

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 19. 4. 2024

(dále jen „**Dodatek**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely níže uvedené smluvní strany

1) Pronajímatelem:

KONEVOVA s.r.o.

IČ: 11747579, DIČ: CZ11747579

se sídlem: Sokolovská 996/130, Karlovy Vary – Rybáře, 360 05

zastupuje Nikolína Peričová, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn.: C 41446

telefon na správce :

e-mail:

bankovní spojení: č. účtu:

na straně jedné dále jen „**Pronajímatel**“

a

2) Nájemcem:

Český institut pro akreditaci, o.p.s.

IČ: 25677675, DIČ: CZ25677675

se sídlem: Hájkova 2747/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastupuje: Ing. Jiří Růžička, MBA, Ph.D., ředitel

zapsaný u MS v Praze, oddíl O, vložka 47

banka: Komerční banka, a.s.

ID datové schránky: c4cnq5k

na straně druhé dále jen „**Nájemce**“

dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

I.

Úvodní ustanovení

- Na základě Nájemní Smlouvy ze dne 19. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem užívá Nájemce nemovitý majetek Pronajímatele, a to konkrétně nebytové prostory v budově č. p. 2747 stojící na pozemku parc. č. 420/1 nacházející se v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2202 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2025 dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II.

Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 3. 2025 se mění umístění všech parkovacích stání (tj. 10 parkovacích míst). Jejich umístění je specifikováno v aktualizované příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, stejně jako další ujednání uzavřená mezi Smluvními stranami v souladu a na základě Smlouvy zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že smluvní vztahy mezi Smluvními stranami je nutné vykládat a posuzovat v celém kontextu Smlouvy a jejích dodatků globálně ve vzájemných souvislostech.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv provede Nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Přílohy:
Příloha č. 2

V Praze dne 20. 2. 2025

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

KONEVOVA s.r.o.
Nikolina Peričová, jednatelka

Český institut pro akreditaci, o.p.s.
Ing. Jiří Růžička, MBA, Ph.D., ředitel