



MHMPXPOV1CIK

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/01/006003/2024
č. ŘSD RSD-110590/2023-5

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupena

bank. spojení: PPF banka a.s.,

ID DS: 48ia97h

(dále jen „budoucí povinný“)

2. SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČO: 44797320

DIČ: CZ 44797320, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725

bank. spojení: ČSOB a.s.

zastoupena:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478

zastoupen:

bank. spojení: ČNB

(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1728/1, 1731/3, 2161/2 a 2164 v k.ú. Uhříněves**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 1737 pro k.ú. Uhříněves**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí do pozemků stavbu veřejné komunikační sítě, kterou vede pod označením: „**SO 454 – přeložka DOK Sitel – MÚK Uhříněves**“ (dále jen „**stavba**“), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

1. Protože pozemky, specifikované v Článku I. této smlouvy o smlouvě budoucí, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích stavbu a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, tedy ode dne převzetí stavby budoucím oprávněným od zhotovitele stavby, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále též jen „**smlouva**“) ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se zavazují smlouvu uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucímu povinnému.
3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu do 6 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, může budoucí povinný uplatnit investora nebo budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bank. spojení: PPF banka a.s.

(dále jen „povinný“)

2. SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČO: 44797320 DIČ: CZ 44797320, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725
bank. spojení: ČSOB a.s.
zastoupená:
(dále jen „oprávněný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 80478
zastoupen:

bank. spojení: ČNB .
(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto
smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. v k.ú.**, obec Praha. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro k. ú., obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „Pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba veřejné komunikační sítě, kterou oprávněný vede pod označením: „**SO 454 – přeložka DOK Sítel – MÚK Uhřetěves**“ (dále jen „zařízení“).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene dle § 104 zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Věcné břemeno

1. Služebnost inženýrské sítě (veřejné komunikační sítě)

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě váznoucí na části zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- *zřídit a vést přes pozemky zařízení,*
- *provozovat, udržovat a opravovat zařízení,*
- *provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,*
- *vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů.*

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

čl. IV.

Specifikace věcného břemene

1. *Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění a provozování zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.*
2. *Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení specifikovaného v této smlouvě nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.*

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, znaleckým posudkem, vypracovaným dne, vedeným pod č. znaleckého deníku.*
2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí ... Kč bez DPH (slovy: korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši osvobozených od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu, s tím, že investorovi mohou být fakturovány náklady na vypracování znaleckého posudku maximálně do celkové výše 30000 Kč včetně DPH.*
3. *Faktura bude vystavena nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od doručení investorovi. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet uvedený na faktuře –*

daňovém dokladu. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora. Ustanovení čl. VII. odst. 8 smlouvy tím zůstává nedotčeno.

čl. VI.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je pro kontaktování ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný a investor po jednom stejnopisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím investora. Investor se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž ho tímto povinný a oprávněný zplnomocňují, stejně jako ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu určeném pro Oprávněného a Povinného. Investor zašle bezprostředně po podání návrhu na vklad budoucímu povinnému do datové schránky vyrozumění o podání návrhu s uvedením čísla jednacího vkladového řízení.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí investor. Investor zašle bezprostředně po uveřejnění smlouvy budoucímu povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Povinný bere na vědomí, že oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a

evidenci a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.

14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č.

Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a investor a jejich smluvní partneři před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užívali a vstupovali na ně za účelem vybudování stavby. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
 - i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
 - ii. v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, nebudou stavbou dotčeny.
 - iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí případně s odchylkami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti

uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv investor. Bezprostředně po uveřejnění smlouvy zašle investor budoucímu povinnému do datové schránky potvrzení o uveřejnění v registru smluv.

4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
9. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

1. situační plánec veřejné komunikační sítě
2. plná moc

V Praze dne: - 7 -12- 2025

V Praze dne:

16-12-2024

V Praze dne:

- 4 -12- 2024

za budoucího povinného:  za budoucího oprávněného:

za investora:

MHMP

SITEL, spol. s r.o.
SITEL, spol. s r.o.
Baarova 957
140 00 Praha 4

Závod Praha

