

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**občanský zákoník**“),
mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČ: 451 92 588

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

zastoupené Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva, a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku **p.č. 535/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 800 m², pozemku **p.č. 535/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 361 m², pozemku **p.č. 535/5**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 365 m², pozemku **p.č. 536/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 857 m² a pozemku **p.č. 538/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 695 m², v k. ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na částech služebných pozemků horkovodní přípojku, v rámci stavby: „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této Stavby.

Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržívat a opravovat horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“ (dále jako „**inženýrská síť**“ nebo „**stavba**“) přes části služebných pozemků

specifikovaných v čl. I, odst. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 1809-146/2024 ze dne 26.11.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 28.11.2024 pod č. PGP- 1353/2024-810 s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem opravy nebo údržby této inženýrské sítě.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatou. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **2 000 Kč** (Slovy: Dva tisíce korun českých) a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tuto úplatu uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených „Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-II/16/RM/2023 a dle bodu 5 písm. d) a dle bodu 8. písm. a).
- 5) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

Čl. III.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje bez zbytečného odkladu po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětné inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na služebných pozemcích je umístěna místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětné inženýrské sítě prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětné inženýrské sítě na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného ze služebnosti. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přecházejí na



případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Čl. V.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti; **částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“) **se zavazuje oprávněný ze služebnosti uhradit převodem na bankovní účet povinného ze služebnosti, pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu povinného ze služebnosti ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 711 85 216).
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy povinný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

Čl. VI

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v



článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.

- 3) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat je povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém je od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebních pozemků předmětnou stavbu do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebních pozemků předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této předmětné stavby a ani na náklady s tím související.
- 4) O předání a převzetí vyklizených služebních pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizených služebních pozemků, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 6) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebních pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VII

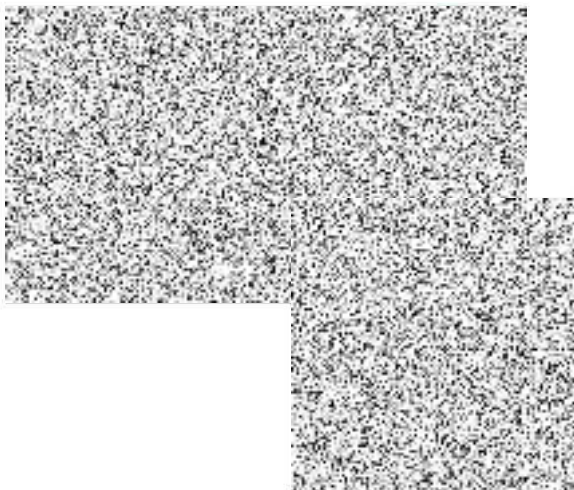
- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude pro potřeby katastrálního úřadu.
- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v



případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

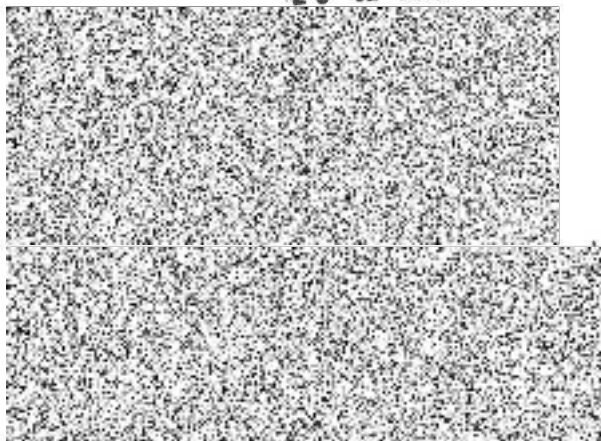
- 7) S uzavřením této smlouvy vyslovila **souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 3. února 2025 pod bodem 22/57/RM/2025.**
- 8) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

Povinný ze služebnosti 28. 02. 2025



Oprávněný ze služebnosti

25-02-2025



Přílohy

Geometrický plán č. 1809-146/2024.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
535/1										535/1		459			
535/2										535/2		10001			
535/4										535/4		10001			
535/5										535/5		10001			
536/9										536/9		10001			
538/7										538/7		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

	<i>x</i>	<i>x</i>	rod	kv.	Poznámka
24	496493.43	1155320.21	6		věcné břemeno
25	496490.72	1155324.45	6		věcné břemeno
26	496488.89	1155326.60	3		věcné břemeno
27	496483.06	1155332.57	3		věcné břemeno
28	496479.08	1155336.46	3		věcné břemeno
29	496475.96	1155339.26	3		věcné břemeno
30	496472.71	1155341.82	3		věcné břemeno
31	496469.39	1155344.16	3		věcné břemeno
32	496466.87	1155345.74	3		věcné břemeno
33	496463.52	1155347.48	3		věcné břemeno
34	496443.85	1155355.88	3		věcné břemeno
35	496438.33	1155358.45	3		věcné břemeno
36	496436.29	1155357.28	3		věcné břemeno
37	496433.62	1155352.70	3		věcné břemeno
38	496430.45	1155354.41	3		věcné břemeno
39	496494.04	1155313.37	3		věcné břemeno
40	496488.23	1155318.12	6		průsečík
41	496465.35	1155340.19	3		průsečík
42	496459.03	1155343.44	3		průsečík
43	496447.99	1155348.18	3		průsečík
44	496444.23	1155349.80	6		průsečík
45	496428.10	1155349.80	6		průsečík
46	496447.00	1155354.53	6		průsečík
47	496450.98	1155352.83	3		průsečík

KU pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-1353/2024-810
2024.11.28 12:32:36 +01'00'





1078

535/2

535/4

535/5

1964/3

2199

