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000 CZK za každý jednotlivý případ.
9. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VIII. odst. 13 a 14 smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinností zaplatit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel ve lhůtě dle čl. VII. odst. 5 smlouvy objednateli nepředloží pojistnou smlouvu a neprokáže mu její platnost a účinnost, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za započatý den prodlení.
11. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
12. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele, rovněž má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
13. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
14. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
15. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XV.

Zánik smlouvy a ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy zcela, či zčásti s účinky ode dne dojití, resp. doručení, písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo smlouva, anebo v případě podstatného porušení smluvního vztahu druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvního vztahu se považuje:

- I. prodlení zhotovitele s provedením (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) o více než 15 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
 - IV. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - V. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 5 smlouvy o více než 3 dny,
 - VI. provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. VIII. odst. 13 a 14 smlouvy,
 - VII. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci,
 - VIII. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Objednatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět a odstoupit od ní v případech stanovených ZZVZ.
 3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce má zhotovitel právo na úhradu dosud vzniklých nákladů, nepřísluší mu však právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
 4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 6. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 5 dnů od zániku smlouvy vyklidí staveniště.
 7. Oznámení o odstoupení od smlouvy či výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a budou zaslány takto:
 - a) listinná podoba, vlastnoručně podepsaná oprávněným zástupcem příslušné smluvní strany, na adresu sídla druhé smluvní strany – objednateli na adresu sídla příslušného odštěpného závodu objednatele, zhotoviteli na adresu sídla, nebo
 - b) elektronická podoba, podepsaná, resp. opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany, buď na e-mailovou adresu druhé smluvní strany – objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo datovou zprávou do datové schránky adresáta.
 8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.
11. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a ZZVZ.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím

plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
12. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno v smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
15. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Širší situace areálu bývalého dolu Frenštát v k. ú. Trojanovice, obec Trojanovice
- č. 2.a Rozvody elektrické energie a slaboproudou s vyznačením likvidovaných povrchových částí a osvětlení
- č. 2.b Kanalizační potrubí a odvod důlních vod
- č. 2.c Rozvod provozní a pitné vody s vyznačením zachovaného rozvodu pitné vody
- č. 3 Technologický postup prováděných prací
- č. 4 Úplný a závazný rozpočet
- č. 5 Předběžná zpráva o nakládání s odpady v souladu s vydaným demoličním výměrem zohledňující požadavky vydaných rozhodnutí a podmínek EIA
- č. 6 Časový harmonogram prací

Za objednatele:

V Ostravě dne

Ing. Rostislav Dudáš
Digitálně podepsal Ing. Rostislav Dudáš
Datum: 2025.02.26 13:33:55 +01'00'

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělného závodu

Za zhotovitele:

V Petřvaldu dne

Ing. Kamil Holenda
Digitálně podepsal Ing. Kamil Holenda
Datum: 2025.03.03 07:32:46 +01'00'

Ing. Kamil Holenda
předseda představenstva

Ing. Jiří Babiš
Digitálně podepsal Ing. Jiří Babiš
Datum: 2025.03.03 08:24:29 +01'00'

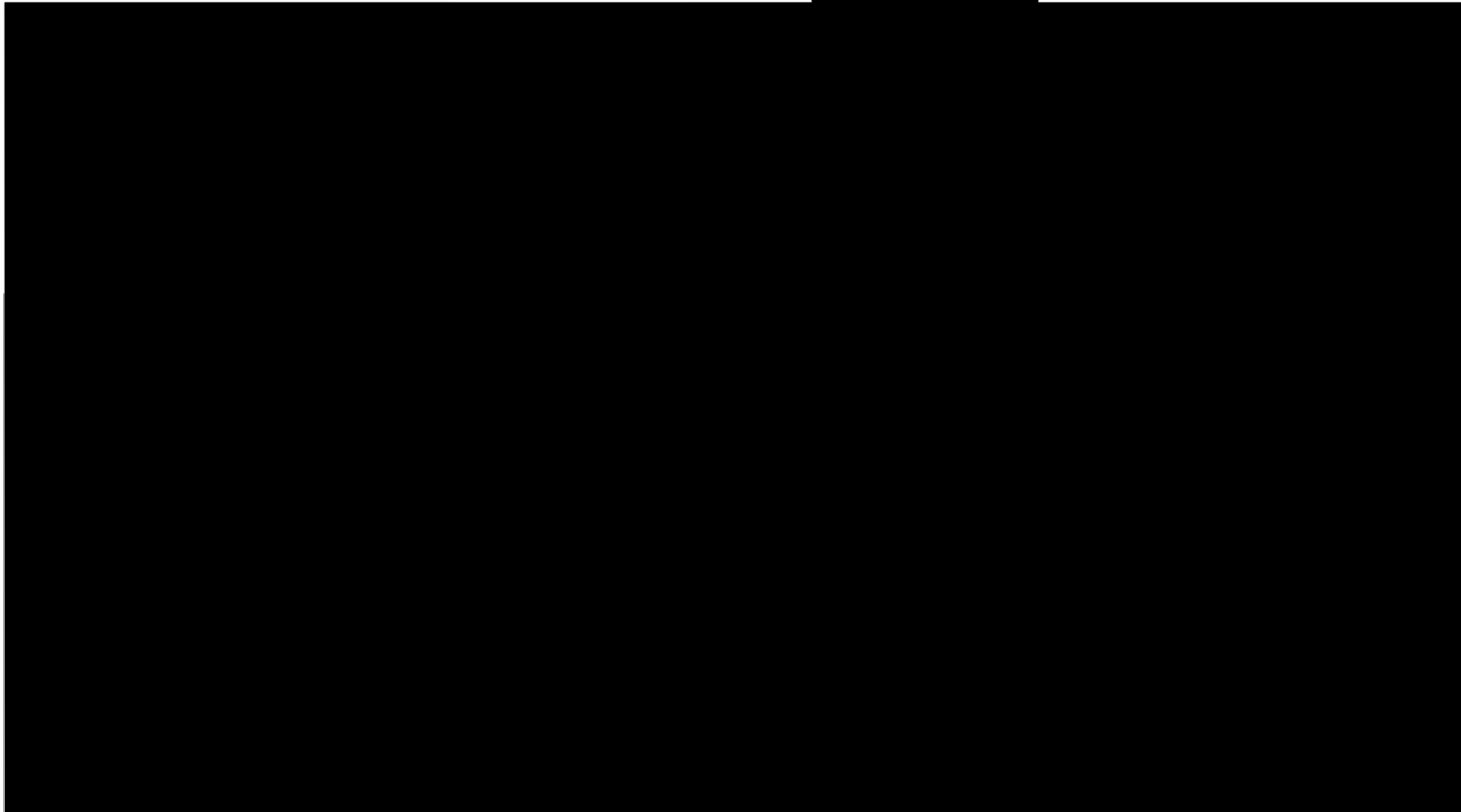
Ing. Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Program demoličních prací Frenštát 2025

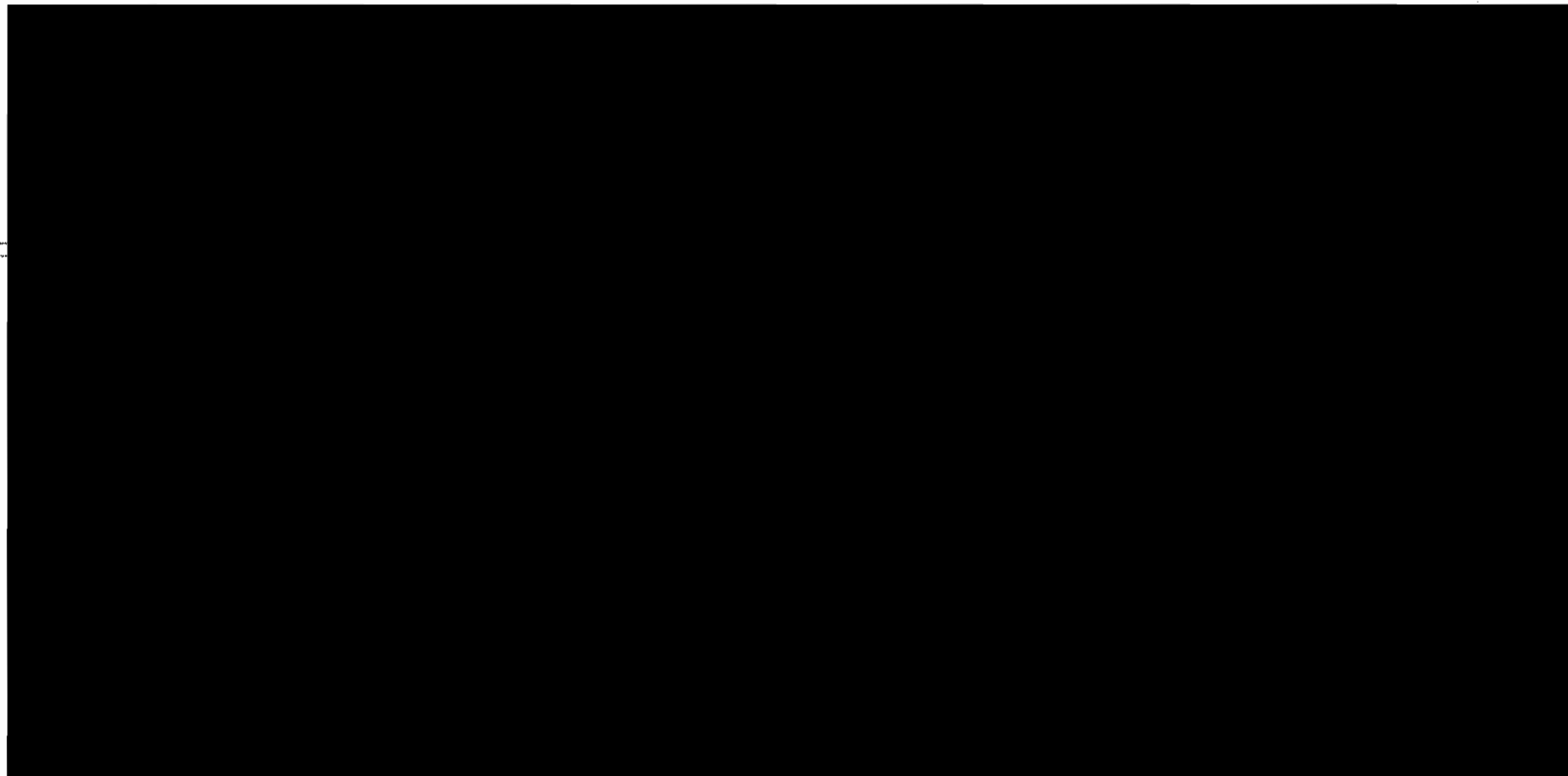
**2.a - Rozvody elektrické energie a slaboproudu
s vyznačením likvidovaných povrchových částí a osvětlení**



2.b - Kanalizační potrubí a odvod důlních vod



2.c Rozvod provozní a pitné vody s vyznačením zachovaného rozvodu pitné vody



AWT Rekultivace a.s.	TECHNOLOGICKÝ POSTUP	Technologický postup č.
	na stavbu	Platnost od: 02 /2025
Vydání č. 1 Výtisk č.	Technologický postup pro „Demolice povrchových objektů Frenštát – III. etapa“	Změna č. 0

Technologický postup pro „Demolice povrchových objektů Frenštát – III. etapa“



Položkový rozpočet

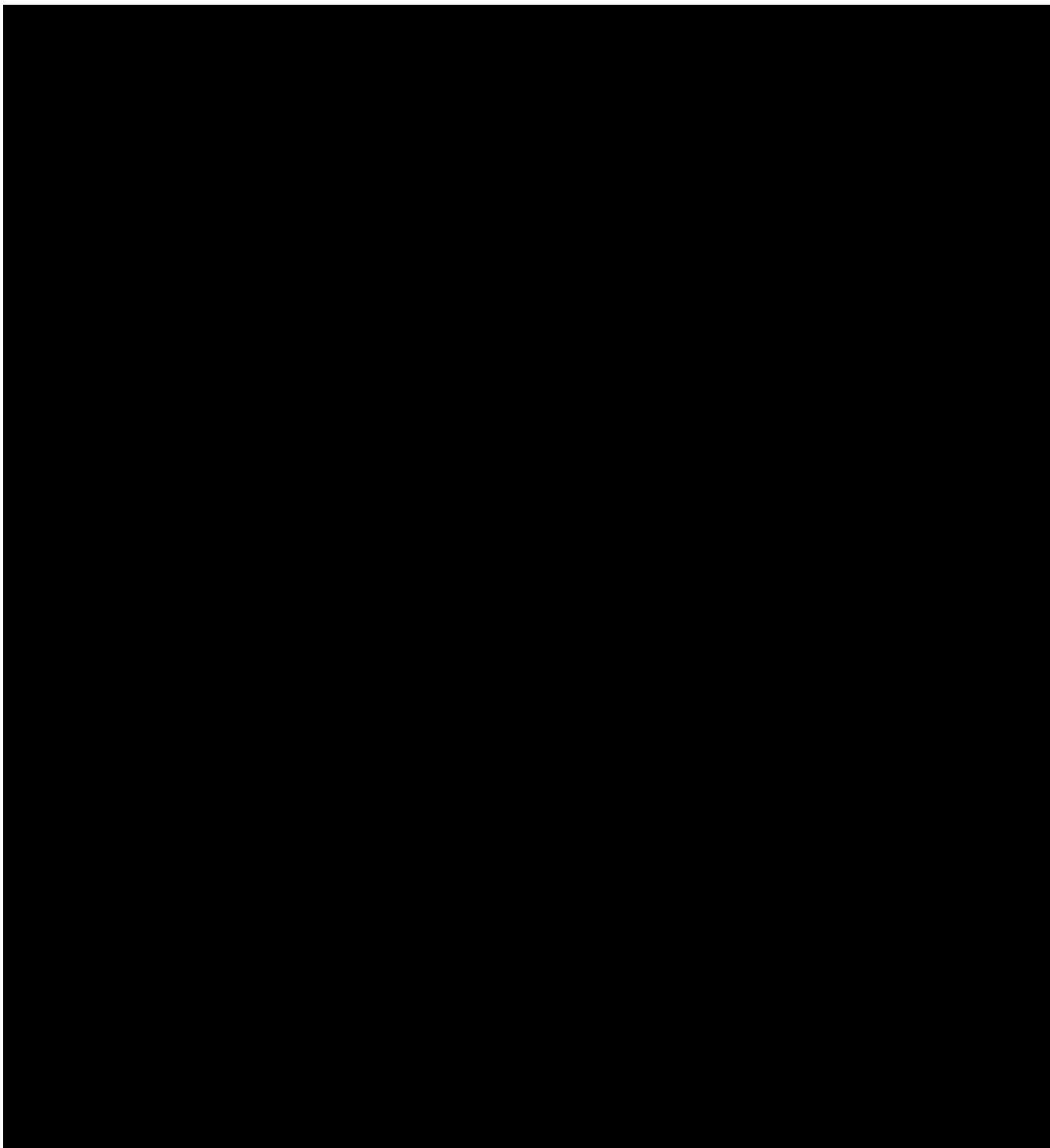
Příloha č. 3: Úplný a závazný rozpočet

VZ Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát – III. etapa

Poř. č.	Pol. č.	Název položky/popis	mn.	jedn.	Jednotková cena (CZK) bez DPH	Cena celkem (CZK) bez DPH
1	Demolice stavebních objektů					9 691 800
	1	SO 04 (01) - Kanceláře z buněk	1	kpl	302 500,00	302 500,00
	2	SO 08 - AT stanice provozní vody	1	kpl	244 100,00	244 100,00
	3	SO 10/11 - AT stanice pitné vody a chlorovací zařízení	1	kpl	187 400,00	187 400,00
	4	SO 15 - Komunikace a zpevněné plochy	1	kpl	124 300,00	124 300,00
	5	SO 16 - Venkovní osvětlení	1	kpl	98 700,00	98 700,00
	6	SO 17 - Elektro přípojka včetně rozvodny (SO 11)	1	kpl	59 100,00	59 100,00
	7	SO 18 - Venkovní rozvody elektro (včetně betonových patek)	1	kpl	78 200,00	78 200,00
	8	SO 20 - Vrátnice	1	kpl	126 900,00	126 900,00
	9	SO 101 - Výdejna jídel (včetně přístřešku)	1	kpl	302 000,00	302 000,00
	10	SO 107 - Sklad kyslíku a plynu	1	kpl	39 700,00	39 700,00
	11	SO 113 - Komunikace v areálu důlního závodu Frenštát - Západ	1	kpl	324 500,00	324 500,00
	12	SO 114 - Skladovací plochy zpevněné	1	kpl	317 600,00	317 600,00
	13	SO 115 - Skladovací plochy nezpevněné	1	kpl	165 000,00	165 000,00
	14	SO 121 - Horkovodní rozvody (včetně betonových patek)	1	kpl	221 800,00	221 800,00
	15	SO 126 - Středotlaká přípojka plynu od regulační stanice plynu po kotelnu	1	kpl	105 600,00	105 600,00
	16	SO 4550 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	69 800,00	69 800,00
	17	SO 5440 - Čištění prostranství pod sypou	1	kpl	64 500,00	64 500,00
	18	SO 151 - Ubytovna A	1	kpl	804 200,00	804 200,00
	19	SO 152 - Ubytovna B	1	kpl	801 000,00	801 000,00
	20	SO 153 - Ubytovna C	1	kpl	808 700,00	808 700,00
	21	SO 160 - Koupelny, lampovna	1	kpl	805 100,00	805 100,00
	22	SO 1033 - Požární nádrž	1	kpl	214 300,00	214 300,00
	23	Demolice ostatních objektů, i mimo oplocený areál dolu, tj.: sedimentační jímka, přístřešek autobusové zastávky, mycí plocha, osvětlení drobné objekty a základové konstrukce včetně zásypů	1	kpl	456 800,00	456 800,00
	24	Dělení veškerého kovového šrotu na kusovitost o max. rozměrech do 5,0 x 1,0 x 1,0 m a nakládka vyseparovaného šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem	900	t	900,00	810 000,00
	25	Recyklace vyseparovaných sutin na betonový a cihlový recyklát frakce 0/90 mm včetně laboratorních zkoušek	30 000	t	72,00	2 160 000,00
2	Převozy NZM na plochu dřevíště v areálu dolu Staříč II					1 644 000
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhmutím do figury na vzdálenost do 35 km.	12 000	t	137,00	1 644 000,00
3	Převozy cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy					6 752 500
	1	Vodorovné přemístění nákladními vozy, vč naložení, se složením a uhmutím do figury na vzdálenost do 60 km.	36 500	t	185,00	6 752 500,00
4	Náklady na práce vyznačené ve výkresové dokumentaci					1 396 000
	1	Plochy s požadavky na odstranění - oplocení betonové plochy štěrkové plochy	1	kpl	1 396 000,00	1 396 000,00
5	Ostatní náklady spojené se zařízením staveniště					105 000
	1	VRN (vedlejší rozpočtové náklady), např. energie, převozy techniky, mobilní oplocení, zařízení staveniště	1	kpl	105 000,00	105 000,00
Cena díla (CZK) bez DPH					19 589 300	



**Předběžná zpráva o nakládání s odpady v rámci stavby
„Demolice stavebních objektů Frenštát
- III. etapa“**



Časový harmonogram plnění

"Demolice povrchových objektů na lokalitě Frenštát - III. etapa"

Termín realizace díla: 03/2025 - 30.06.2025

Př.	2025																										
	únor				březen				duben					květen				červen									
Týden č.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.					
Podpis SOD																											
Předání staveniště + ZS																											
Zjištění, případné vytýčení + odpojení IS																											
Demolice SO 04, SO 08, SO 10/11																											
Demolice SO 151, SO 152, SO 153, SO 101																											
Demolice SO 20, SO 107																											
Demolice SO 121, SO 126, SO 4550, SO 5440																											
Demolice SO 15, SO 16, SO 17, SO 18																											
Demolice SO 113, SO 114, SO 115, SO 1033, SO 160																											
Demolice objektů a ploch mimo areál																											
Převoz cihlového a betonového recyklátu na plochy v areálu dolu Lazy																											
Převozy NZM na plochu dřevíště v areálu dolu Starý II																											
Odvoz odpadů kategorie O a N na řízenou skládku																											
Recyklace žb + dřevy, uložení na mezideponii																											
Zásyp objektů po demolici, úprava terénu dle PD																											
Likvidace ZS, úklid okolí po demolici																											
Převážení odpadů z areálu dolu Lazy																											

Priorita