

## **Smlouva o poskytování úklidových služeb Zajištění provozu veřejných toalet na Hořejším nábřeží**

*uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jako „Smlouva“)*

### **I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn.:  
B 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou  
Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem,  
členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

**2. Dodavatel: MBC servis s.r.o.**

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 27110656

DIČ: CZ27110656

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn.:  
C 97010

Zastoupená: Petr Michovský, jednatel

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### **II. Úvodní ustanovení**

1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Příkazní smlouvy uzavřené s hl.  
m. Prahou ev. č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 s účinností od 1. 7. 2015,

oprávněna zajišťovat správu a obchodní využití pražských náplavek a nábrežních zdí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

2. Za účelem naplnění povinností vyplývajících z odst. 1 realizuje TRADE CENTRE PRAHA a.s. pro hlavní město Prahu zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění provozu veřejných toalet na Hořejším nábřeží“. Tato Smlouva je uzavírána s dodavatelem, který podal nejvýhodnější (vítěznou) nabídku.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je poskytnout objednateli služby stanovené touto Smlouvou k zajištění provozu a úklidu veřejných toalet na Hořejším nábřeží, které se nachází v kobkách č. 11 a č. 3.  
Rozsah plnění je definován specifikací rozsahu plnění a výkazem pracovních hodin, jenž tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy. Rozsah je dále definován zadávací dokumentací na tuto Veřejnou zakázku.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle odst. 1. tohoto článku osobně a s potřebnou péčí a předat jej objednateli v souladu s touto Smlouvou.
3. Dodavatel je zodpovědný za soustavný pořádek a čistotu v provozovaných prostorách veřejných toalet a před nimi.
4. Dodavatel je zodpovědný za pravidelné doplňování hygienických potřeb a užívání dezinfekčních prostředků potřebných k provedení prací dle Přílohy č. 2.
5. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry v místech plnění Smlouvy i v jeho okolí důkladně seznámil, a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za cenu sjednanou v čl. VI. této Smlouvy v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
6. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy a s náležitou péčí.
7. Dodavatel se podpisem této Smlouvy přihlašuje za účelem plnění této Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen jako „OZ“).
8. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost jím navrhovaných nebo požadovaných postupů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které je dodavatel, jako odborně znalá osoba, povinen znát a vědět. Jestliže dodavatel objednatel v rozporu s jeho povinností na případné nevhodné návrhy postupů a řešení neupozorní, odpovídá za provedení a vady díla v plném rozsahu.

### **IV. Doba plnění díla**

1. Tato smlouva se uzavírá dobu určitou a to od 1.2.2025 do 31.12.2027.

## **V. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou dle čl. III. této Smlouvy kobky č. 11 a č. 3 na Hořejším nábřeží.

## **VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za poskytnuté je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní cena za služby spočívající v provádění pravidelného úklidu veřejných toalet vč. specifikace prováděných prací dle Přílohy č.1 za měsíc činí částku 102.505,60 Kč bez DPH.
3. Měsíční fakturace za provedené služby bude počítána dle skutečné provozní doby toalet a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1
4. Náklady spojené se zajištěním provozu, soustavným pořádkem a čistotou veřejných toalet ve smyslu článku III této smlouvy hrazené provozovatelem jsou náklady na:
  - Pomůcky pro úklid provozovaných prostor (koště, vědro, atd.)
  - Čistící a desinfekční prostředky a hygienický materiál (toaletní papír, ubrousky, hygienické sáčky, osvěžovače do toalet a pisoárů atd.) pro zajištění provozu a úklidu provozovaných prostor veřejných toalet a definovaného prostoru před nimi.
5. Objednatel má právo kontrolovat skutečné zajištění provozu toalet a dodání vykázaného materiálu dle tohoto bodu, v případě zjištění rozporů je Objednatel oprávněn požadovat slevu z fakturované částky nebo přistoupit i k okamžitému vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.
6. Smluvní cena je splatná měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem se splatností minimálně 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz)  
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:  
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.  
Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.
7. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti specifikované v odst. 3 tohoto článku až poté, co dojde k písemnému odsouhlasení provedených prací za uplynulý měsíc objednatel.
8. V případě prodlení s placením vyúčtované ceny, bude dodavatel objednateli účtovat za každý den prodlení úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
9. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku může být snížena nebo zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá dodavatele o zmenšení nebo zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy, dodavatel návrh akceptuje a dojde k dohodě o jejich ceně, formou písemného dodatku této Smlouvy.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za to, že služby bude provádět v požadované kvalitě a podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad. Dodavatel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
3. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provozu veřejných toalet dodavatelem, viz Příloha č. 1 Výkaz výměr - rozsah hodni provozu vč. specifikace rozsahu prováděných prací i zajištění soustavného pořádku a čistoty včetně doplňování hygienických potřeb a potřebného použití dezinfekčních prostředků. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nezajistí řádný provoz je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele, přičemž úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností při plnění předmětu této smlouvy a vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, za škody způsobené samotným dodavatelem, nebo jeho zmocněnci, zaměstnanci či pomocníky i za škody způsobené porušením dobrých mravů. Dodavatel se zavazuje, že uhradí objednateli na jeho výzvu vzniklé škody.
5. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného.
6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s., na pojistnou částku 60.000.000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 8603581730.
7. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.

#### **VIII. Kontaktní osoby**

1. Kontaktními osobami objednatele pro účely plnění této Smlouvy jsou:  
ve věcech smluvních: Ing. Josef Bláha, předseda představenstva  
Marta Pražáková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. Jaroslav Vlk, člen představenstva  
ve věcech technických:  plávek a
2. Kontaktními osobami dodavatele pro účely plnění této Smlouvy jsou:  
ve věcech smluvních: Petr Michovský, jednatel

ve věcech technických: [REDACTED]

### IX. Smluvní pokuty

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) za neprovedení požadovaného úklidu nebo provedení v nedostatečné kvalitě pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den ve kterém dojde ke zjištění tohoto nežádoucího stavu,
2. Smluvní pokuty nevylučují právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajišťováno. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši.

### XI. Zvláštní ustanovení

1. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

### XII. Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje dodavatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - Jméno, příjmení;
  - Adresa;
  - E-mailová adresa; Telefonní číslo; Bankovní účet;
  - Identifikační číslo dodavatele, jedná-li se o osobní údaj;
  - Daňové identifikační číslo,a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

  - čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
  - čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
  - Poskytovatel informačního systému QI;
  - Poskytovatel centrálního datového úložiště;

- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době objednatel nevyužívá.

4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. XIV. odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr - rozsah hodin provozu vč. specifikace rozsahu prováděných prací

Příloha č. 2: Specifikace hygienických potřeb

Příloha č. 3: Specifikace prostor veřejných wc

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů - samostatná část

Příloha č. 5: Pojistná smlouva (kopie) - samostatná část

2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 8. tohoto článku.
5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a uděluji souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, nebo ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

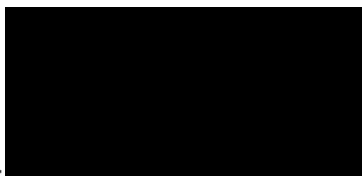
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

V Praze dne: 12. 02. 2025



Ing. Josef Blaha  
předseda představenstva



Marta Pražáková  
mní topředsedkyně představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1

Za dodavatele

V Praze dne: 12. 02. 2025



Petr Michovský  
jednatel

 **MBeservis**  
komplexní facility management  
**MBC servis s.r.o.**®  
Ženškova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 27110656, DIČ: CZ27110656



## Hygienické potřeby a desinfekční prostředky, které se doplňují na toalety

Příloha c.12

| Popis hygienických potřeb                    | Množství | Cena za jednotku bez DPH | Cena za jednotku s DPH | Poznámka                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|----------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toaletní papír                               | 1 ks     | 70                       | 84,7                   | Veškerý hygienické potřeby a desinfekční prostředky budou fakturovány dle skutečné spotřeby.                                 |
| Tekuté mýdlo                                 | 1 ks     | 90                       | 108,9                  |                                                                                                                              |
| Papírové ručníky skládané (5 000ks v balíku) | 1 balík  | 600                      | 726                    |                                                                                                                              |
| Osvěžovač do toalet (závěsný)                | 1 ks     | 40                       | 48,4                   |                                                                                                                              |
| Osvěžovač do pisoáru                         | 1 ks     | 95                       | 114,95                 | Bude dodán manuál pro údržbu (ocelové prvky apod.) a provoz jednotlivých kobek (č. 3 a č. 11) na náplavce Hořejšího nábreží. |
| Odpadkové pytle 50x60 (50 ks)                | 1 balík  | 40                       | 48,4                   |                                                                                                                              |
| Neutralizační kameny do pisoárů (1 kg)       | 1 ks     | 298                      | 360,58                 |                                                                                                                              |
| Hygienické sáčky (ženy)                      | 1 ks     | 0,55                     | 0,6655                 |                                                                                                                              |
| Desinfekční prostředky (např. Sávo)          | 1 ks     | 135                      | 163,35                 |                                                                                                                              |
|                                              |          |                          |                        |                                                                                                                              |



| název prostoru | umístění                          | dostupnost                                               | vnitřní plocha<br>v m <sup>2</sup> | plocha úklidu před<br>prostorem<br>v m <sup>2</sup> | popis vybavení                                                                                            | Poznámka                                      |
|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| kobka č. 3     | toalety ve vysoké nábrežní<br>zdi | z náplavky vstup do<br>objektu ve vysoké nábrežní<br>zdi | m <sup>2</sup>                     | 24                                                  | 3x toaleta pro ženy, 1x toaleta pro<br>invalidy, 2 x toaleta pro muže a 3 x<br>pisoár, vestavěná umyvadla | samostatný prostor pro<br>obsahu uvnitř kobky |
| kobka č. 11    | toalety ve vysoké nábrežní<br>zdi | z náplavky vstup do<br>objektu ve vysoké nábrežní<br>zdi | 91,2                               | 40                                                  | 4x toaleta pro ženy, 1x toaleta pro<br>invalidy, 3 x toaleta pro muže a 5 x<br>pisoár, vestavěná umyvadla | samostatný prostor pro<br>obsahu uvnitř kobky |

Poznámka:

Provoz veřejných wc v kobkách bude zahájen po dokončení revitalizace pražských náplavek