|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy objednatele: | Číslo smlouvy zhotovitele: |

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

**Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**

sídlo: Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 48199931

DIČ: CZ48199931

číslo účtu: 234602215/0300

číslo datové schránky: g4umvrn

*zastoupen: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel ZZS JčK*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **PRIMA, akciová společnost**

sídlo: Raisova 1004, 386 01 Strakonice

IČO: 47239743

DIČ: CZ47239743

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 543

číslo účtu: 88944291/0100

číslo datové schránky: xkvcgtz

*zastoupen: Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)



Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Výjezdová základna ZZS JčK Blatná“** s registračním číslem: **CZ.06.02.01/00/22\_013/0004483** (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu z výzvy č. 13 s názvem „INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM - ZZS KRAJŮ – SC 2.1 (PR)“, priority 2 Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva, specifického cíle 2.1 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim, s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům (dále také jen „IROP“).
  2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
     1. Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
     2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
     3. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
     4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
  4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele se v této smlouvy dále označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení“ díla zhotovitelem.



Předmět díla a místo plnění

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí stavební a montážní práce spočívající v novostavbě výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje v Blatné (dále jen „dílo“) a činnosti související s realizací stavebních prací tak, jak jsou uvedeny v bodě 5. tohoto článku. Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
  2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „Novostavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje Blatná“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem v rozsahu dle projektové dokumentace a dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, obhlídky staveniště, a v souladu s podmínkami stavebního povolení, s nímž se řádně seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
  4. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
  5. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:

* zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
* v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámí zahájení stavebních prací, např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení jimi stanovených podmínek, apod.;
* zajistit a splnit podmínky vyplývající ze stavebního povolení nebo jiných dokladů předaných objednatelem;
* zajistit po celou dobu realizace díla funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platných právních předpisů, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění díla. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
* zodpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsána v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí;
* zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (TDS) a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Koordinátor BOZP);
* zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
* zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich porušení během provádění díla jde k tíži zhotovitele;
* zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem v rámci projektové dokumentace;
* zajistit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
* zajistit na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru stavebníka;
* zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
* zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
* zajistit, aby všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy, apod. poškozené nebo zničené v důsledku jeho činnosti byly uvedeny do původního stavu;
* zajistit, aby objekty zařízení staveniště byly vybudovány tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu;
* zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
* zajisti dodržování zákona č. 541//2020 Sb., o odpadech, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady;
* zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
* zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
* zajistit, že v rámci provádění díla nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod; Případné znečištění půjde k tíži zhotovitele, který se zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu a veškeré sankce a další pohledávky s tímto související;
* před zahájením provádění díla si opatří informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí staveništěm, aby nedošlo k jejich poškození. Případné poškození půjde k tíži zhotovitele;
* zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 2x digitálním vyhotovení;
* přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
* zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
* před realizací stavby zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci, která bude odsouhlasena zhotovitelem (autorem) projektové dokumentace (PD).
* zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky ve formátu DWG a PDF;
* zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;
* postupovat v souladu s pravidly IROP tak, aby byly naplněny cíle projektu.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

* 1. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

*Název stavby: „Výjezdová základna ZZS JčK Blatná“*

*Místo stavby:*

*Kraj: Jihočeský*

*Okres: Strakonice*

*Obec: Blatná*

*Místo plnění: parc. č. 1020/36, p.č. 2046/2. k.ú. Blatná, Kraj Jihočeský*

Povinnosti zhotovitele

* 1. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této Smlouvy:
     1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných prací. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
     2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
     3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
     4. Provedení testu průvzdušnosti obálky budovy (Blower-door test) **metodou 2** a **metodou 1**. Smluvní strany prohlašují, že dle podmínek IROP obálka pasivní budovy bude řešena jako celek s důrazem na maximální vzduchotěsnost. Požadovaná hodnota průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa je n50 ≤ 0,6.h1. Dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. Po dokončení stavebních prací nezbytných pro provedení testu průvzdušnosti metodou 2 (ověření těsnosti prosté obálky budovy za vyloučení technologických průchodů), je zhotovitel povinen zastavit další stavební práce a oznámit tuto skutečnost objednateli. Pokračování stavebních prací je možné až po dokončení uvedeného testu průvzdušnosti metodou 2. V případě, že test průvzdušnosti prokáže nesplnění hodnot požadovaných projektovou dokumentací a podmínkami dotace (tj. s výslednou hodnotou celkové výměny vzduchu n50 0,6 h-1 a nižší při tlakovém rozdílu 50 Pa) je zhotovitel povinen zajistit a uhradit případné opakované provedení testu průvzdušnosti.
     5. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořící předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení včetně vyhotovení protokolu.
     6. Vypracování provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.
     7. Zaškolení obsluh u všech částí předmětu díla, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  3. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  5. Zhotovitel a objednatel se zavazují a to pokud vznikne situace uvedená v čl.V.odst.7 pís.a,b,c této smlouvy, uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100.000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení v souladu se směrnicí „Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“ a tento jsou oprávněny uzavřít až po schválení změny.
  6. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Prohlášení zhotovitele

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VII. této smlouvy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
  3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. V. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.



Cena díla

* 1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný a úplný.
  2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. a čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 25.432.111,- Kč |
| DPH z celkové ceny: | 5.340.743,31 Kč |
| **Celková cena včetně DPH:** | 30.772.854,31 Kč |

* 1. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.12.2024, jejíž Položkový rozpočet je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
  2. Celková cena díla je sjednána jako fixní, konečná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny v položkovém rozpočtu, ze kterých se skládá jsou fixní, konečné a závazné.
  3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k provedení kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. a čl. III. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s provedením díla.
  5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
     1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
     2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
     3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.
  6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použit položku, z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
  7. Cena dle Položkového rozpočtu může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
  8. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, budou pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
  9. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před prováděním těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
  10. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, kterou nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
  11. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.



Platební podmínky

* 1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli zálohy s tím, že dohodnutou cenu díla zaplatí takto:
* **90% z ceny díla** zaplacením částek z dílčích faktur dle skutečně provedených prací,
* **10% z ceny díla** činí pozastávka (zádržné), která bude zaplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tak je ujednáno v čl. X. této smlouvy.
  1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle skutečně provedených prací a konečné faktury.
  2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury dle skutečně provedených prací s frekvencí maximálně 1x měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury budou obsahovat přílohu, tj. podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej TDS k odsouhlasení. TDS se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
  3. 10% z ceny díla činí pozastávka a bude hrazena zhotoviteli dle podmínek odst. 1 tohoto článku.
  4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku po jeho předání a převzetí objednatelem, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla v čl. X. této smlouvy.
  5. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem.
  6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny podle ust. § 435 občanského zákoníku.
  7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **„Výjezdová základna ZZS JčK Blatná“** a dále registrační číslo projektu: **CZ.06.02.01/00/22\_013/0004483.**
  8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. Toto lze nahradit zasláním faktury prostřednictvím datové schránky.
  9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
  10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo stornovat a vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
  12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.
  13. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XVI. této smlouvy.



Doba provádění díla

* 1. **Zahájení realizace díla: nejpozději do deseti kalendářních dnů** ode dne předání místa k provádění díla objednatelem, tj. od předání staveniště
  2. **Kompletní dokončení díla: nejpozději do 480 kalendářních dní** ode dne předání místa k provádění díla objednatelem, tj. od předání staveniště.
  3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky (stavební povolení, místní vyhlášky, apod.), ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
* Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz.
  1. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla, tj. k převzetí staveniště, v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Podrobný časový harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován na základě termínů plnění veřejné zakázky a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy. Podrobný časový harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončeného díla.
  3. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla.
  4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
  5. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.
  6. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
* zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se plnění této smlouvy,
* zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
* bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
* zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, které předmětem této smlouvy, anebo je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti dle této smlouvy.
  1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na staveništi.
  2. Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady pro provádění díla. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušení provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto porušením vzniknou.



Staveniště, stavební deník

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
  2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
  4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
  5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy a zápisy do stavebního deníku budou kontinuálně zasílány TDS. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust,§ 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a v souladu s ust. § 166 stavebního zákona; Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
  7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce, orgány státní správy.
  8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  10. Zápisy ve stavebním deníku nemají charakter smluvního ujednání, nepovažují za změnu smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
  11. Provádění díla, poznatky z kontrolních činností, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění dle této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.



Provádění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, v souladu s položkovým rozpočtem, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace).
  3. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
  4. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
  5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
  6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace (je-li k tomu vyzván), koordinátor bezpečnosti práce a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
  7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS a objednatele elektronicky emailem předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a rovněž zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 5 pracovních dní předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost TDS nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem objednatele či TDS nebo uvedeny ve stavebním deníku.
  9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
     1. všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
     2. pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, koordinátor bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
  11. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
  12. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
  13. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
  14. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, případně montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
  15. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
  16. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  17. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Pokud porušením povinností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
  20. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.
  21. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele jako by plnil sám.



Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla.
  2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
  3. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2628 občanského zákoníku.
  4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
  5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení:
* technická osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
* doklad o provedení zkoušky průvzdušnosti ve smyslu čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy;
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
* zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
* originál stavebního deníku;
* dokumentace případných změn, víceprací a méněprací;
* doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
* návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
* fotodokumentaci z průběhu realizace díla ve dvou vyhotoveních v tištěné formě (min. 20 fotografií) a v elektronické verzi např. na CD průběžnou fotodokumentaci realizace díla s identifikací, kdy byla fotodokumentace pořízena (2 kopie);
* dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické verzi ve formátu DWG a PDF např na CD (2 kopie);
* závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy potřebná ke kolaudaci;
* další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

* 1. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
  2. Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno protokolárně objednateli.
  3. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinnost předat je splněna řádným provedením díla, povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.
  4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po protokolární předání a převzetí díla, tedy po sepsání konečného protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Nebezpečí škody

* 1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli, tedy až po sepsání konečného Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.



Vlastnické právo k dílu

* 1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku 1020/36, k.ú. Blatná.
  2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
  3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání a převzetí díla.



Sankce a smluvní pokuty

* 1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
  3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, předložit bankovní záruku, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, požární ochrany, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli, doručit konečnou fakturu ve sjednané lhůtě), smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
  4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením fakturovaných částek smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
  5. Smluvní pokuty dle uvedené v odst. 1 až v odst. 4 tohoto článku jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Účastníci této smlouvy mají výzvu za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena datovou schránkou či příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.
  6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
  7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2050 občanského zákoníku.
  8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč vč DPH.

Odpovědnost za vady díla

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
  2. Má-li dílo vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
  3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
  4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.



Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé dílo včetně všech komponentů a na uvedení zpevněné plochy do původního stavu po realizaci stavby – prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky na pozemku p.č. 2046/2 k.ú. Blatná po dobu **60 měsíců** po předání díla**.**
  2. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto stroje a zařízení poskytnout objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobci, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
  3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí objednatelem dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
  4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
  5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
  6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
  7. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, zahájí zhotovitel práce nejpozději do 24 hodin po písemném oznámení této vady a práce provede v co nejkratším termínu, nejpozději v době přiměřené době odpovídající charakteru vady.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
  9. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
  10. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve shora uvedené době, nebo oznámí-li před jejich uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady. Nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
  11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  13. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnost za vady v záruční době vůči zhotoviteli díla dle ust. § 2107 občanského zákoníku.
  14. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Bankovní záruky

* 1. Zhotovitel je povinen zřídit a udržovat po dobu záruky, tj. po dobu 60 měsíců od předání díla, když záruka se vztahuje na zajištění následujících skutečností:
* Dodržení smluvních podmínek (zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy týkající se zejména čl. XIV. a čl. XV. této smlouvy)
* Dodržení sankčních ustanovení (zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen). Odstranění vad uplatňovaných objednatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v záruční době v souladu s podmínkami této smlouvy.
  1. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Zhotovitel doložil a předal objednateli bankovní záruku v originále při podpisu této smlouvy, což objednatel svým podpisem této smlouvy také stvrzuje. Bankovní záruka tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
  2. Další požadavky na podobu bankovní záruky:
* výše zajištěné částky činí 10% z ceny za dílo uvedené v čl. V. této smlouvy
* bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uplynutí záruky na předmět díla uvedený v čl. I. této smlouvy, tedy práce na předmětu díla, případně prodloužení o dobu stavení běhu lhůty v případě uplatněných vad. V případě změn díla či změny termínů je zhotovitel povinen zajistit v tomto duchu též změny bankovní záruky. Po skončení stanovené doby bude bankovní záruka objednatelem uvolněna do pěti pracovních dnů.
  1. Objednatel upozorní zhotovitele předem o uplatnění plnění z bankovní záruky a o výši plnění, které bude od banky požadovat.
  2. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.



Pojištění

* 1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání horní hranice pojistného plnění.

* 1. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení žádost objednatele o jejich předložení. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

* 1. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



Oprávněné osoby

* 1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: **MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel**

*Telefon: xxxx, email: sekretariat@zzsjck.cz*

Za zhotovitele: **Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady**

*Telefon: xxxx, email:* [*vedeni@prima-strakonice.cz*](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz)

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

**Zástupci pro věci technické**:

Za objednatele: **Ing. Miroslav Beneš, Náměstek Provozně technický ZZS JčK**

*Telefon: xxxx, email: benesm@zzsjck.cz*

**David Kubeš, provozní technik ZZS JčK**

*Telefon: xxxx, email: kubesd@zzsjck.cz*

**Miloš Rozhoň, TDS**

*Telefon: xxxx, email: rozhon-milos@email.cz*

Za zhotovitele: **Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady, hlavní stavbyvedoucí**

*Telefon: xxxx, email:* [*vedeni@prima-strakonice.cz*](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz)

**Petr Havránek, stavbyvedoucí**

*Telefon: xxxx, email:* [*havranek@prima-strakonice.cz*](mailto:havranek@prima-strakonice.cz)

**Ing. Pavel Míka**

*Telefon: xxxx, email:* [*vedeni@prima-strakonice.cz*](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz)

* 1. **Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**
* na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
* kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
* provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. IX. Provádění díla této smlouvy);
* provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
* vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
* vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
* zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
* vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
* odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
* odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
* vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
* provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
  1. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za**:
* vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
* vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
* dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku IX. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

Vyšší moc, změny a ukončení smlouvy

* 1. Jakékoli zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou nesplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věci, vyhovění jakémukoli příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle této smlouvy pro každou ze smluvních stran.
  2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
  3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
  4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
  5. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
     1. zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
     2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
     3. pokud je zhotovitel více než 10 kalendářních dnů v prodlení se splněním konečného termínu provedení díla, nebo bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu;
     4. vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
     5. realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
     6. hrubé nebo opakované porušení předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, na než byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
     7. prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli v případě vyčerpání bankovní záruky bankovní záruku novou dle čl. XVI. odst. 3 bod 2 této smlouvy delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů;
     8. pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. IX. této smlouvy;
     9. v případě, že bylo vůči věřiteli zahájeno insolvenční řízení nebo že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  6. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť je částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno.
  8. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
  9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
  10. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
      1. zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
      2. zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele,
      3. výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
  11. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
  12. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
  13. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
  14. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.
  15. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změně dotačních podmínek programu IROP uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy v neprospěch objednatele, dále v případě, že by došlo k situaci, kdy objednateli nebudou vyplaceny dotační prostředky či pokud by došlo k jejich korekci, event. že nebude možné předmět smlouvy realizovat. Odstoupení učiní objednatel písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Žádná ze stran nemá v tomto případě nárok na náhradu vzniklé škody nebo na úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
  2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh, s celým obsahem smlouvy souhlasí.
  3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
  4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
  6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
  7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
  8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
  9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
  10. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
  11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich příslušnou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
  12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si tuto smlouvu, vč. příloh, přečetli, jejím znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 2 | Harmonogram projektu / prací |
| Příloha č. 3 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 4 | Bankovní záruka |

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 3.3.2025 | Ve Strakonicích, dne: 28.2.2025 |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje  MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel | PRIMA, akciová společnost  Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady |