

Objednatel:

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Se sídlem: Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc- Sv. Kopeček

IČ: 00096814, DIČ: CZ00096814

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Pr., vl. 7

Zastoupená: Dr. Ing. Radomírem Habáňem, ředitelem

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Dodavatel:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Se sídlem: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc

IČ: 25849280, DIČ: CZ25849280

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vl. 2274

Zastoupena: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. František Babica

Bankovní spojení:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Vypořádání bezdůvodného obohacení

Strany prohlašují, že dne 16. 5. 2024 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, zak. č. 8-028/123, v dále uvedeném znění. Tento dodatek byl a je platný, nicméně postupem dle § 7 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění nenabyl účinnosti, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Strany se proto dohodly, že namísto vydání předmětu bezdůvodného obohacení (tedy již poskytnutého plnění) uzavřou tuto dohodu o vypořádání včetně smluvních ujednání dohodnutých v dodatku ke smlouvě a tu následně zveřejní v registru smluv.

Smluvní strany níže uvedená plnění smlouvy považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

II. Smluvní ujednání

Název díla: Loděnka

Zakázkové číslo: 8-028/123

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*občanský zákoník*“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*autorský zákon*“) mezi těmito smluvními stranami:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

se sídlem Olomouc, 17. listopadu 1215/2a, PSČ 779 00

IČ: 25849280

DIČ: CZ25849280

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva,

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Františkem Babicou, místopředsedou představenstva,

email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: spkcqh

- na straně jedné -
(dále také jako „*zhotovitel*“)

a

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, Pr 7

se sídlem Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

IČ: 00096814

DIČ: CZ00096814

Zastoupená ve věcech smluvních: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel organizace, email: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: Dr. Ing. Radomír Habáň email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.,

Datová schránka: b6smvvg

- na straně druhé -
(dále také jako „*objednatel*“)

zhotovitel a objednatel dále společně také jako „*smluvní strany*“, „*strany*“
nebo „*účastníci této smlouvy*“ nebo každá samostatně jako „*smluvní strana*“, „*strana*“
nebo „*účastník této smlouvy*“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se uzavřít následující znění smlouvy o dílo:

Článek 1.
Předmět smlouvy, specifikace díla

- 1.1 Předmětem dodatku č.1 je závazek zhotovitele provést zpracování rozpočtu a výkazu výměru stavby na projekt „Vzdělávací centrum Loděnka“ v areálu ZOO Olomouc dle architektonické studie Ing. Arch. Jaroslava Štěpána z 11/2023. (dále také jako „dílo“) a převést na objednatele licenci k jeho užití.
- 1.2 Předmětem dodatku č.1 je závazek zhotovitele provést zpracování příspěvku do projektové dokumentace pro provádění stavby - IO.11 Napojení na areálový teplovod na projekt „Vzdělávací centrum Loděnka“ v areálu ZOO Olomouc dle architektonické studie Ing. Arch. Jaroslava Štěpána z 11/2023. (dále také jako „dílo“) a převést na objednatele licenci k jeho užití.
- 1.3 Předmětem dodatku č.1 je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu sjednanou níže.

Článek 2.
Termíny plnění zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v jednotlivých částech (etapách) uvedených v bodě 1.1. a 1.2. tohoto dodatku smlouvy, přičemž tyto fáze budou provedeny v následujících (předpokládaných) termínech dokončení:
 - provedení rozpočtu a výkazu výměru stavby nejpozději do 30.6 2024;
 - provedení (PD-DPS) napojení na areálový teplovod projektu „Vzdělávací centrum Loděnka“ v areálu ZOO Olomouc nejpozději do 1.12 2024;

Článek 3.
Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši 200 700,- Kč (slovy: dvě stě tisíc sedm set korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury.
- 3.2. Cena jednotlivých částí díla činí:
 - za provedení rozpočtu a výkazu výměru stavby částku ve výši 120 000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury.
 - za (PD-DPS) provedení napojení na areálový teplovod ve výši 80 700 Kč (slovy: osmdesát tisíc sedm set korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury

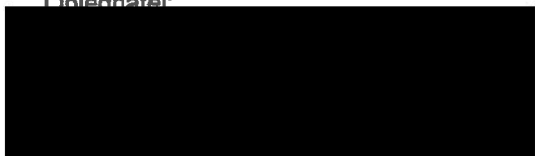
Článek 4.
Ostatní ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se dodatkem nemění.

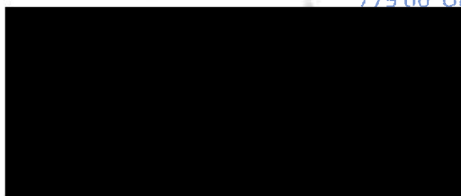
V Olomouci dne 16.5. 2024

V Olomouci dne 16.5. 2024

Objednatel:



Zhotovitel:



ALFA PROJEKT
OLOMOUČ, a.s.
17. listopadu 1215/2a
779 00 Olomouc
CZ25849280

Název díla: **Vzdělávací centrum Loděnka**

Zakázkové číslo: 8-028/123

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*občanský zákoník*“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*autorský zákon*“) mezi těmito smluvními stranami:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274
se sídlem Olomouc, 17. listopadu 1215/2a, PSČ 779 00

IČ: 25849280

DIČ: CZ25849280

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva,

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Františkem Babicou, místopředsedou představenstva,
email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: spkcqnn

- na straně jedné -
(dále také jako „*zhotovitel*“)

a

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, Pr 7
se sídlem Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

IČ: 00096814

DIČ: CZ00096814

Zastoupená ve věcech smluvních: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel organizace,
email: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: Dr. Ing. Radomír Habáň email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: b6smvvg

- na straně druhé -
(dále také jako „*objednatel*“)

zhotovitel a objednatel dále společně také jako „*smluvní strany*“, „*strany*“
nebo „*účastníci této smlouvy*“ nebo každá samostatně jako „*smluvní strana*“, „*strana*“
nebo „*účastník této smlouvy*“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se uzavřít následující znění smlouvy o dílo:

Článek 1.

Předmět smlouvy, specifikace díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorské dílo spočívající ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby na projekt Vzdělávací centrum Loděnká v areálu ZOO Olomouc dle architektonické studie Ing. Arch. Jaroslava Štěpána z 11/2023. (dále také jako „dílo“) a převést na objednatele licenci k jeho užití.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu sjednanou níže.
- 1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o dalších podmínkách bezpečnosti práce“), vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vyhláška o dokumentaci staveb“), a vyhláškou ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vyhláška o dokumentaci dopravních staveb“) a platnými normami ČSN.
- 1.4 Dílo bude provedeno po následujících částech (etapách):
 - 1.4.1 provedení dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „PD-DSP“);
 - 1.4.2 provedení dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „PD-DPS“);
- 1.5 Všechny části díla budou provedeny v rozsahu Přílohy č.3 Sazebníku UNIKA 2023
- 1.6 Projektové dokumentace budou obsahovat zpracování veškerých nutných výkresů, zpráv, koordinačních výkresů, posudků, studií, specifikací a dalších informací, jež umožní stavebnímu dodavateli zhotovení stavebního díla. Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek. Součástí je PBR stavby. Součástí dokumentace nejsou výkresy tvaru a výztuže monolitických železobetonových konstrukcí.
- 1.7 Veškeré projektové dokumentace dle této smlouvy budou vyhotoveny v šesti (6) tištěných verzích a v jedné (1) verzi v digitální formě ve formátu DWG. V případě, pokud by objednatel požadoval dodat projektovou dokumentaci ve vícero vyhotoveních, zavazuje se za tato další vyhotovení uhradit zhotoviteli odměnu podle aktuálního ceníku plánografických prací zhotovitele.
- 1.8 Dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s předem písemně dohodnutými změnami.
- 1.9 Pokud bude mít objednatel v průběhu provádění díla na zhotovitele požadavky ohledně změny díla, pak je povinen tyto požadavky písemně zaslat zhotoviteli, přičemž pokud budou tyto požadavky zhotovitelem vyhodnoceny jako možné, pak o nich bude mezi smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě, ve kterém budou zaznamenány zejména tyto změny díla, jeho rozsahu a případně i termín dokončení díla a jeho jednotlivých částí.
- 1.10 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě specifikace uvedené v této smlouvě dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.11 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení díla.
- 1.12 Dílo a veškeré jeho součásti budou prováděny přímo pro objednatele, tedy veškeré dokumenty a podklady, jakožto součásti díla budou znít na objednatele, který bude žadatelem ve všech příslušných správních řízeních, jehož podklady jsou příslušné součásti díla.
- 1.13 Smluvní strany se dohodly na tom, že dokladové části projektových dokumentací ve smyslu příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou pro účely této smlouvy vypracovávány až v etapách (částech) díla – inženýrských činností. Dokladové části projektové dokumentace tak budou součástmi etap (částí) díla – inženýrských činností a nebudou tak součástmi etap (částí) díla – provádění projektových dokumentací.

Článek 2.

Termíny plnění zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v jednotlivých částech (etapách) uvedených v bodě 1.4 této smlouvy, přičemž tyto fáze budou provedeny v následujících (předpokládaných) termínech dokončení:
- 2.1.1 provedení PD-DSP předpoklad nejpozději do 31.3 2024;
- 2.1.2 provedení PD-DPS předpoklad nejpozději do 30.9 2024;
- 2.2 Dílo, či jakákoliv jeho část, je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.3 Termíny dokončení dle bodu 2.1 této smlouvy jsou závislé na poskytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli. Všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu, po kterou objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost. Pokud z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli pozbude jakýkoliv podklad potřebný pro provedení či zajištění jakékoliv části díla jeho platnosti, účinnosti, nebo nebude z jakéhokoliv jiného důvodu nadále použitelný pro provedení či zajištění příslušné části díla, pak se všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy automaticky prodlužují o dobu potřebnou k provedení nebo zajištění příslušného podkladu a objednatel je nad rámec dohodnuté ceny díla povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží k provedení nebo zajištění příslušného podkladu.
- 2.4 Objednatel je oprávněn písemně požadovat přerušení zhotovování díla zhotovitelem a zhotovitel je povinen zhotovování díla přerušit a přerušení zhotovování díla potvrdit objednateli. Všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu přerušení prací plus patnáct (15) pracovních dní, pokud k přerušení došlo na základě požadavku objednatele. Pokud z důvodu přerušení zhotovování díla zhotovitelem na základě požadavku objednatele pozbude jakýkoliv podklad potřebný pro provedení či zajištění jakékoliv části díla jeho platnosti, účinnosti, nebo nebude z jakéhokoliv jiného důvodu nadále použitelný pro provedení či zajištění příslušné části díla, pak se všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy automaticky prodlužují o dobu potřebnou k provedení nebo zajištění příslušného podkladu a objednatel je nad rámec dohodnuté ceny díla povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží k provedení nebo zajištění příslušného podkladu. Zhotovitel je povinen pokračovat ve zhotovování díla poté, co je objednatelem písemně vyzván k pokračování ve zhotovování díla.
- 2.5 Všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí jakékoliv právní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, například živelní pohroma, válka, stávka, revoluce, výjimečný stav, dlouhodobé přerušení dodávek elektrické energie, pitné vody, tepla apod.
- 2.6 Zhotovitel není odpovědný za prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení dle bodu 2.1 této smlouvy, pokud k prodlení dojde z důvodu prodlení činnosti či postupů správních orgánů, dotčených orgánů, ostatních organizací a ostatních účastníků územního a stavebního řízení apod., pokud tyto nedodrží obecně závazné postupy a předpisy.
- 2.7 Pokud si příslušné správní orgány, dotčené orgány či organizace apod. jako podklad pro svá rozhodnutí, vyjádření apod. vyžádají podklady, zejména dokumenty a dokumentaci, které v době uzavření této smlouvy, v době zajišťování podkladů pro dílo, nebo v průběhu zpracování díla, obvykle nevyžadovaly, či je žadatelé v obdobných věcech standardně nedokládali, pak se všechny termíny dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 2.1 této smlouvy automaticky prodlužují o dobu potřebnou k provedení nebo zajištění příslušných podkladů a objednatel je nad rámec dohodnuté ceny díla povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží k provedení nebo zajištění příslušných podkladů.

Článek 3.

Předání Díla

- 3.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, respektive jeho částí (etap) dle bodů 1.4 této smlouvy, písemně, nejméně tří (3) pracovní dny před termínem dokončení příslušné etapy dle článku 2.1 této smlouvy. Výzvu je objednatel oprávněn učinit i e-mailem na kteroukoliv z elektronických adres zhotovitele uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen si dokončené dílo převzít. Převzetí díla se uskuteční v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 3.3 O předání a převzetí každé etapy díla vyhotoví smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- informaci, zdali objednatel příslušnou část díla převzal či ji převzít odmítl. Pokud příslušnou etapu objednatel odmítne převzít, pak je objednatel povinen do protokolu uvést důvody, proč etapu od zhotovitele nepřevzal;
 - soupis předávaných dokumentů;
 - soupis případných vad a nedodělků.
- 3.4 V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat nebo neuvede do protokolu důvody proč dílo nepřevzal, platí, že je příslušná etapa zhotovitelem provedena, tedy dokončena a předána objednateli řádně a včas v termínech dle bodu 2.1 této smlouvy.
- 3.5 Pokud není etapa díla předána z důvodu vad a nedodělků, případně je předána s výhradou vad a nedodělků, a pokud jsou vytýkané vady a nedodělky zhotovitelem akceptovány jako oprávněné, opakuje se přejímací řízení poté, co jsou vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí etapy díla dodatek.

Článek 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši 1.426.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet šest korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury.
- 4.2 Cena jednotlivých částí díla činí:
- 4.2.1 za (PD-DSP) částku ve výši 815.000,- Kč (slovy: osm set patnáct tisíc korun českých).
K uvedené ceně za etapu č. 3 je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury
- 4.2.2 za (PD-DPS) částku ve výši 611.000,- Kč (slovy: šest set jedenáct tisíc korun českých).
K uvedené ceně za etapu č. 5 je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury
- 4.3 V celkové ceně díla nejsou zahrnuty jakékoliv:
- správní poplatky,
 - náklady na odborné činnosti a práce, které nejsou činnosti zhotovitelem, jako např.: inženýrsko-geologický průzkum, geodetické práce, náklady na vytyčení inženýrských sítí aj., zejména z důvodu, že nejsou předmětem podnikání zhotovitele;
 - náklady na odborné posudky nezhotovované zhotovitelem, jako např. vyjádření správců sítí a případné studie vyžádané v průběhu řízení (hluková studie, rozptylová studie),
 - náklady na znalecké posudky, překladatelské práce apod.
- Tyto náklady vynaložené zhotovitelem v rámci provádění díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poté, co mu na ně bude vystavena faktura.
- 4.4 Pokud dojde k přerušení zhotovování díla, respektive k přerušení zhotovování jednotlivé etapy díla, na základě požadavku objednatele dle bodu 2.4 této smlouvy a následně dojde k pokračování ve zhotovování díla na základě požadavku objednatele dle bodu 2.4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn navýšit příslušnou část ceny díla, při jejímž zhotovování došlo k přerušení, a to o procentuální výši podle doby trvání tohoto přerušení. Pokud bude přerušení zhotovování etapy trvat po dobu alespoň 3 měsíců a zároveň bude-li kratší nežli 6 měsíců, je objednatel oprávněn navýšit cenu části díla za příslušnou etapu o 30 %, pokud bude přerušení zhotovování etapy trvat po dobu alespoň 6 měsíců a zároveň bude-li kratší nežli 1 rok, je objednatel oprávněn navýšit cenu části díla za příslušnou etapu o 50 % a pokud bude přerušení zhotovování etapy trvat po dobu alespoň 1 rok, je objednatel oprávněn navýšit cenu části díla za příslušnou etapu o 80 %. Ustanovení bodu 3.4 se neuplatní u etapy č. 6 - autorské dozory průběžně během výstavby stavebního díla podle příslušné projektové dokumentace provedené dle této smlouvy.
- 4.5 Zhotoviteli vzniká právo na uhrazení každé jednotlivé části ceny díla po provedení příslušné části díla, a to na základě vystavené a objednateli doručené faktury na částku odpovídající dohodnuté ceně příslušné části díla.
- 4.6 Veškeré úhrady nezahrnuté do ceny díla, tedy zejména náklady dle bodů 4.3, 2.2, 2.4, nebo 2.7 této smlouvy, je povinná smluvní strana uhradit na základě jemu doručené faktury.
- 4.7 Splatnost všech faktur je dohodou smluvních stran sjednána na dvacet jedna (21) dní od vystavení faktury.
- 4.8 Faktury musí splňovat veškeré náležitosti dle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona

- č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Doručitou fakturu, která nebude splňovat náležitosti uvedené v bodě 4.7 této smlouvy, je její adresát oprávněn vrátit odeslateli k odstranění jejich vad. Splatnost opravené faktury počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené faktury.

Článek 5.

Způsob provádění Díla

- 5.1 Dílo bude splňovat požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a příslušných norem (ČSN apod.), přičemž zhotovitel je odpovědný za případné porušení těchto předpisů.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke zhotovování díla, jejímu dokončení a jejímu předání. Potřebná součinnost spočívá zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne při provádění díla. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli bezodkladně. Potřebnou součinností se rozumí i povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy a které mohou ovlivnit provádění díla. Objednatel se dále zavazuje spolupracovat při řešení závad a nedostatků a neprodleně uplatňovat své připomínky k prováděnému dílu, či jakékoliv jeho části, přičemž i toto se považuje za potřebnou součinnost.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady o projednání stavby se správními orgány a dotčenými orgány ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví.
- 5.4 Objednatel odpovídá za to, že podklady předané zhotoviteli jsou bez vad.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn v rámci provádění díla jakoukoliv část díla provést jinou osobou (subzhotovitelem), přičemž za tuto část prováděného díla odpovídá, jako by ji prováděl sám.

Článek 6.

Vady díla a odpovědnost za vady

- 6.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li ujednáním dle této smlouvy nebo zákonným ustanovením.
- 6.2 Má-li dílo, nebo etapa, vadu při jejím převzetí, zakládá to práva objednatele z vadného plnění.
- 6.3 Objednatel je povinen reklamovat zhotoviteli vadu každé jednotlivé části díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 6 měsíců od předání předmětné části díla. Nereklaoval-li objednatel vadu části díla ve lhůtě dle tohoto bodu, pak jeho právo z vadného plnění zaniká.
- 6.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel práva dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku.
- 6.5 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ustanovení § 2107 občanského zákoníku.
- 6.6 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla, tzn. že dílo v době jeho předání objednateli splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k dílu platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy a tyto vlastnosti si uchová po dobu třiceti šesti (36) měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za změnu právní úpravy, tedy neodpovídá za to, že dílo nebude splňovat zákonné požadavky z důvodu změny právní úpravy.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, a to ani z titulu vadného plnění, ani z titulu záruky za jakost, které byly způsobeny:
- vadnými pokyny objednatele a zhotovitel nemohl jejich vadnost zjistit ani při vynaložení veškeré potřebné péče;
 - vadnými pokyny objednatele, na jejichž vadnost byl objednatel zhotovitelem upozorněn, avšak i přes toto upozornění na těchto pokynech trval;
 - vadou podkladů dodaných objednatel, přičemž zhotovitel nemohl jejich vadnost zjistit ani při vynaložení veškeré potřebné péče, jejíž vynaložení by po něm bylo možno spravedlivě požadovat nebo
 - vadou podkladů dodaných objednatel, na jejichž vadnost byl objednatel zhotovitelem upozorněn, avšak i přes toto upozornění na použití vadných podkladů trval.

Článek 7. Licence

- 7.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci k užití díla k účelu, k němuž bylo vytvořeno, tzn. pro získání pravomocného stavebního povolení a pro zhotovení stavby.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla sjednané v článku 4 této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel tímto uděluje objednateli licenci k oprávnění k výkonu práva díla užit jeho zpracováním. Objednatel je tak oprávněn dílo upravit či změnit. Zhotovitel však nenese za tyto změny jakoukoliv odpovědnost, tuto nese v plném rozsahu výlučně objednatel, což objednatel přijímá a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že objednatel dílo nepoužije nebo jej nepoužije v plném rozsahu, nevzniká mu nárok na vrácení ceny díla či jakékoliv její části.
- 7.5 Objednatel je oprávněn převést licenci k dílu, případně poskytnout podlicenci k dílu, ve stejném rozsahu, jako ji sám má poskytnutou od zhotovitele, další osobě, avšak vždy po předchozím písemném souhlasu zhotovitele. Pokud objednatel převede licenci na jinou osobu, případně pokud jiné osobě poskytne podlicenci, je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět zhotovitele.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny té fáze díla, s jejímž řádným a včasným provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny díla, či jakékoliv její části, dle článku 4 této smlouvy, se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné části ceny díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty podle článku 8.2 této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v její nesnížené výši.
- 8.4 Uhrazení smluvní pokuty nezaniká původní porušená povinnost a porušivší smluvní strana je povinna ji splnit.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli v následujících případech:
 - 9.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením jednotlivých částí díla a ani po písemné výzvě stanovící lhůtu k nápravě v délce minimálně třiceti (30) kalendářních dní příslušnou část díla nedokončil.
 - 9.1.2 Zhotovitel sám na sebe podal návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - 9.1.3 Byl zjištěn úpadek zhotovitele.
 - 9.1.4 Soudem byl zamítnut návrh na zjištění úpadku zhotovitele z důvodu nedostatku jeho majetku.
 - 9.1.5 Na zhotovitele byl prohlášen konkurs.
 - 9.1.6 Zhotoviteli byla povolena reorganizace soudem.
 - 9.1.7 Soudem bylo schváleno moratorium ohledně zhotovitele.
 - 9.1.8 Zhotoviteli byl jmenován insolvenční správce.
 - 9.1.9 Bylo vydáno rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
 - 9.1.10 Majetek či aktiva zhotovitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, nikoli však pro exekuci nebo výkon rozhodnutí týkajících se zanedbatelné částky. Za zanedbatelnou částku se pro tyto případy rozumí částka do 1.000.000,- Kč jakožto částka souhrnná pro všechny exekuce a všechny výkony rozhodnutí,
 - 9.1.11 Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.

- 9.2 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným objednateli v následujících případech:
- 9.2.1 Objednatel je v prodlení s úhradou ceny jakékoliv části díla či jiné platby dle této smlouvy po dobu minimálně třiceti (30) kalendářních dnů.
 - 9.2.2 Objednatel sám na sebe podal návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - 9.2.3 Byl zjištěn úpadek objednatele.
 - 9.2.4 Soudem byl zamítnut návrh na zjištění úpadku objednatele z důvodu nedostatku jeho majetku.
 - 9.2.5 Na objednatele byl prohlášen konkurs.
 - 9.2.6 Objednateli byla povolena reorganizace soudem.
 - 9.2.7 Soudem bylo schváleno moratorium ohledně objednatele.
 - 9.2.8 Objednateli byl jmenován insolvenční správce.
 - 9.2.9 Bylo vydáno rozhodnutí o zrušení objednatele.
 - 9.2.10 Majetek či aktiva objednatele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, nikoli však pro exekuci nebo výkon rozhodnutí týkajících se zanedbatelné částky. Za zanedbatelnou částku se pro tyto případy rozumí částka do 1.000.000,- Kč jakožto částka souhrnná pro všechny exekuce a všechny výkony rozhodnutí,
 - 9.2.11 Objednatel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.
 - 9.2.12 Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani ve lhůtě stanovené mu k tomu písemnou výzvou zhotovitele.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 9.4 Tímto není dotčena možnost odstoupení podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 9.5 Odstoupením dle této smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc.
- 9.6 Kromě odstoupení od smlouvy je tuto smlouvu možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.7 V případě odstoupení od této smlouvy, nebo v případě předčasného ukončení této smlouvy dohodou, pokud ta nestanoví něco jiného, předá zhotovitel objednateli do deseti (10) dní od účinků ukončení smlouvy všechny dokončené etapy, pokud tak již neučinil dříve, a dále i rozpracovanou etapu. Zhotovitel má v takovém případě nárok na všechny části ceny díla za dokončené a předané etapy a dále na poměrnou část ceny díla za rozpracovanou etapu, přičemž vyčíslení této poměrné části ceny díla za rozpracovanou etapu předá zhotovitel rovněž do deseti (10) dní od účinků předčasného ukončení této smlouvy. Veškeré platby dle tohoto bodu jsou splatné do třiceti dnů od účinků předčasného ukončení této smlouvy.

Článek 10

Ochrana osobních údajů

- 10.1 Zhotovitel může mít postavení správce i zpracovatele osobních údajů. Pokud Objednatel určuje účely a prostředky zpracování, je správcem osobních údajů.
- 10.2 Zhotovitel tímto poučuje objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a v souladu s ostatními právními předpisy, že:
- Osobní údaje objednatele a osobní údaje třetích osob získané od objednatele budou zpracovávány po dobu plnění této smlouvy a po dobu, po kterou musí být osobní údaje uloženy ze zákonného důvodu.
 - Objednatel má právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování. Právo na přenositelnost údajů objednateli náleží jen tehdy, pokud se zpracování se provádí automatizovaně.
 - Objednatel má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.3 Osobní údaje shromažďované v souvislosti s prováděním díla budou použity pouze pro plnění díla. Po uplynutí zákonných lhůt budou osobní údaje objednatele vymazány, ledaže objednatel výslovně souhlasil s jejich dalším použitím.
- 10.4 Zhotovitel předá, v rozsahu nezbytně nutném, osobní údaje objednatele osobám třetím zejména pro účely plnění daňových povinností, poskytovatelům poštovních a komunikačních služeb a služeb elektronických komunikací, a dalším osobám v rozsahu nezbytném pro plnění účelu této smlouvy a pro plnění jiných zákonných povinností.

10.5 Pro případ, že zhotovitel bude zpracovatelem osobních údajů a nikoli správcem, popř. společným správcem, platí, že zhotovitel:

- provede vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil odpovídající úroveň zabezpečení osobních údajů;
- posoudí rizika vyplývající z jeho činnosti pro subjekty údajů a v návaznosti na to zvolí opatření těmto rizikům odpovídající, zejména taková, která zamezí neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití;
- bude nápomocen prostřednictvím přijatých technických a organizačních opatření při plnění správcových povinností ve vztahu k subjektům údajů, tj. zejména při vyřizování žádostí subjektů údajů o informace týkající se zpracování jejich údajů, o přístup k jejich osobním údajům, opravu či výmaz jejich osobních údajů, omezení zpracování jejich osobních údajů, vyřizování námitek proti zpracování osobních údajů i realizaci práva subjektů údajů na přenositelnost údajů;
- nesvěří zpracování osobních údajů jakékoliv třetí osobě, která by nezajišťovala dostatečné záruky, a pro tento případ ji zaváže smlouvou v rozsahu minimálně takovém, jak je uvedeno zde;
- bude dbát o to, aby žádný subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti;
- zavazuje se zpracovávat osobní údaje pouze na území Evropské unie. Osobní údaje mohou být zpracovávány mimo území Evropské unie pouze na základě výslovného písemného souhlasu správce. V případě, že správce nevysloví souhlas s přenosem a zpracováním osobních údajů mimo území Evropské unie, není zhotovitel oprávněn osobní údaje mimo toto území přenášet;
- zavazuje se poskytnout správci nezbytnou součinnost při bezodkladném ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů;
- zavazuje se poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti zpracování osobních údajů prostřednictvím dalších zpracovatelů;
- při porušení zabezpečení osobních údajů, které pro správce zpracovává, je povinen je zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od chvíle, co se o porušení zabezpečení dozvěděl, ohlásit správci.

Článek 11.

Závěrečná a ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel tímto, jakožto autor, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 autorského zákona uděluje svolení ke změně či jinému zásahu do díla, avšak za předpokladu, že nebude snižovat hodnotu díla, ani takováto změna či zásah nebude v rozporu s přesvědčením zhotovitele. V takovýchto případech má zhotovitel právo své svolení odvolat, přičemž rozhodující, zdali změna či zásah snižuje hodnotu díla, nebo je v rozporu s přesvědčením zhotovitele je tvrzení zhotovitele. V případě změny či zásahu do díla jinou osobou nežli zhotovitelem, pozbývá okamžitě platnosti a účinnosti veškerá ujednání této smlouvy o poskytnutí zhotovitele záruky za jakost díla, tj. zejména článek 6.6 této smlouvy a dále změny díla a zásahy do díla jsou k tíži objednatele, tedy objednatel v takovémto případě pozbývá práv z vadného plnění.
- 11.2 Zhotovitel tímto ve smyslu ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje souhlas příslušnému stavebnímu úřadu k poskytnutí kopií příslušných dokumentací, a to ve prospěch objednatele.
- 11.3 Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2633 může poskytnout dílo i jiným osobám nežli objednateli.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Smlouva je pro smluvní strany závazná v celém svém obsahu a může být měněna nebo doplňována jen písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými dodatky, přičemž požadavku změny této smlouvy písemnou formou se dá vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s celým jejím obsahem, porozuměly mu, a že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11.8 Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
- 11.9 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě.
- 11.11 V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 11.12 Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že se na dílo vztahuje autorskoprávní ochrana a zavazuje se neučinit žádné kroky, kterými by narušil nebo porušil autorské právo zhotovitele.
- 11.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.
- 11.14 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že si písemnost nepřevzme v úložní lhůtě, která bude v délce minimálně patnácti dní, platí, že písemnost byla adresátu doručena dnem uplynutím posledního dne úložní lhůty.
- 11.15 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že ji odepře převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy ji adresát odmítl převzít.
- 11.16 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky jinak, než je uvedeno v předchozích dvou odstavcích této smlouvy (např. tím, že neoznačí poštovní schránku svým jménem a příjmením či obchodní firmou, případně se poštovní schránka na adrese adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy nebude vůbec nacházet), platí, že je písemnost řádně doručena dnem jejího vrácení odesílateli.
- 11.17 Dohodnou-li smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, ledaže to tato smlouva výslovně stanoví.
- 11.18 Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 11.19 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

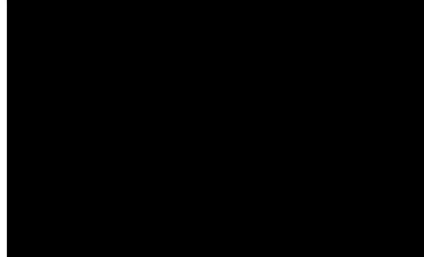
V Olomouci dne 16.11. 2023

V Olomouci dne 16.11. 2023

Objednatel:



Zhotovitel:



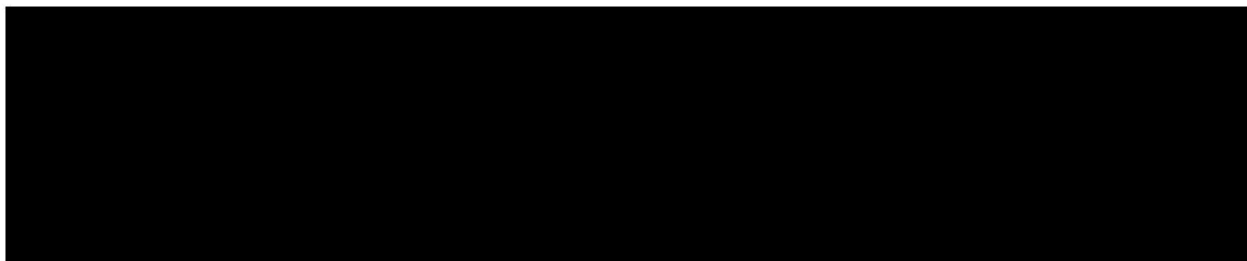
ALFAPROJEKT
MOUC, s.r.o.
topadu 1215/2a
000 Olomouc
80 DiC CZ25849280


ZOOLOMOUČ
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DiC: CZ00096814
-1-

III. Souhlas stran

Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne 12. 2. 2025



objednatel

dodavatel