

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Stanice Ostrov

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel: KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko
Zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, jednatelem společnosti
IČO: 032 35 700
DIČ: CZ-032 35 700
Banka: KB Písek, č. ú.107-7914460267/0100
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, vložka 22891
dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 708 83 611
DIČ: CZ 70883611
Bank. spojení: 1247881/0710
ID datové schránky: xknaa7s
e-mail pro fakturaci: kvk.podatelna@hzscr.cz
Kontaktní osoba:
Telefon:
e-mail:
dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – Stanice Ostrov, Jáchymovská 1527, 363 01 Ostrov

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované zhotovitelem v rámci zakázky č.1678/2023. Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT

Základní údržba

- čišťení filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čišťení vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkových ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkových ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

*Servisní kontrola ventilátorů a sahary bude prováděna **1x ročně**.*

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky (venkovní část):

Rozvodná skříň

- Vizuální kontrola stavu řídicí desky
- Kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
- Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Chladicí okruh

- Vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

Ventilátory

- Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- Měření odběru proudu
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- Vizuální kontrola

Ochranné prvky

- Kontrola funkce

Motorkompresory

- Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítko)
- Kontrola dotažení na svorkovnici
- Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- Kontrola stavu stykačů
- Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)

Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna 2x ročně.

Klimatizační /kazetové jednotky (vnitřní část):

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.3 Protipožární zařízení

4.3.1 Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících kontrol „bez závad,“ může být potom kontrola provozuschopnosti prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena zpráva o kontrole provozuschopnosti.

Servis a kontrola provozuschopnosti protipožárních zařízení bude prováděna **2x ročně**.

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcí zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznamené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladících jednotek jsou výrobcí doporučeny minimálně 1x za 6 měsíců.

5. Dokumentace

Objednatel bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele - v kanceláři velitele HZS KVK na stanici Ostrov.

Doplňování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce objednatele.

Knihu revizí protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, revizní zprávy pravidelně aktualizuje.

6. Cena pravidelného servisu

6.1a Větrací rekuperační jednotky zař. VZT

6.1a1) 1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 2300 – VZT
(Větrací jednotka – umístění na stropě)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)

3.200,-Kč

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis)

6.400,-Kč

6.1b Ventilátory:

6.1b1) 1x Nástěnná teplovzdušná jednotka Sahara MAXX HN32
(Teplovzdušná jednotka – mycí box)

Cena servisních prací 6.1b1) za rok (1x servis)

1.500,-Kč

6.1b2) **1x Radiální ventilátor Alteko RFC 400**
(Ventilátor radiální – odvětrání garáží)

Cena servisních prací 6.1b2) za rok (1x servis) **500,-Kč**

6.1b3) **1x Potrubní ventilátor CC 454**
(Ventilátor radiální – větrání mycího boxu)

Cena servisních prací 6.1b3) za rok (1x servis) **400,-Kč**

6.1b4) **1x Nástěnný ventilátor QCL 314M**
(Ventilátor axiální – odvětrání tepelné zátěže)

Cena servisních prací 6.1b4) za rok (1x servis) **400,-Kč**

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) **1x Venkovní klimatizační jednotka LG Multi – MU5R30.U42**
(Chlazení kanceláří, učebny a denní místnosti)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis) **1.800,-Kč**
Cena servisních prací 6.2a1) za rok (2x servis) **3.600,-Kč**

6.2.a2) **3x Vnitřní klimatizační jednotka LG MJ09PC.NSJ**
(Chlazení kanceláří, učebny a denní místnosti)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis) **3.000,-Kč**
Cena servisních prací 6.2a2) za rok (2x servis) **6.000,-Kč**

6.2.a3) **1x Vnitřní klimatizační jednotka LG CT18F.NQ**
(Chlazení kanceláří, učebny a denní místnosti)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis) **1.000,-Kč**
Cena servisních prací 6.2a3) za rok (2x servis) **2.000,-Kč**

6.2.a4) **1x Venkovní klimatizační jednotka LG PC18SK.UL2**
(Odvod tepelné zátěže ze serveru)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis) **1.800,-Kč**
Cena servisních prací 6.2a4) za rok (2x servis) **3.600,-Kč**

6.2.a5) **1x Vnitřní klimatizační jednotka LG PC18SK.NSK**
(Odvod tepelné zátěže ze serveru)

<i>Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)</i>	<i>1.000,-Kč</i>
<i>Cena servisních prací 6.2a5) za rok (2x servis)</i>	<i>2.000,-Kč</i>

6.3 Protipožární zařízení:

6.3a1) Protipožární klapky, mřížky a uzávěry Mandík	4x
---	----

<i>Cena prací na protipožárních uzávěrech</i>	<i>750,-Kč/ks</i>
<i>Cena prací na protipožárních uzávěrech (4 ks 1x servis/revize)</i>	<i>3.000,-Kč</i>
<i>Cena revizních prací za rok (2x servis/revize)</i>	<i>6.000,-Kč</i>

<u>Celková cena servisních prací za 12 měsíců</u>	<u>32.400,-Kč</u>
--	--------------------------

Dopravní paušál

Dopravní paušál (za 1x servis)	6 900,- Kč
--------------------------------	------------

Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky ATREA :

1x ATREA DUPLEX 2300 (F7, M5)	4 300,- Kč (kpl)
-------------------------------	------------------

<u>Celkem</u>	<u>4 300,- Kč</u>
----------------------	--------------------------

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

*Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.
V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.*

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.4 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- e) případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.5 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- | | | | |
|---|---|------|-------------------------|
| • | Hodinová sazba servisního technika | ... | 750,- Kč/hod |
| • | Hodinová sazba servisního technika LG | ... | 1750,- Kč/hod |
| • | Hodinová sazba servisního technika ATREA | ... | 1500,-Kč/hod |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... | 950,- Kč/hod |
| • | Čas strávený na cestě | ... | 250,- Kč/hod |
| • | Cestovní náklady | ... | 15,- Kč/km |
| • | Vyžádaný zásah do 24 hodin | | + 25 % k ceně |
| • | (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...) | | |
| • | Marný výjezd (pravidelný servis) | ... | 4.900,-Kč/servis |
| | (jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | | |
| • | Marný výjezd (operativní servis) | ... | 5.900,-Kč/servis |
| | (jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | | |

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7 Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8 Doba trvání smlouvy:

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy je možné ukončit také dohodou smluvních stran.

9 Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA

Ing. Oldřich Volf,
Ph.D., MBA

Digitálně podepsal Ing. Oldřich Volf,
Ph.D., MBA
Datum: 2025.02.24 10:23:28 +01'00'

Datum:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

Ing. Pavel
Procházka

Podepsal Ing. Pavel Procházka
DN: cn=Ing. Pavel Procházka,
c=CZ, o=KOMERC
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., ou=3,
email=prochazka@komerc.cz
Datum: 2025.02.28 15:04:28
+01'00'

Datum: