

1. DODATEK SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Společnost	Calor spol. s r. o.
Sídlo	Jevanská 1085/12, 100 00 Praha 10
IČ:	242 06 466
DIČ	CZ24206466
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Jednatel	Ing. Milan Chmelař, jednatel společnosti Ing. Petr Kumpf, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 188568 jako **poskytovatel** na straně jedné

a

Společnost	Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace
Sídlo	Oblouková 7/837, 101 00 Praha 10
IČ:	00879649
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

společnost je zapsána v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Pr 689

Jednatel	MUDr. Václav Ptáček, ředitel organizace
----------	---

jako **objednatel** na straně druhé

uzavírají tento 1. dodatek smlouvy o poskytování služeb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajišťování technického dozoru, provozu, plánovaných údržbových prací a revizí a pohotovostní služby na tepelném zdroji modernizovaná plynová kotelna v čp. 837 Oblouková 7, Praha 10, ve správě objednatele. Pohotovostní služba je poskytována v pracovních dnech a dnech pracovního volna a pracovního klidu nepřetržitě.

III. Termín plnění smlouvy

1. Tento 1. dodatek smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 3. 2025.

IV. Cena plnění

1. Za poskytování služeb vymezených článkem II. této smlouvy sjednaly smluvní strany následující odměnu:

- a) paušální měsíční odměna ve výši 7650,- Kč bez DPH za plnění předmětu smlouvy. Za paušální platbu je poskytovatel povinen provést prohlídku zdroje, kontrolu chodu a případnou úpravu parametrů plynové kotelny v souladu s provozním řádem, zajistit vlastním nákladem 1x ročně servis kotlů a hořáků, provedení předepsaných revizí, zajistit nepřetržitě dostupnou pohotovostní službu a SIM pro dispečerské řízení.
- b) V ceně nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál, havarijní opravy, periodické ověřování osazených měřičů tepla. Tyto budou účtovány samostatně na základě objednávky od objednatele.
- c) Nad rámec paušální odměny se objednatel zavazuje poskytovateli zaplatit cenu prací provedeného pohotovostního zásahu ve výši 650,- Kč/hod. bez DPH. Uvedená cena zahrnuje náklady personální, na dopravu, telefonní poplatky apod. potřebné k poskytování služeb dle této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál.
- d) Poskytovatel upozorní objednatele na nutnost provedení revizí, zkoušek a údržbových prací.
- e) Objednatel se zavazuje hradit poskytovateli plnění na základě měsíčních faktur splatných k 15. dni následujícího měsíce.

V. Závazky poskytovatele

- 1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy kvalitně a v dohodnutém termínu, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
- 2. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
- 3. Při poskytování služeb je poskytovatel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele, omezit v možné míře negativní dopady činnosti na okolí. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy.
- 4. Poskytovatel je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5. Poskytovatel je povinen vést provozní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména se jedná pravidelné prohlídky a o zásahy, při kterých dojde k přerušení dodávek tepla nebo teplé vody pro zásobovaný objekt nebo jeho část nebo je nutné provést následně opravu či údržbu.
- 6. Poskytovatel je povinen zajistit provedení zásahu při přerušení dodávek tepla do 2 hodin od oznámení závady, do 4 hodin při přerušení dodávek TV a ostatních důvodů. V případě havárie většího rozsahu zabezpečí situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele.
- 7. Poskytovatel je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou odběratelé obracet v případě poruchy, havárie či jiné události spojené s přerušením dodávky tepla a TV, a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly známy. Toto bude zajištěno umístěním předmětné informace v zásobovaných objektech.

VI. Závazky objednatele

- 1. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli maximální součinnost při plnění předmětu smlouvy.
- 2. Objednatel je povinen udržovat technologické zařízení v provozuschopném stavu v souladu s platnou legislativou.
- 3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli vystavené faktury ve lhůtě splatnosti.

VII. Sankční ujednání

- 1. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ porušení odst. 5. článku V. této smlouvy.
- 2. Poskytovatel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou stranou, za podmínek uvedených v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy
2. Za podstatné porušení povinností objednatele se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou ceny plnění po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení s plněním jiných povinností, zejména s poskytováním součinnosti, po dobu delší než 30 dní.
3. Za podstatné porušení povinností poskytovatele se rozumí:
 - a) opakované porušování povinností uvedených v článku V. této smlouvy, nezjedná-li nápravu ani přes písemné upozornění ze strany objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě.

IX. Oprávněné osoby smluvních stran

1. Za objednatele
2. Za poskytovatele

X. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2025
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28.2.2025

.....
Ing. Milan Chmelař Ing. Petr Kumpf
Jednatelé Calor spol. s r.o.

.....
MUDr. Václav Ptáček, ředitel organizace
Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice,
příspěvková organizace