

Smlouva

o pronájmu reklamních ploch pro umístění reklamních nosičů

mezi

Společnost:	H-Media s.r.o.
se sídlem:	Řeznická 17, 110 00 Praha 1
zapsána:	v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 46993
zástupce:	Ivana Krugová, jednatelka společnosti
IČ:	25069713
DIČ:	CZ25069713
bankovní spojení:	
(dále jen „H-Media“)	

a

Pronajímatel:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
se sídlem:	Husova tř. 1846/9, 37004 České Budějovice
zástupce:	Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy
IČ:	00510874
DIČ:	CZ00510874

(dále jen „Pronajímatel“)

I.

Předmětem této smlouvy je pronájem plochy pro umístění 13 ks reklamních nosičů v prostorách Pronajímatele, a to:

- **3 ks Dobrovodská 728/94 (3655, 3656, 3658),**
- **2 ks Karla IV. 478 (3648, 3653),**
- **2 ks Průběžná 2160/4 (3664, 3667),**
- **3 ks Třebízského 942/22 (3659, 3665, 3666),**
- **3 ks Husova 1846/9 (3624, 3625, 3628)**

k provozování podnikatelské činnosti H-Media – realizaci reklamních kampaní.

Počet nainstalovaných reklamních nosičů může být měněn, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Zvýšení počtu nainstalovaných reklamních nosičů je však možné pouze se souhlasem Pronajímatele.

II.

H-Media se zavazuje realizovat reklamní kampaně na nosičích o rozměru reklamní plochy 70x100cm. Nosiče slouží k instalaci reklamních plakátů a distribuci reklamních materiálů ve formě letáčků, brožur apod.

III.

K realizaci činností uvedených v čl. II. této smlouvy poskytne Pronajímatel:

- prostory Pronajímatele uvedené v čl. I.
- umožní přístup pověřenému pracovníkovi H-Media k instalaci a údržbě reklamních plakátů, k dodávání materiálů a k zabezpečování dalších činností souvisejících s plněním této smlouvy
- údaje a informace, sloužící výhradně k podpoře reklamních kampaní, zejména údaje o návštěvnosti apod.

IV.

H-Media se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky.

H-Media je zároveň povinna dbát, aby obsah reklamy na reklamních nosičích nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.

V.

5.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2025 do 31.12.2029 s výpovědní dobou 2 měsíce.

5.2 Smlouvu lze vypovědět před uplynutím doby nájmu z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník i bez uvedení důvodu.

5.3 Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

5.4 Informace o době trvání a skončení nájmu vychází ze Zřizovací listiny ze dne 01. 09. 2019, která je uvedena v Příloze 1 této smlouvy.

VI.

6.1 Smluvní nájemné za pronájem plochy je **1000,- Kč** ročně za každý instalovaný reklamní nosič, u nově nainstalovaných nosičů počínaje dnem jeho instalace.

6.2 Pokud je Pronajímatel plátcem DPH, pak je oprávněn připočítat ke smluvnímu nájemnému základní sazbu DPH v zákonné výši.

6.3 Za instalované reklamní nosiče se uskuteční platby 2x ročně pololetně zpětně, a to vždy k 15.6. a 15.12. na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

6.4 Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebylo možné využít ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to z důvodu rekonstrukčních prací, stavebních úprav, či případného uzavření příslušného prostoru z důvodů, které neleží na straně H-Media, bude alikvotním způsobem snížena částka určená k vyplácení v souladu s odstavcem 6.1 této smlouvy.

VII.

7.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou.

7.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

7.3 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7.4 Měnit smlouvu je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to výhradně písemnou formou, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7.7 Obě strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

V Praze dne 16.12.2024

V Českých Budějovicích dne 30-12-2024