

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Škoda Auto, a.s.** IČO 00177041, DIČ CZ00177041
se sídlem tř. Václava Klementa 869,293 01 Mladá Boleslav II
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající

2. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

jako kupující

jak následuje:

I. Vlastnické vztahy

Prodávající je kromě jiného jediným a výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 699/4** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 203 m². Tato nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnictví č. 3601 pro obec a **katastrální území Mladá Boleslav**

II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

2.1 Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu **pozemkovou parcelu č. 699/4 o výměře 203 m² v katastrálním území Mladá Boleslav** tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „Nemovitost nebo Předmět prodeje“) a to za kupní cenu ve výši **208.278,- Kč vč. DPH** (slovy: dvě stě osm tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) určenou znaleckým posudkem č. 1625-154/2023 ze dne 28.6.2023 vypracovaným společností APELEN Valuation, Nad Okrouhlíkem 2372/14, Praha 8. Kupující pak za tuto kupní cenu Nemovitost **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá** a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je mu dobře znám.

2.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **208.278,- Kč vč. DPH** na základě faktury (daňového dokladu), doručené prodávajícím kupujícímu elektronicky v pdf formátu na adresu: zdanskar@mb-net.cz, se lhůtou splatnosti do třiceti (30) kalendářních dnů počítaných ode dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

2.3 Návrh na vklad vlastnického práva bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

2.4 Nebude-li celá výše uvedená kupní cena zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší.

2.5 Kupující je povinen na žádost prodávajícího sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví kupujícího k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví prodávajícího.

2.6 Kupující není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této Smlouvy.

2.7 Na žádost prodávajícího je kupující povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této smlouvy/objednávky, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s prodávajícím. Do náležitého prokázání této skutečnosti je prodávající oprávněn zdržet platby.

2.8 V souladu s podmínkami rozhodného práva je prodávající oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek.

2.9 Proávající je oprávněn účtovat úroky z prodlení za pozdní úhradu plateb, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou („ČNB“) pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 S Předmětem prodeje nepřijímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, věcná břemena a ani jiná omezení či povinnosti, než je uvedeno v této smlouvě.

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení Předmětu prodeje. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy není Předmět prodeje zatížen věcnými břemeny inženýrských sítí, ale je dotčena uložení telekomunikačního zařízení a vedení, ke kterému není zřízené a v katastru nemovitostí zapsané odpovídající věcné břemeno. Toto omezení spočívající v uložení telekomunikační sítě bere kupující na vědomí.

3.3 Za den předání Předmětu prodeje je považován den, ve kterém dojde k podání návrhu na vklad podle této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

3.4 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Předmět prodeje na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

IV.

Ostatní ujednání

4.1 Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

4.4 Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů prodávající.

V. Uveřejnění smlouvy

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní kupující.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24. 02. 2025

V Mladé Boleslavi dne 25. 02. 2025

za prodávající Škoda Auto a.s.

za kupující Statutární město Ml. Boleslav

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 0128/24 ze dne 9.12.2024.

V Mladé Boleslavi dne

25. 02. 2025

