

Dodatek č. 3/2025
Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10685/21/1/31
ze dne 19.7.2021

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Tlapnet s.r.o.
se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
zastoupená Jiřím Tlapákem, jednatelem
IČ: 27174824, DIČ: CZ27174824, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: bvdc3p8
Tel.: 773 745 888
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10685/21/1/31 ze dne 19.7.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 91 na ulici Pražská třída, o celkové ploše 50,79 m² **pro skladovací prostory, zázemí pro techniky** se smluvní strany z důvodu doplnění povinnosti nájemce platit za odvod srážkových vod do kanalizace dohodly na změně čl. III. bod 3, a to zpětně od 1.1.2025 takto:

A.

čl. III. bod 3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

5. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku vody a odvádění odpadních vod	100% nákladu na fakturačním měřidle
srážkovou vodu	dle m ² pronajaté plochy

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 24.1.2025, a to za měsíce březen až prosinec roku 2025.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Tlapnet s.r.o., se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, IČ: 27174824, DIČ: CZ27174824, ID datové schránky: bvdc3p8;
 - vymezení předmětu dodatku č. 3/2025 u Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10685/21/1/31 ze dne 19.7.2021 o rozšíření srážkové vody: prostor č. 501 na ulici Pražská třída čp. 91 v Hradci Králové
 - cena 204 802,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o sfile originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

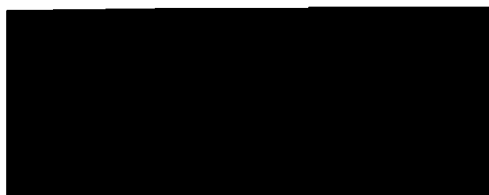
Příloha: splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.2.2025

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

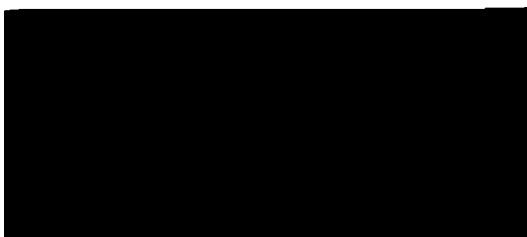
Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
Tlapnet s.r.o.
Jiří Tlapák, jednatel

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Tesařová

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903144

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Tlapnet s.r.o.
U Schodů 122/5
190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
IČO: 27174824 DIČ: CZ27174824

Prostor: Hradec Králové, Pražská 91 /501

Číslo smlouvy: 10685/21/1/91

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 877,68	21	604,32	3 482,00
	2 877,68		604,32	3 482,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.03.2025	měsíční	903144
15.04.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.04.2025	měsíční	903144
15.05.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.05.2025	měsíční	903144
15.06.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.06.2025	měsíční	903144
15.07.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.07.2025	měsíční	903144
15.08.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.08.2025	měsíční	903144
15.09.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.09.2025	měsíční	903144
15.10.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.10.2025	měsíční	903144
15.11.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.11.2025	měsíční	903144
15.12.2025	0,00	604,32	0,00	0,00	2 877,68	3 482,00	15.12.2025	měsíční	903144

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903144

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Tlapnet s.r.o.
 U Schodů 122/5
 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
 IČ: 27174824 DIČ: CZ27174824

Prostor: Hradec Králové, Pražská 91 /501

Číslo smlouvy: 10685/21/1/91

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	267,85	12	32,15	300,00
Srážková voda	267,85	12	32,15	300,00
	535,70		64,30	600,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.03.2025	měsíční	903144
15.04.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.04.2025	měsíční	903144
15.05.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.05.2025	měsíční	903144
15.06.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.06.2025	měsíční	903144
15.07.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.07.2025	měsíční	903144
15.08.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.08.2025	měsíční	903144
15.09.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.09.2025	měsíční	903144
15.10.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.10.2025	měsíční	903144
15.11.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.11.2025	měsíční	903144
15.12.2025	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	535,70	0,00	600,00	15.12.2025	měsíční	903144

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

