

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: 

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. SychrovNET, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 1101, 755 01 Vsetín

IČO: 172 97 729

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93779

zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 4. 2024 p. Petrem Dziackým

bankovní spojení: 

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Preambule

- 1) Tato smlouva je uzavřena s vědomím jejích **smluvních stran**, že se níže citované **služebné pozemky** nachází v prostoru, ve kterém jsou a budou realizovány stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“ a „Přednádražní prostor Vsetín – etapa I.B“, jejímiž investory jsou Správa železnic, státní organizace (IČ: 709 94 234), resp. město Vsetín, kdy v rámci těchto staveb byly a budou do služebných pozemků uloženy vedení dalších inženýrských sítí. Pro účely zajištění potřebné koordinace a vzájemné nekoliznosti zde citovaných staveb a níže citované **stavby budoucího oprávněného ze služebnosti**, proběhlo dne 31. 7. 2024 mezi zástupci investorů těchto staveb společné jednání, na kterém byly dohodnuty, mj, i náležitosti jejich koordinace. Zápis z tohoto jednání obdrželi všichni jeho účastníci, tj. i **budoucí oprávněný ze služebnosti**.
- 2) **Smluvní strany** prohlašují, že z důvodu nutnosti koordinace staveb dle odst. 1) této preambule smlouvy spolu uzavřely dne 21. 10. 2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 56/03 – 61/24, na jejímž základě bylo sjednáno právo **budoucího oprávněného ze služebnosti** uložit do příslušných částí níže specifikovaných **služebných pozemků** p.č. 14632/26 a p.č. 14632/30 v rámci stavby „OK - napojení DT Vsetín“ podzemní vedení komunikační sítě. V této souvislosti **smluvní strany** shodně prohlašují, že: i) **budoucí oprávněný ze služebnosti** uhradil v souladu s ujednáním odst. 2a) čl. II zde citované smlouvy **budoucímu povinnému ze služebnosti** zálohu na úplatu za zřízení služebnosti ve výši 15.372,50Kč, ii) rozsah dotčení těchto **služebných pozemků** v rámci zde citované stavby odpovídá rozsahu jejich dotčení v rámci stavby specifikované v odst. 3) čl. I této smlouvy, což v konečném důsledku znamená, že se jedná o součást podzemní komunikační sítě, resp. její již realizovanou část, stavby specifikované v odst. 3) čl. I této smlouvy, iii) z důvodů uvedených v ad i) a v ad ii) bude proti výši

úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy specifikované v jejím čl. II započtena již uhrazená záloha na úplatu za zřízení služebnosti specifikovaná v ad i).

- 3) Z důvodů uvedených v odst. 2) této preambule smlouvy a za předpokladu realizace stavby specifikované v odst. 3) jejího čl. I, bude na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídané touto smlouvou, ošetřeno i dotčení služebných pozemků p.č. 14632/26 a p.č. 14632/30 výše popsáním způsobem, což v konečném důsledku znamená, že **smluvní strany** již spolu nebudou uzavírat příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídanou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, specifikovanou v odst. 2) této preambule smlouvy.

Čl. I.

Úvodní ustanovení – prohlášení smluvních stran

- 1) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) **Budoucí povinný ze služebnosti** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, a to pozemků p.č. 3007, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3008, p.č. 3087/2, p.č. 3088/4, p.č. 3089/1, p.č. 3090/2, p.č. 3091, p.č. 3093/1, p.č. 3093/2, p.č. 3131/1, p.č. 3131/2, p.č. 3133/1, p.č. 3133/2, p.č. 3134, p.č. 3216/1, p.č. 3217, p.č. 3218, p.č. 3221/1, p.č. 3222/1, p.č. 3339, p.č. 3340, p.č. 3348/16, p.č. 14632/18, p.č. 14632/26 a p.č. 14632/30, vše ostatní plocha (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 3) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“ (dále jen „**Stavba**“), konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování, opravování a odstranění podzemního kabelového vedení v rámci výstavby optického telekomunikačního vedení (dále jen „**inženýrská síť**“), a to na částech **služebných pozemků** citovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa **inženýrské sítě**, přičemž délka plánovaného vedení optické sítě činí celkem cca 687 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda **smluvních stran** na podmínkách umístění a provozu **Stavby na služebných pozemcích** v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
- 5) S odkazem na záměr **budoucího oprávněného ze služebnosti**, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku, **budoucí povinný ze služebnosti** prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním **služebných pozemků** specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru **budoucího oprávněného ze služebnosti**, a to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Výše úplaty za zřízení služebnosti

- 1) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí **406.189,- Kč** (Slovy: čtyřistašesttisícjedenstoosmdesátdevět korun českých) a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová úplata je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v Pravidlech pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Výše jednorázové úplaty bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.

- 2) Předmětná úplata bude uhrazena **budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti** ve dvou splátkách takto:
- a) Zálohu na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **203.094,50Kč** (Slovy: dvěstětřítisícdevadesátčtyři korun českých a padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí **budoucí oprávněný ze služebnosti**, a to na základě zálohové faktury vystavené **budoucím povinným ze služebnosti** do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Proti této záloze se započítává záloha ve výši **15.372,50Kč** (slovy: patnácttisícčtyřicetšedesát dva korun českých a padesát haléřů), kterou **budoucí oprávněný ze služebnosti** již uhradil **budoucímu povinnému ze služebnosti** v rámci uzavření smlouvy specifikované v odst. 2) preambule této smlouvy. Z tohoto důvodu tedy uhradí **budoucí oprávněný ze služebnosti** pro zde popsané účely doplatek výše citované zálohy za zřízení služebnosti dle této smlouvy v celkové výši **187.722,-Kč** (slovy: jednoosmdesátšesttisícšestsetdvacet dva korun českých). Tento doplatek zálohy na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet **budoucího povinného ze služebnosti** uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet **budoucího povinného ze služebnosti**.
- b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **203.094,50Kč** (Slovy: dvěstětřítisícdevadesátčtyři korun českých a padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí **budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti** po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného **budoucím povinným ze služebnosti** se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet **budoucího povinného ze služebnosti** uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet **budoucího povinného ze služebnosti**.
- V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se **budoucí oprávněný ze služebnosti** zavazuje, zaplatit **budoucímu povinnému ze služebnosti** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** bere na vědomí, že se na **služebných pozemcích** mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke **služebným pozemkům** již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je **budoucí oprávněný ze služebnosti** povinen před zahájením **stavby** zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k **služebným pozemkům** vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. **Smluvní strany** dle této smlouvy se dohodly, že **budoucí povinný ze služebnosti** nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností **budoucího oprávněného ze služebnosti** dle tohoto článku.

Čl. III.

Uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 1) **Budoucí povinný ze služebnosti** se výslovně zavazuje, že na základě výzvy **budoucího oprávněného ze služebnosti** učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s **budoucím oprávněným ze služebnosti** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) **Smluvní strany** se dohodly, že oprávnění **budoucího oprávněného ze služebnosti** učinit písemnou výzvu **budoucímu povinnému ze služebnosti** k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku IV. této smlouvy.

- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany **budoucího oprávněného** ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek **smluvních stran** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. III. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, bude **budoucí oprávněný ze služebnosti** povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % ze zálohy uhrazené dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

Čl. IV.

Podmínky pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba optického telekomunikačního vedení v rámci stavby: „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“, je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
 - b) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** splní povinnost předat **budoucímu povinnému ze služebnosti** zpět **služebné pozemky**, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku VI. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku VI. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** splní povinnost uhradit **budoucímu povinnému ze služebnosti** případnou škodu, kterou způsobil na **služebných pozemcích** či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit **budoucímu povinnému ze služebnosti** případně smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 7 této smlouvy.
 - d) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** předložil **budoucímu povinnému ze služebnosti** geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VIII. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část **služebných pozemků** v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** splní povinnost uhradit **budoucímu povinnému ze služebnosti** zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **203.094,50Kč** (Slovy: dvěstětřítisícdevadesátčtyři korun českých a padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení **budoucího oprávněného ze služebnosti** ve věci:
 - dokončení a zahájení užívání předmětné **stavby**,
 - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
 - nedotčení **služebných pozemků** jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne **budoucímu povinnému ze služebnosti** povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany **budoucího oprávněného ze služebnosti** náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku III. odstavci 3 smlouvy, vzniká **budoucímu oprávněnému ze služebnosti** povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem III. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. V.

Náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ---

1.

- 1) Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, a to pozemků p.č. 3007, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3008, p.č. 3087/2, p.č. 3088/4, p.č. 3089/1, p.č. 3090/2, p.č. 3091, p.č. 3093/1, p.č. 3093/2, p.č. 3131/1, p.č. 3131/2, p.č. 3133/1, p.č. 3133/2, p.č. 3134, p.č. 3216/1, p.č. 3217, p.č. 3218, p.č. 3221/1, p.č. 3222/1, p.č. 3339, p.č. 3340, p.č. 3348/16, p.č. 14632/18, p.č. 14632/26 a p.č. 14632/30, vše ostatní plocha (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 3) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“ sestávající z....., postavené na částech služebných pozemků, a to na základě stavebního povolení - rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené, IČ....., sídlem....., když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jako „**předmětné vedení**“, „**inženýrská síť**“, „**Stavba**“ nebo „**panující věc**“).
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat optické telekomunikační vedení v rámci stavby: „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“ (dále jako „**inženýrská síť**“ nebo „**předmětná stavba**“) na částech služebných pozemků, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **406.189,- Kč** (Slovy: čtyřistašesttisícjednoosmdesátdevět korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a

zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023.

- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti takto:
- a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **203.094,50Kč** (Slovy: dvěsetětřítisícdevadesátčtyři korun českých a padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve **203.094,50Kč** (Slovy: dvěsetětřítisícdevadesátčtyři korun českých a padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebném pozemku.
- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebných pozemcích je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu, a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a inženýrské sítě, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze

služebnosti.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.  variabilní symbol: 0222125362. Pokud dojde v mezidobí ke změně sazby tohoto správního poplatku, uhradí oprávněný ze služebnosti příslušnou finanční částku oprávněnému v aktualizované výši tak, aby v plném rozsahu pokrývala výši tohoto správního poplatku dle právního předpisu účinného k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene – služebnosti, přímo katastrálnímu úřadu formou inkasní platby na základě inkasní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a katastrálním úřadem.
- 3) Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy, do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 6) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 8) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 5 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 6 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že přemístění předmětné stavby bude provedeno za těchto podmínek:
- a) Oprávněný ze služebnosti je povinen umístění nové trasy předem projednat a vzájemně si odsouhlasit s povinným ze služebnosti, přičemž nová trasa inženýrské sítě musí být vedena v pozemcích povinného ze služebnosti pouze v nezbytném rozsahu a dle podmínek stanovených povinným ze služebnosti.
 - b) K nové trase inženýrské sítě bude povinným ze služebnosti zřízena nová služebnost, předchozí služebnost bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti nebude ze strany povinného ze služebnosti zpoplatněno.
 - c) **Realizace přeložky:**
 - Oprávněný ze služebnosti provede sám nebo pomocí svých smluvních partnerů přemístění předmětné Stavby, a to v termínu a dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti.
 - V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět, ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
 - V případě, že oprávněný ze služebnosti bude v prodlení se splněním svých povinností s realizací přeložky, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přeložku sám, a to na náklady oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady na realizaci přeložky inženýrské sítě na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na realizaci přeložky inženýrské sítě se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - d) **Financování přeložky:**
 - Náklady na realizaci přeložky dle bodu c) shora jdou v plné výši za oprávněným ze služebnosti.
 - e) **Související náklady - náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nového věcného břemene:**
 - V případě požadavku na přeložení inženýrské sítě ve smyslu shora uvedeného uhradí oprávněný ze služebnosti náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nového věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - f) **Nová smlouva o zřízení věcného břemene:**

Smluvní strany uzavřou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až e) Smlouvu o zřízení věcného břemene včetně geometrického zaměření přemístění předmětné stavby, které bude podkladem pro návrh zápisu změny věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným ze služebnosti.
- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6. odst. 2 písm. f) smlouvy se oprávněný ze služebnosti zavazuje, uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6. odst. 2 písm. f) smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu inženýrské sítě do 60 dnů od dne zrušení služebnosti. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 7) O předání a převzetí vyklizených služebných pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizených služebných pozemků, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě----

Čl. VI.

Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti při realizaci stavby

- 1) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“), (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetín č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.

- 2) **Budoucí oprávněný ze služebnosti**, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací, se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na služebných pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 13/1997 Sb.**“). Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikace, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** se zavazuje při realizaci **stavby**:
- a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky specifikované v zákoně č. 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit **budoucímu povinnému ze služebnosti** termín zahájení prací na realizaci **stavby** nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) realizovat napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 26. 11. 2024 pod zn. MUVS-S 158532/2024/OSMISR/246.6/Med, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) **Služebné pozemky**, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou **budoucím oprávněným ze služebnosti** před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započatím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného **služebného pozemku**, či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna **budoucím oprávněným ze služebnosti**.
 - d) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou **budoucím oprávněným ze služebnosti** znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude

odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.

- f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutní zkoušky předá **budoucí oprávněný ze služebnosti** nejpozději následující pracovní den **budoucímu povinnému ze služebnosti** prostřednictvím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá **budoucí oprávněný ze služebnosti** za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:

- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
- neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku města Vsetín nebo třetích osob
- v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.

- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.

- h) Závady odstraní **budoucí oprávněný ze služebnosti** ihned svým nákladem dle pokynů **budoucího povinného ze služebnosti** s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady **budoucím oprávněným ze služebnosti** nebo ode dne obdržení výzvy od **budoucího povinného ze služebnosti** k odstranění závady.

- 5) V místech, kde je **stavba** v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. **Budoucí oprávněný ze služebnosti**, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení **stavby** bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá **budoucí oprávněný ze služebnosti** dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá **budoucí oprávněný ze služebnosti** za stav veřejné zeleně, která byla dotčena **stavbou**, s tím, že **budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené **budoucím povinným ze služebnosti** v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

- 6) **Smluvní strany** se dohodly, že do otevřeného výkopu ve **služebných pozemcích** nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy s tím, že **budoucí povinný ze služebnosti** je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) **Smluvní strany** se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy **budoucímu oprávněnému ze služebnosti**. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** v takovém případě uděluje plnou moc **budoucímu povinnému ze služebnosti** za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení

písemné výzvy od **budoucího povinného ze služebnosti**. Pokud se **budoucí oprávněný ze služebnosti** dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit **budoucímu povinnému ze služebnosti** smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7) **Smluvní strany** se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti **budoucího oprávněného ze služebnosti**, tento uhradí:
- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení služebnosti stanovené dle článku I. odst. 6 této smlouvy.
 - d) v případě, že **Stavba** byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovené dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
- 8) **Smluvní strany** se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo **budoucího povinného ze služebnosti** vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) Nedohodnou-li **smluvní strany** něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 10) V případě, že **budoucí oprávněný ze služebnosti** nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je **budoucí povinný ze služebnosti** oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného **budoucím povinným ze služebnosti** se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad se **budoucí oprávněný ze služebnosti** zavazuje zaplatit **budoucímu povinnému ze služebnosti** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11) **Smluvní strany** se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek **smluvních stran** vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání **služebných pozemků** bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

VII.

Povinnosti plynoucí budoucímu oprávněnému ze služebnosti z preambule této smlouvy

- 1) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je povinen v rámci stavby respektovat trasy inženýrských sítí, které byly uloženy do služebných pozemků v rámci výše citované stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“. Pro tyto účely zajistí budoucí oprávněný ze služebnosti potřebné informace a podklady prostřednictvím technického dozoru této stavby – [REDACTED]
- 2) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** je oprávněn zahájit příslušné stavební práce související s jeho stavbou nejdříve poté, kdy pro tyto účely, mimo jiné náležitosti citované v této smlouvě, zajistí písemný souhlas zástupce vedení výše citované stavby „Přednádražní prostor Vsetín – etapa I.B“, tj. společnosti Přednádražní prostor – I.B etapa – Vsetín, která vznikla pro účely realizace této stavby na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 12. 12. 2023 sdružením společností EUROVIA CS, a.s. (IČ: 452 74 924), SMO a.s. (IČ: 423 39 839) a KKS, spol. s r.o. (IČ: 423 40 802), písemný souhlas technického dozoru této stavby, a to společnosti Vysplan s.r.o. (IČ: 277 17 089) a písemný souhlas jejího koordinátora BOZP, tj. společnosti SAFETY PRO, s.r.o. (IČ: 285 71 690) – kontaktní osoba: [REDACTED] společnost Přednádražní

prostor – I.B etapa – Vsetín, společnost Vysplan s.r.o.. a ing. společnost SAFETY PRO, s.r.o.. Kopii zde specifikovaného písemného souhlasu **se budoucí oprávněný ze služebnosti** zavazuje doručit **budoucímu povinnému ze služebnosti** nejpozději ve lhůtě do 5-ti pracovních dní ode dne jeho obdržení.

- 3) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** výslovně prohlašuje, že si je plně vědom svých povinností specifikovaných v tomto článku smlouvy a nutnosti koordinovat realizaci **stavby** se všemi výše citovanými stavbami dle podmínek sjednaných v rámci jednání specifikovaného v preambuli této smlouvy, stejně jako i skutečnosti, že v případě jejich porušení nemá vůči investorům výše citovaných staveb, ani vůči v tomto článku specifikovaným subjektům, žádný nárok na náhradu případně tím vzniklé škody.

Čl. VIII.

Geometrický plán pro stanovení rozsahu služebnosti

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady **budoucího oprávněného ze služebnosti**, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 2. 12.2024 pod bodem 24/54/RM/2024. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá **smluvní strana** obdrží její dvě vyhotovení.
- 3) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **budoucímu povinnému ze služebnosti** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Budoucí povinný ze služebnosti** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **budoucího oprávněného ze služebnosti** v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) **Budoucí oprávněný ze služebnosti** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). **Budoucí oprávněný ze služebnosti** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 5) Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední **smluvní stranou**. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

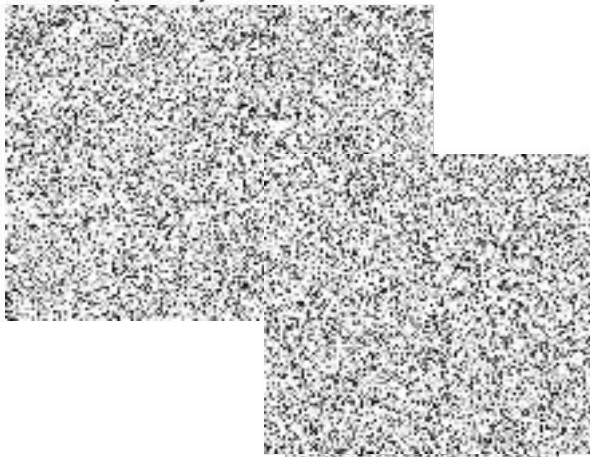
- Plná moc ze dne 19. 4. 2024
- Katastrální mapa s vyznačením trasy předmětné inženýrské sítě
- Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 26. 11. 2024 pod zn. MUVS-S

158532/2024/OSMISR/246.6/Med

- Situační výkres s vyznačením trasy inženýrské sítě stavby : „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“

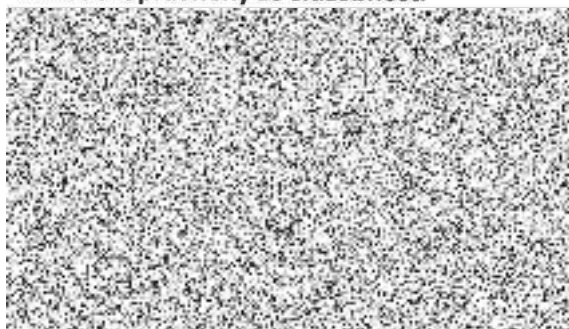
Ve Vsetíně dne 28. 02. 2025

budoucí povinný ze služebnosti



Ve Vsetíně dne 24.2.2025

budoucí oprávněný ze služebnosti



Plná moc

Níže podepsaná společnost,

SychrovNET s.r.o., IČO 172 97 729, se sídlem Smetanova 1101, 755 01 Vsetín, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 93779, zastoupená  jednatelem (dále také jen „**Společnost**“),

tímto zmocňuje



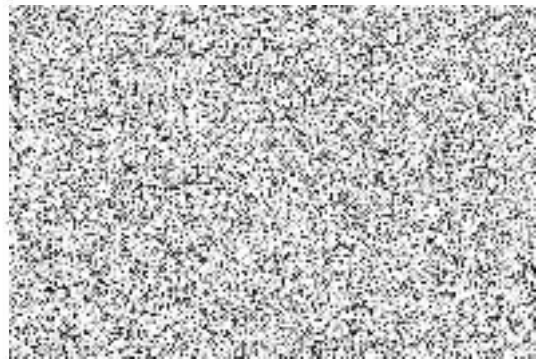
k zastupování Společnosti při všech právních úkonech souvisejících se sjednáváním a uzavíráním (podepisováním) smluv o smlouvách budoucích týkajících se (i) zřízení práva stavby a/nebo (ii) věcného břemene (pozemkové služebnosti) ve prospěch Společnosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Společnosti je zmocněnec v takových budoucích smlouvách oprávněn sjednat závazek k tíži Společnosti jen do výše nepřesahující 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Budoucí smlouvy**“).

Zmocněnec je dále oprávněn činit jakékoliv další právní jednání a vykonávat jakékoliv faktické úkony související s výše uvedeným, a to ať už vyjednávat konkrétní smluvní podmínky či podmínky případné nutné doprovodné dokumentace, tak podepisovat jakoukoliv související či doprovodnou dokumentaci nezbytnou k uzavření a nabytí účinnosti Budoucích smluv.

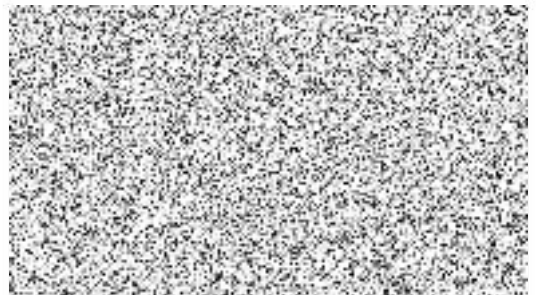
Zmocněnec je v souvislosti se shora uvedeným rovněž oprávněn přijímat jakékoliv doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů potřeba zvláštní plné moci.

Zmocněnec není oprávněn nechat se dále zastoupit třetí osobou.

V Brně dne 19. 4. 2024



Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.



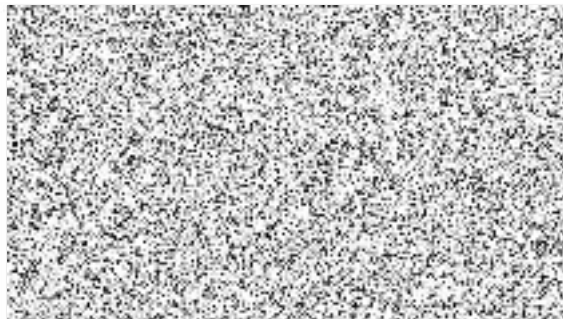
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21561/193/2024

JUDr. Tomáš Šetina, advokát, ev. č. ČAK 10506, sídlem Florianova 440/17, Královo Pole, 612 00 Brno.

[redacted] jehož
totožnost byla prokázána [redacted] tuto listinu v 10 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Brně dne 19. 4. 2024





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne: 20.11.2024

naše č.j.: MUVS-S 158532/2024/OSMISR/246.6/Med

počet listů: 2

počet příloh: 0

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 26.11.2024

SychrovNets s.r.o.



IČ: 172 97 729

Smetanova 1101

755 01 Vsetín

Vyjádření vlastníka místních komunikací k realizaci stavby „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, obdržel dne 20. 11. 2024 vaši žádost o vyjádření ke stavbě „Telekomunikační vedení Sychrovnet – Vsetín, přednádraží“ na pozemcích parc. č. 3007, 3008, 3087/2, 3088/4, 3089/1, 3090/2, 3091, 3093/1, 3093/2, 3131/1, 3131/2, 3133/1, 3133/2, 3134, 3216/1, 3217, 3218, 3221/1, 3222/1, 3339, 3340, 3348/16, 14632/18, 14632/26. Jedná se o novou stavbu veřejné telekomunikační sítě v celkové délce 822 m. Stavba je rozšířením pátevní veřejné telekomunikační sítě s telekomunikačními přípojkami k přilehlým objektům. Navrhované vedení bude napojeno na stávající telekomunikační síť stavebníka u č.p. 1332 v ul. Na Kamencoch.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou za těchto podmínek:**

1. V případě, že nebude možné provést podvrty pod místními komunikacemi, bude povrch v místě překopu nahrazen po předchozí domluvě se správcem komunikací. Použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
2. V případě zásahu do chodníků či komunikace je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průchod a průjezd uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění schůdnosti předmětného chodníku či komunikace.
3. Upozorňujeme, že trasa vedení v ul. Smetanova je v blízkosti přechodů pro chodce, které jsou ve velké míře využívány, je tedy nutné řádně navést chodce na obchůzku trasy v případě uzavření chodníku.
4. V případě omezení vjezdu na autobusové nádraží je nutné o této skutečnosti v dostatečném předstihu informovat správce autobusového nádraží pana .
5. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
6. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
7. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
8. Místo překopu bude viditelně označeno a veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.



9. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a bude řádně povoleny.
10. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.
11. Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnění zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku investic a strategického rozvoje. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství způsobilý až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
12. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem fotodokumentace stavu před zahájením a po skončení akce. Vlastník komunikace bude v průběhu používání místních a účelových komunikací uživatelem provádět namátkové kontroly.
13. V období od 1.11. do 31.3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
14. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:

Technické služby města Vsetína p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.

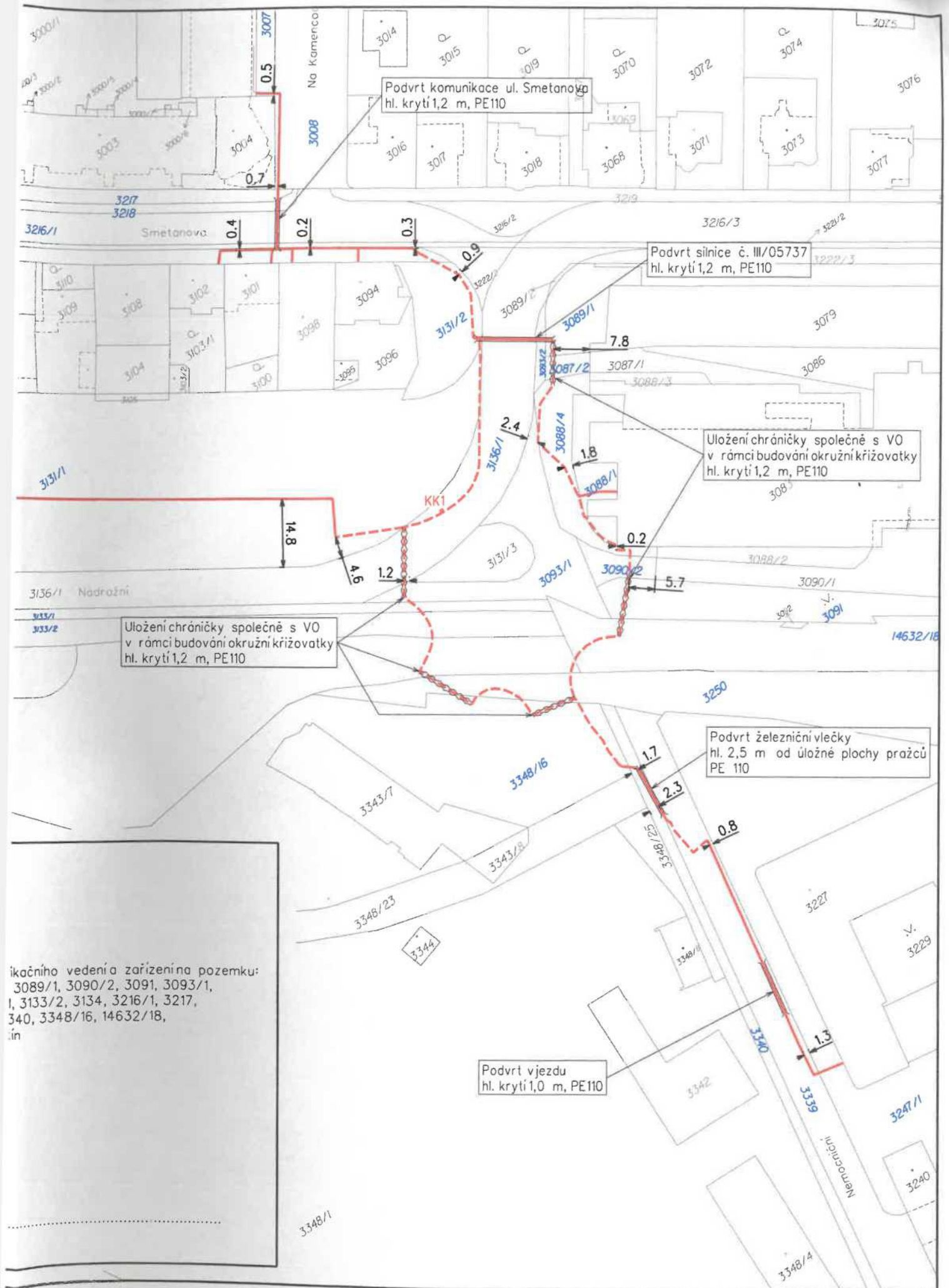
Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

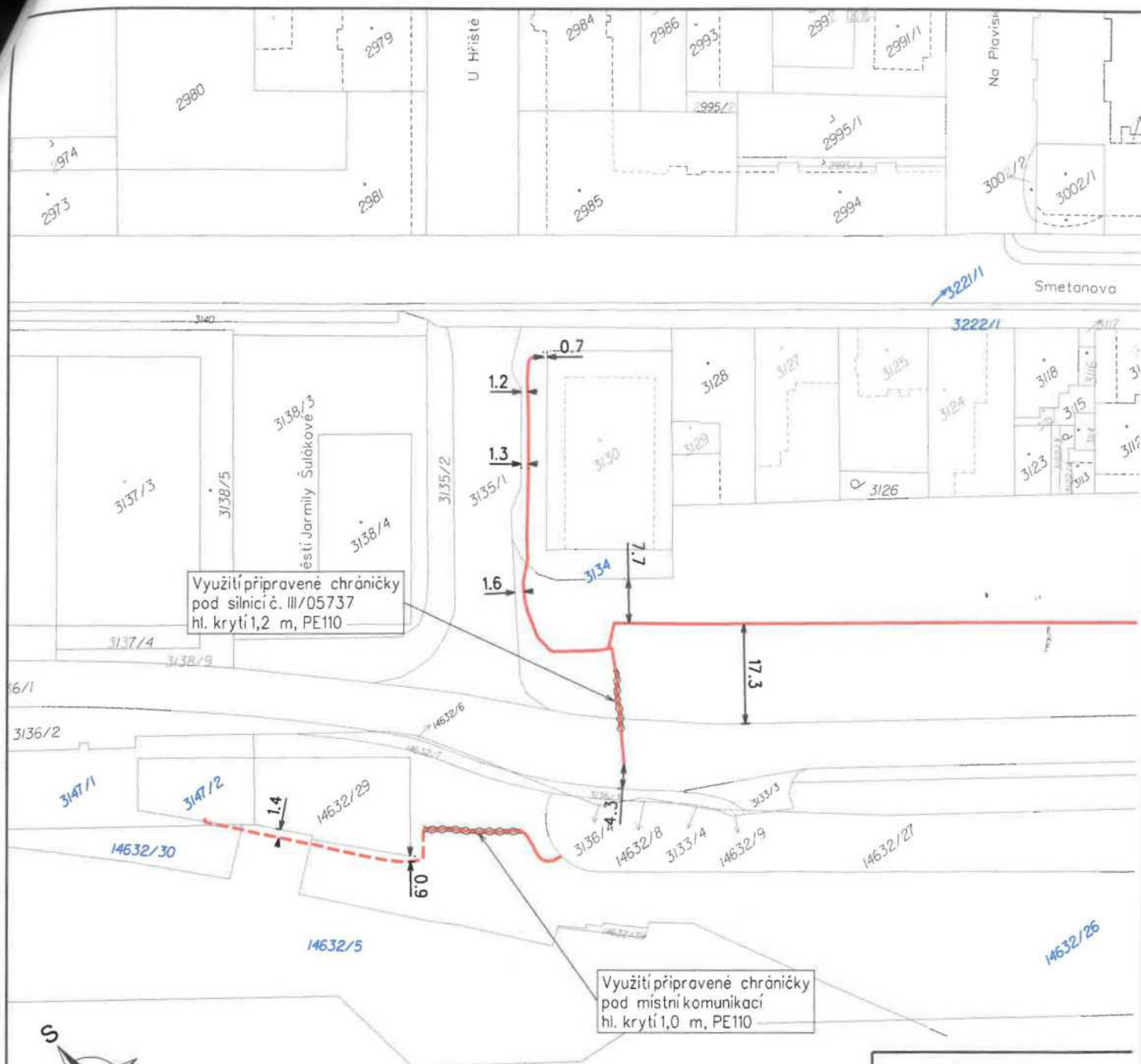
Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Mgr. Dalibor Sedláček
vedoucí odboru

(dokument elektronicky podepsán)





LEGENDA:

—	Nové telekomunikační vedení
- - -	Nové telekomunikační vedení - souběh s VO
—	Nové protlaky
—	Dotčené pozemky dle kat. nem.
—	Katastrální mapa
5399	Číslo pozemku dle kat. nemovitostí

KRESLIL	KONTOLOVAL	ZODP. PROJEKTANT		
			Miskovice 219, PSC 768 52 IČ: 869 93 135	
STAVEBNÍK:	SychrovNET s.r.o., Smetanova 1101, 755 01 Vsetín		email:	
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Vsetín, ul. Nádražní, Nemocniční		ZAKÁZKA:	TP-23/2024
NÁZEV STAVBY:	Telekomunikační vedení Sychrovnet - Vsetín, přednádraží		STUPEŇ:	DSP
VÝKRES:	Katastrální situační výkres		DATUM:	10/2024
			MĚŘÍTKO:	1:1000 (A3)
			Č. VÝKRESU:	C2

VLASTNÍK POZEMKU:

Město Vsetín
Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČO: 00304450

Souhlasí se stavbou telekomu
3007, 3008, 3087/2, 3088/4
3093/2, 3131/1, 3131/2, 3133,
3218, 3221/1, 3222/1, 3339, 14632/26, 14632/30 k.ú. Vse

