

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Jan Rejman, starosta města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:

zastoupená ve věcech smluvních:

IČ:

UDIMO, spol. s r. o.

Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Ing. Pavel Roháč; jednatel

44740069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou C 2176

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektu „**Koncepce parkování na městě Frenštát pod Radhoštěm**“. Cílem projektu je zpracování koncepčního dokumentu, jehož smyslem je definování souboru opatření, navzájem se ovlivňujících, směřujících k dosažení optimálního stavu při odpovídajících provozních a investičních nákladech.

1.2 Předmět plnění díla zahrnuje:

ANALYTICKOU ČÁST

Dle zadání bude analýza obsahovat zejména:

- vyhodnocení funkční struktury města z hlediska parkování, posouzení stávajícího využití,

- vyhodnocení struktury sítě komunikací, míry a kvality stávajících parkovacích míst, prověření aktuálního stavu s příslušnými ČSN,
 - vztahy mezi rozmístěním parkovacích míst v území města a dopravním chováním uživatelů,
 - specifikaci oblastí s potenciálně rušivým dopadem na místní obyvatele,
 - provedené průzkumy a analýzy,
 - zpracování průzkumu dopravy.
- a) Centrum města a bezprostředně navazující území (do cca 400 m) s předpokládaným celodenním průzkumem – oblast vyznačena červenou hranicí, včetně významných komunálních cílů uvnitř oblasti
 - b) Oblasti vícepodlažní (3+) bytové zástavby s předpokládaným nočním průzkumem – oblast vyznačená modrou hranicí, včetně 4 fázového průzkumu obsazenosti (ráno, dopoledne, odpoledne a večer + noční průzkum) významných komunálních cílů uvnitř oblasti
 - c) Oblasti zástavby rodinných domů bude proveden pouze doplňující 4 fázový průzkum významných komunálních cílů (zelené body), přičemž další dopravní průzkum se nepředpokládá.

NÁVRHOVOU ČÁST

Návrh opatření/aktivit k realizaci bude zpracován při respektování následujícího:

- navrhovaná opatření budou v souladu s územním plánem,
- bude zohledněna existence inženýrských sítí,
- budou vyhodnoceny také nově navrhované komunikace dle územního plánu města, budou navrženy případné úpravy stávajícího dopravního značení a doplněn návrh na rozšíření o další,
- bude uvedena výše předpokládaných nákladů jednotlivých navrhovaných opatření, na základě navržených změn bude posouzen provozní režim zpoplatněných parkovacích míst,
- dále bude provedena prognóza vývoje – analýza současné a budoucí poptávky po parkovacích místech, souvisejících současných a budoucích potřeb, problémů a potenciálů v závislosti na demografických a ekonomických změnách v časovém horizontu 10 let,
- optimalizace systému dopravy v klidu
- návrh regulace parkování.

V rámci tvorby Návrhové části bude provedena demografická a dopravně inženýrská analýza a prognóza dopravy pro výhledový horizont roku 2035. Návrh opatření bude z pohledu dílčích oblastí zahrnovat:

- Centrum města a bezprostředně navazující území – regulace dopravy v klidu, úpravy organizace dopravy, rezidentní oblasti, ekonomická analýza
- Oblasti vícepodlažní bytové zástavby – regulace dopravy v klidu, úpravy organizace dopravy, návrh doplnění nabídky případně výstavba nových ploch nebo objektů, ekonomická analýza
- Oblasti zástavby rodinných domů – návrh řešení metodiky parkování a odstavování (drobné úpravy komunikací, dopravní značení, nové formy organizace dopravy)

Navržená opatření budou rozdělena do tří kategorií dle jejich náročnosti (drobná, středně náročná, investiční), včetně návrhu harmonogramu realizace.

Výše uvedená dokumentace včetně orientačního propočtu nákladů bude zpracována a předána ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilními s formáty doc, pdf, xls).

- 1.3. Zhotovitel se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:
- a) Analytická část do 6 měsíců od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran
 - b) Návrhová část do 3 měsíců od protokolárního předání analytické části objednateli
- 2.3. Předpokládaná doba plnění do celého díla 31.12.2025
- Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě:
- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
 - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem,

příčemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.3 je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a schválením v příslušném orgánu objednatele.

2.4. Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.

O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.5. Jestliže zhotovitel řádně a bez vad zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

2.6. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem (možno i dílčím zápisem) o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaným oběma smluvními stranami.

2.7. Místem plnění je sídlo objednatele.

III.

Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná.

3.2. Celková cena za dílo činí:

Analytická část

cena bez DPH	229 000,- Kč
DPH 21%	48 090,- Kč
cena celkem včetně DPH	277 090,- Kč

Návrhová část

cena bez DPH	131 000,- Kč
DPH 21%	27 510,- Kč
cena celkem včetně DPH	158 510,- Kč

3.4. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění.

3.5. Cena díla byla určena na základě cenové nabídky, která vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a

zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Koncepce parkování na městě Frenštát pod Radhoštěm**“
- 4.2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
- 4.4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 zákona o DPH v platném znění se Zhotovitel zavazuje doručit fakturu Objednateli nejpozději do 17. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
- 4.5. Okamžikem úhrady ceny za plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu na objednatele.

V. Podmínky provedení díla

- 5.1. Při realizaci jednotlivých činností v rámci provádění předmětu plnění jsou objednatel se zhotovitelem povinni si vzájemně poskytovat součinnost nezbytnou k řádnému a úplnému naplnění smlouvy.
- 5.2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl dílo zhotovit řádně a včas, zejména informovat ho o všech důležitých okolnostech, udělit mu plnou moc, bude-li jí třeba apod.
- 5.4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí

žádnými vadami.

- 5.5. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel obstarat vlastními silami.
- 5.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Dále také při zpracování projektu zohlední následující koncepční dokumenty a podklady: platný Územní plán města, Dopravní strategii Frenštátu pod Radhoštěm, dále také připravované projekty a záměry objednatele, digitální technickou mapu města (ve formátu SHP/SHX), pasport místních komunikací a evidenci dopravního značení (ve formátu SHP/SHX) dle Geoportálu GEPRO se jedná o vrstvu „Komunikace“ obsahující podvrstvy „Vozovky a chodníky“ a „Dopravní značení“, výstupy ze systému placeného stání, koncepci cyklistické dopravy a případné další podklady dle požadavku objednatele, přiměřeně předmětu plnění, případné nové podklady budou požadovány přiměřeně s ohledem na termíny uvedené v čl. II., odst. 2.2. a 2.3.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a své nebezpečí.

VI.

Předání díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vada a nedodělků a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven protokol podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6.2. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
- 6.3. Dílo uvedené v článku 1 se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I této smlouvy.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

VIII.

Porušení smluvních povinností – smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
- 8.3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 8.4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
- 8.5. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

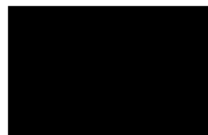
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
- 9.3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 9.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
- 9.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 9.8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů dále jen (OZ).
- 9.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 1764 a 1765 OZ.
- 9.10. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
- 9.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 9.12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1227/57/RM/2024 ze dne 20. 11 2024.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 29.10.2024

Ve Frenštátě p. R., dne

.....
za objednatele
Ing. Jan Rejman
starosta města

Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 25.02.2025 18:12:43
+01:00



Ing. Pavel Roháč
UDIMO, spol. s r.o.
Ostrava, Czech Republic
2025-02-17 12:41+01:00

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Roháč
jednatel