



SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany

INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú.

se sídlem Husovo náměstí 270/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26330725

DIČ: CZ26330725

Zastoupená: Josefem Dlohošem, ředitelem společnosti

/ dále jen jako "Nájemce" /

na straně jedné

a

Sitour Česká republika s.r.o.

se sídlem U Cikánky 158/2, 155 00 Praha 5

IČO: 64578496

DIČ: CZ64578496

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40562

zastoupená: Milanem Jurdíkem, jednatelem společnosti

jako Pronajímatel a Poskytovatel na straně druhé

/ dále jen jako "Sitour", dále společně rovněž jako "Smluvní strany" či jednotlivě jako „Smluvní strana“/

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2202 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) pronájem technologie systému panoramatické kamery ve vlastnictví Sitouru;
 - b) spolupráce Smluvních stran při zajištění vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary;to vše za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
2. Technologií panoramatické kamery se rozumí panoramatická kamera s příslušenstvím, řídící a kontrolní jednotka včetně příslušenství, které budou zajišťovat vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary.
3. Spoluprací Smluvních stran při zajištění vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary se rozumí spolupráce technická v průběhu instalace systému a spolupráce realizační, zejména v oblasti obsahu prezentace města Karlovy Vary.

Článek II.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Sitour se zavazuje:
 - 1.1. instalovat technologii panoramatické kamery pro vysílání záběrů města Karlovy Vary;
 - 1.2. zajistit vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary:
 - v období od 1. 4. do 31. 5. a v období od 1.11. do 31. 3. každého roku v internetovém vysílání YouTube a v rámci internetového systému www.holidayinfo.cz;
 - v období od 1. 6. do 31. 10. každého roku v televizním programu Panorama, v internetovém vysílání YouTube a v rámci internetového systému www.holidayinfo.cz;



- 1.3. zároveň se záběry dle bodu 1.2. shora zajistit vysílání textových informací, jejichž seznam a obsah bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. Seznam textových informací je možný po dohodě Smluvních stran změnit nebo doplnit;
 - 1.4. zajistit prezentaci města Karlovy Vary včetně záběrů z panoramatické kamery v internetovém systému holidayinfo.cz;
 - 1.5. zajistit prezentaci panoramatických záběrů kamery na internetových stránkách www.feratel.com;
 - 1.6. zajistit video ze záběrů pro internetové stránky Nájemce formou poskytnutí API s návodem;
 - 1.7. vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat k co možná nejrychlejšímu odstranění závady vzniklé při vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary, které vznikly na technologii panoramatické kamery ve vlastnictví Sitouru;
 - 1.8. zajistit po dobu platnosti této Smlouvy servis technologie systému panoramatické kamery. V případě, kdy potřeba servisu technologie systému panoramatické kamery vyvstane v důsledku okolností, za které nese odpovědnost Nájemce, je Nájemce rovněž povinen k úhradě veškerých nákladů vynaložených Sitourem na provedení takového servisního zásahu.
2. Nájemce se zavazuje:
- 2.1. dodat Sitouru úplné, aktuální a pravdivé podklady pro vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary (logo, informační telefon, textové informace apod.);
 - 2.2. zajistit pravidelnou aktualizaci podkladů dle bodu 2.1. této Smlouvy;
 - 2.3. zajistit nepřetržitou čistotu čelního skla kamery;
 - 2.4. při poruše kamery tuto závadu bezodkladně nahlásit Sitouru a podle instrukcí Sitouru vypnout a zapnout kameru a popsat Sitouru aktuální stav;
 - 2.5. neprodleně nahlásit Sitouru každé poškození technologie panoramatické kamery, její části či jejího příslušenství;
 - 2.6. zajistit místo pro montáž technologie panoramatické kamery;
 - 2.7. na svoje náklady zajistit po celou dobu trvání této Smlouvy připojení kamery k síti internet podle instrukcí Sitouru;
 - 2.8. na svoje náklady po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodávku elektrické energie pro technologii panoramatické kamery.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah vysílaných textů podle článku II., bod 1.2. této Smlouvy nebude odlišný od schváleného seznamu textů.
4. Sitour si vyhrazuje právo text, který je v rozporu s článkem II., bod 3 této Smlouvy, nezařadit do vysílání. O takovém rozhodnutí Nájemce informuje a vyzve jej k úpravě vadného textu. Nájemce je povinen toto rozhodnutí respektovat a Sitouru dodat vyhovující text.
5. Dodaná technologie, která je předmětem pronájmu v této Smlouvě dle článku 1., bod 2., zůstává majetkem Sitouru. Nájemce je povinen o předmět pronájmu řádně pečovat a chránit jej před poškozením a provádět jeho pravidelné kontroly.
6. V případech přednostních televizních přenosů ze strany České televize v době vysílání televizního pořadu Panorama má Sitour právo přerušit vysílání panoramatických záběrů města Karlovy Vary na nezbytně nutnou dobu dle požadavků České televize. V případech přerušení či výpadků vysílání dle tohoto odstavce a/nebo odstavce 7. shora nemá Nájemce vůči Sitouru nárok na žádnou kompenzaci ani jiné plnění, ani není oprávněn požadovat slevu či předčasně ukončit tuto Smlouvu.
7. Za výpadky vysílání vlivem ztráty konektivity (připojení kamery k internetu) nenese Sitour žádnou odpovědnost. Stejně tak Sitour nenese odpovědnost za výpadky vysílání způsobené mechanickým poškozením technologie panoramatické kamery, vandalismem či jeho odcizením či přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie a/nebo v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek.
8. Smluvní strany se zavazují si po celou dobu trvání této Smlouvy vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro naplnění předmětu této Smlouvy.



Článek III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za pronájem technologie jedné panoramatické kamery s příslušenstvím na každý jednotlivý rok (tj. období od 1. 4. do 31. 3. každého roku činí částku ve výši 212.250,- Kč (slovy: dvěstědvánácttisícpětsetkorunčeských) + DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem technologie panoramatické kamery s příslušenstvím bude uhrazena ze strany Nájemce na účet Sitouru ve dvou splátkách, a to následovně:
 - 2.1. splátka ve výši 106.250 Kč + DPH na základě faktury - daňového dokladu vystavené k 1. 4. každého roku;
 - 2.2. splátka ve výši 106.250 Kč + DPH na základě faktury - daňového dokladu vystavené k 1. 10. každého roku.
3. Datum vystavení faktury - daňového dokladu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní.
4. V případě, že Nájemce nezaplatí dohodnutou cenu řádně a včas, má Sitour právo účtovat za každý započatý den prodlení s úhradou platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že technická porucha ve vysílání záběrů města Karlovy Vary způsobená zaviněním Sitouru, přesáhne 96 hodin, má Nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 1/180 denně z celkové ceny pronájmu.

Článek IV. Vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění svých smluvních povinností podle této Smlouvy způsobené v důsledku působení vyšší moci, která omezí trvání nebo rozsah poskytované služby, pokud Smluvní strana prokáže vynaložení veškerého možného a rozumně požadovatelného úsilí, aby působení vyšší moci nebo jejím následkům zamezila nebo je zcela odvrátila a překonala.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2026.
2. Smluvní strany projednají v termínu do 31.1.2026 případné prodloužení této smlouvy na další období.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců od dne doručení druhé Smluvní straně. Výpověď může učinit kterákoliv Smluvní strana, a to kdykoliv i bez uvedení důvodu.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět i před uplynutím doby trvání, a to písemnou výpovědí z důvodu podstatného či opakovaného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby platnosti rozhodnutím o ukončení vysílání panoramatických kamer, a to bez dalšího ke dni ukončení vysílání.
6. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby platnosti nabytím účinnosti změny telekomunikačních zákonů a vyhlášek, které by vysílání záběrů technologie panoramatické kamery neumožňovaly, a to ke dni nabytí účinnosti příslušných zákonů nebo vyhlášek či jejich změn.



Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu Smlouvy a účinná dnem 1. 4. 2025.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Každá Smluvní strana této Smlouvy hradí své náklady spojené s vyjednáváním, vyhotovením a realizací této Smlouvy (zejména odměny a náklady svých zprostředkovatelů, zástupců, právních poradců a konzultantů).
6. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
7. Současně s uzavřením této Smlouvy si Smluvní strany za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy, vzájemně předávají seznam kontaktních osob, které se u každé z nich budou podílet na plnění Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování Smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v rámci své kompetence a pracovního zařazení u příslušné Smluvní strany, podílejí subjekty údajů. Každá Smluvní strana zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují v této Smlouvě dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.2.2025

Sitour Česká republika s.r.o.

Josef
Dlohoš

Digitálně podepsal
Josef Dlohoš
Datum: 2025.02.27
09:10:43 +01'00'

INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú.