

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 48/2013 uzavřené dne 27.6.2013, ve znění dodatků č. 1 a č. 2

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 64609812 DIČ: CZ64609812
Bankovní spojení:

zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B vložka 1168

jako **pronajímatel**

a

2. Marcela Szwarcová
bytem Oldřichovice 503, 739 61 Třinec
IČ: 73008320
3. Jarmila Jadamusová
bytem Oldřichovice 742, 739 61 Třinec
IČ 73008338

obě podnikatelky podnikající jako účastnice sdružení s názvem „Sdružení MA-JA“ na základě smlouvy o sdružení ze dne 2.1.2006

adresa pro korespondenci a fakturaci: Marcela Szwarcová, Oldřichovice 503, 739 61 Třinec

jako **nájemkyně**

V souvislosti se zveřejněním průměrné meziroční míry inflace spotřebitelských cen za roky 2023 a 2024 Českým statistickým úřadem a na základě rozhodnutí představenstva společnosti se s účinností **od 1.4.2025** v kapitole IV. výše uvedené smlouvy navyšuje nájemné za pronajatý nebytový prostor o 10 %.

Nájemné za pronajatý nebytový prostor činí 1 518,- Kč/m² ročně + platná sazba DPH.

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 20 683,- Kč + 4 343,- Kč (21 % DPH), tj. celkem **25 026,- Kč** za pronájem 54,5 m² nebytových prostor, a to vždy k 15. dni prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí za toto čtvrtletí.

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy a dodatků ke Smlouvě zůstávají v platnosti.

V Třinci dne 27.2.2025

Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti