

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2025

název zakázky:

„Úprava sportovního areálu Vítkov (nové parkoviště, úprava vjezdové brány, úprava oplocení brány“, (dále jen „Oprava vstupní brány SA“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Středisko volného času Vítkov, příspěvková organizace

se sídlem:	Bezručova 585, 749 01 Vítkov
zastoupený:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou SVČ Vítkov
IČ:	xxxxxxxxxxxxxx
DIČ:	CZxxxxxxxxxxxx
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka SVČ Vítkov
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka SVČ Vítkov
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ZHOTOVITEL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem:	Horní 1437/78, 700 300 Ostrava
zastoupený:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, FO
IČ:	xxxxxxxxxxxxxx
DIČ:	CZxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci **„Oprava vstupní brány SA na parcelách č. 2146/1, a 2146/6, k. ú. Vítkov“** ve stupni dokumentace pro společné územní, a (pokud bude třeba) i stavení řízení dle zákona 183/2016 Sb., Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb.
 - Zpracování položkového rozpočtu
 - Projednání záměru investora
 - Prohlídka místa plnění
 - Geodetické zaměření
 - Zpracování návrhu řešení, projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
 - Zajištění stanovisek dotčených orgánů
 - Zajištění povolení stavby
 - Zpracování výkazu výměr
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů

- Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 7 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

b) Rozsah díla:

1. Zaměření stavby a digitalizace – stavební část.

2. **Vstupní brána**

Zachování stávajících vstupních kas, barva shodná s barvou restaurace, střecha, nová elektřina, nad jednou kasou bude svítící reklama „Sportovní areál“ a logo SVČ Vítkov, p. o. Dále pak posuvná brána s brankou.

Parkoviště

Při vjezdu do areálu po pravé straně za kasou vytvořit parkovací prostory pro cca 6-8 aut se vsakovací dlažby a prostor pro kontejnery na odpad.

Společné

A) PD 4x v tištěném provedení 1x elektronické podobě (PDF DWG).

Položkový rozpočet pro zadání stavby.

Průzkum území, zjištění hydrogeologických podmínek.

Geodetické zaměření plochy (polohopis, výškopis).

Zajištění všech podkladů pro vydání Stavebního povolení, nebo jiného řízení.

Veškerá inženýrská činnost a samotné zajištění pro vydání povolení stavby.

Dokladová část - PENB, vyjádření dotčených orgánů a majitelů sítí

B) Rozsah inženýrské činnosti:

1. zajištění vyjádření dotčených orgánů a majitelů inž. sítí

2. vyřízení územního souhlasu popř. stavebního povolení

- Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracovávání projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
- Zhotovitel také potvrzuje, že mu byly poskytnuty veškeré podklady ohledně dokumentované akce, které potřebuje pro provedení díla. V případě, že dodatečně vyjde najevo, že zhotovitel potřebuje některé další podklady nebo informace, je oprávněn a zároveň povinen si je u objednatele vyžádat. Objednatel je pak povinen bez zbytečného odkladu požadované podklady nebo informace poskytnout.
- Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2. b) a čl. IV. bodě 1.

III.

Doba plnění díla

- Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
- Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení do 120 kalendářních dní od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
 - inženýrská činnost – územní a stavební řízení dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;

- autorský dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, předpokládá se výkon občasného dozoru v rozsahu max. 5 hodin.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

A) PD pro DUR+DSP	
CELKOVÁ CENA bez DPH	154.000,-
CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%	186.340,-
Autorský dozor Předmětem smlouvy je i následné provádění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Předpokládaný rozsah AD je účast na max. dvou kontrolních dnech v hodnotě 1500,-Kč + DPH, odborné on-line konzultace dle potřeby 450,-Kč/hod. + DPH. Možnost konzultace emailem, rozsah činnosti AD je uveden v příloze č. 1 smlouvy.	,-
CELKOVÁ CENA bez DPH	,-
CELKOVÁ CENA včetně DPH, 21%	

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na poplatky ve správních řízeních.
4. Inženýrská činnost je v rozsahu zajištění existence inženýrských sítí, podání dokumentace k vyjádření správců sítí a získání závazných stanovisek, podání dokumentace na dotčené orgány státní správy (DOSS) a získání závazných stanovisek.
5. Součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstarat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce výkon autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno, a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.
6. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím následujícím způsobem:
 - a) fakturace proběhne následně:
 - a.a) po protokolárním předání PD na příslušný stavební odbor Města Vítkov, si Zhotovitel vystaví fakturu na 50% Ceny za dílo. Součástí faktury bude kopie předávacího protokolu v rozsahu viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod A.
 - a.b) po vydání příslušného povolení stavebního úřadu a po předání PD objednateli ve stupních pro vyřízení příslušného povolení stavebního úřadu (viz tabulka v článku IV. odstavec 1 – bod A).

- b) fakturace za autorský dozor proběhne po převzetí stavby objednatelem
3. Faktura musí především obsahovat:
- a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.

3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno následujícím způsobem:
 - A) PD pro společné územní a stavební řízení vč. bodů dle bodu 2.b.2 této smlouvy v 4 výtiscích z toho dvě autorizované, 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf;
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.
Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci následného díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena maximálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Ve Vítkově dne: 3. 3. 2025

V Ostravě dne: 3. 3. 2025

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FO podnikající dle ŽZ

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru:

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby (na vyzvání),
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- g) účast na kontrolních dnech stavby (na vyzvání)
- h) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby (na vyzvání)
- i) předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je předpokládán v rozsahu 5ti hodin