

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 13. 01. 2025
ve věci veřejné zakázky „Oprava a údržba kanceláří
DESÚ II. - objekt MDČR.“
(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

uzavřený dle § 1746 a § 2586 - 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika – Dopravní a energetický stavební úřad
Sídlem: Nábř. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
IČ: 19139314
Zastoupená: [redacted] ředitelem
Bankovní spojení: ČBN, č. účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MPFspec s.r.o.
Sídlem: Zenklova 24/54, 18000, Praha 8- Libeň
IČ: 19504811
DIČ: CZ19504811
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo bankovního účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají následující dodatek k výše uvedené smlouvě:

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly **na změně předmětu plnění smlouvy** specifikovaném ve čl. IV. smlouvy. Změnu rozsahu předmětu plnění jim umožňuje právo objednatele změnit rozsah plnění a tím i cenu, které si vyhradil v článku č. VI. smlouvy. Změna v rozsahu plnění smlouvy vede také **ke změně ceny díla** vymezené v článku VI. smlouvy.
2. Předmětem tohoto dodatku je provedení dodatečných oprav a údržby, doplňků nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Oprava a údržba kanceláří DESÚ II. – objekt MDČR“.

3. Úprava předmětu smlouvy o dílo se týká dodatečných oprav a údržby, které je nutno provést pro řádné provedení díla.
4. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné opravy a údržba jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění. Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné opravy zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.
5. Rozsah změny předmětu plnění **je uveden ve změnovém listu** v příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku.
7. Původní cena díla ve smlouvě byla stanovena následovně:
Cena díla je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:
cena bez DPH: 1.170.481,10 Kč.
21 % DPH
245.801,03 Kč DPH
Cena včetně DPH: 1.416.282,13 Kč
8. **Nová cena díla po změně:**
Cena díla je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:
cena bez DPH: 1.293.115,30 Kč.
21 % DPH
271.554,21 Kč DPH
Cena včetně DPH: 1.564.669,51 Kč
9. **Odůvodnění změny:**
Odůvodnění změny předmětu plnění a ceny díla dle dílčích položek je uvedeno ve změnovém listu v příloze č. 1.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jedné elektronické verzi (originál).
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky.
4. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13. 01. 2025 zůstávají nezměněna.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle zákona o registru smluv. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

6. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nevýhodných podmínek, ani pod nátlakem, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou, nikoliv však nutně pevně spojenou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 28. 02. 2025

V Praze, dne



objednatel

V Praze, dne



zhotovitel

Změnový list č. 1

Název akce:	„Oprava a údržba kanceláří DESÚ II. - objekt MDČR“
Změnový list č.1 Veřejná zakázka č.: NEN: N006/24/V00040431	Smlouva o dílo ze dne 13. 01. 2025
<u>Specifikace položek a popis příčin jejich změny:</u> Demontáže kuchyněk Při demontáži starého nábytku v kancelářích se ukázalo, že kuchyňky v kancelářích jsou v dezolátním stavu, a bylo nutné je také demontovat a likvidovat. S tím souvisí navýšení nákladů na demontáže a další stavební úpravy. Výměna rohových ventilů Při demontáži umyvadel v kancelářích byl zjištěn naprosto havarijní stav ventilů a velmi vysoké riziko škod s tímto stavem spojené. Jedinou možností řešení bylo vyměnit staré ventily za nové. Keramické obklady Při demontáži umyvadel se ukázala dlažba kolem umyvadel také v havarijním stavu, stejně jako stěna za dlažbou. Bylo přistoupeno k výměně dlaždic za nové, což vedlo k růstu nákladů spojených s touto výměnou, stejně jako ke zvýšení nákladů na odvoz a likvidaci sutí a vybouraných hmot. Dodávka, kladení a lepení PVC podlahy Původně plánovaná výměna koberců v kancelářích se nejevila jako efektivní řešení, některé kanceláře jsou zatíženy vysokou prašností. S ohledem na účinnější možnost čištění a údržby podlahové krytiny v těchto kancelářích a lepší cenovou dostupnost PVC podlah, se odběratel rozhodl pro jinou podlahovou krytinu. Koberce v některých kancelářích byly nalepené na podlaže i v několika vrstvách, což se opět odrazilo v růstu nákladů. Sklenářské práce V průběhu realizace veřejné zakázky se ukázalo, že průměr otvorů v oknech kanceláří pro vývod z přenosných klimatizací je nižší než průměr hadice mobilních klimatizací, které vlastní objednatel. Bylo nezbytné otvory na oknech upravit.	
Poznámka:	

Ocenění dohodnuté ceny:

Popsanou změnou došlo k následujícím položkovým a cenovým úpravám:

Vícenáklady	Cena v Kč bez DPH
Demontáž a likvidace kuchyněk v místnostech č. 35, 40, 41, 44, 45A, 48	258,00
Demontáž dvou vrstvy podlahové krytiny v místnostech č. 48, 49, 52	3 644,00
Úpravy stávajících zařízení (zavření krabiček, odstranění nepotřebných kabelových vedení, odstranění nálepek s obkladu, dveře, upevnění prahů)	2 000,00
Renovace spár původních obkladu	2 000,00
Výměna rohových ventilu (Demontáž, dodání a montáž nových)	14 880,00
Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	3 577,00
Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	25 280,00
Spárování vnitřních obkladů silikonem	520,00
Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký	9600
Vyrovnaní omítky a příprava pro montáž obkladů	8 624,00
Nátěr penetrační	1 264,00
Odvoz a likvidace suti a vybouraných hmot	4 500,00
Přesun hmot pro obkladačské práce	2 000,00
Dodávka, kladení a lepení PVC podlahy	114 811,20
Dodávka a montáž nových umyvadel, sifonů a baterií	3 000,00
Oprava spár před dveřmi na chodbě 2 np	1 000,00
Zavěšení obrázku na chodbách a v kancelářích 1 np	1 400,00
Dodání a montáž dveřních křídel 90 cm v m. č. 39	4 400,00
Dodání a montáž krytek na trubky radiátoru	1 500,00
Výměna krytu vypínačů na šedí	2 000,00
Sklenářské práce: dodání a montáž plexiskla včetně vykroužení děr pro výfuk klimatizačních jednotek	57 000,00
Celkem	263 258,20

Výsledné vícenáklady na uvedenou změnu představují částku 263 258,20 Kč bez DPH.

Méněnáklady	Cena v Kč bez DPH
Dodávka, kladení a lepení koberců	-135 024,00
Dodávka, montáž a revize zářivkových svítidel	-5 600,00
Celkem	-140 624,00

Výsledné snížení nákladů spojené s uvedenou změnou činí 140 624,- Kč bez DPH.

Hodnota celková změny představuje částku 122 634,20 Kč bez DPH a 148 387,38 Kč včetně DPH.

Přílohy:

1. Tabulka – více a méněpráce

Počet listů:

2 listy

Podpis objednatele:



Podpis:

Datum:

Podpis zhotovitele:

Podpis:

Datum:

1. Tabulka – více a méněpráce

Popis položky	Jednotka	Cena za jednotku Kč,(bez DPH)	Počet jednotek	Cena celkem, Kč (bez DPH)
Demontáž a likvidace kuchyněk v místnostech č. 35, 40, 41, 44, 45A, 48	Ks	43	6	258
Demontáž dvou vrstvy podlahové krytiny v místnostech č. 48, 49, 52	m2	32	113,9	3644
Úpravy stávajících zařízení (zavření krabiček , odstranění nepotřebných kabelových vedení, odstranění nálepek s obkladu, dveře, upevnění prahů)	paušál	2000	1	2000
Renovace spár původních obkladu	paušál	2000	1	2000
Výměna rohových ventilu (Demontáž, dodání a montáž nových)	Ks	310	48	14 880
Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	89	40,2	3 577
Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	800	31,6	25 280
Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20	26	520
Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký	m2	300	32	9 600
Vyrovnání omítky a příprava pro montáž obkladů	m2	220	39,2	8 624
Nátěr penetrační	m2	40	31,6	1 264
Odvoz a likvidace suti a vybouraných hmot	paušál	4500	1	4 500
Přesun hmot pro obkladačské práce	paušál	2000	1	2 000
Dodávka, kladení a lepení PVC podlahy	m2	510	225,12	114 811,20
Dodávka a montáž nových umyvadel, sifonů a baterií	ks	3000	1	3 000
Oprava spár před dveřmi na chodbě 2 np	Paušál	1000	1	1000
Zavěšení obrázku na chodbách a v kancelářích 1 np	Paušál	100	14	1400
Dodání a montáž dveřních křídel 90 cm v m. č. 39	Ks	2200	2	4400
Dodání a montáž krytek na trubky radiátoru	ks	25	60	1500

Výměna krytu vypínačů na šedí	Ks	100	20	2000
Sklenářské práce: dodání a montáž plexiskla včetně výkroužení děr pro výfuk klimatizačních jednotek	Ks	1900	30	57000
Součet				263 258,2 Kč

Méně práce

Popis položky	Jednotka	Cena za jednotku Kč,(bez DPH)	Počet jednotek	Cena celkem, Kč (bez DPH)
Dodávka, kladení a lepení koberců	m2	600	-225,04	-135 024
Dodávka, montáž a revize zářivkových svítidel	ks	1400	-4	-5 600
Součet				-140 624 Kč

Souhrn: 122 634,2 Kč.