

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

Centrum 2299/16, 734 11 Karviná – Mizerov
Zastoupena: Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 19-3425740227/0100
IČO 00306355
DIČ CZ00306355

(dále jen „pronajímatel“)

1.2 BeePartner a.s.

nám. Svobody 527, 739 61 Třinec - Lyžbice
Zastoupena: Ing. Jarmilou Šagátovou, per procura
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Třinec
Číslo účtu: 107-8970230217/0100
IČO 03589277
DIČ CZ03589277

(dále jen „nájemce“)

Článek 2 Předmět dohody

2.1 Tato dohoda se týká ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 11. 2022 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5. 8. 2024, týkající pronájmu nebytového prostoru o výměře 36,01 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 34, Masarykovo nám., Karviná – Fryštát.

Článek 3 Ukončení smlouvy

3.1 Smluvní strany tímto souhlasí, že Smlouva bude ukončena dnem 31. 1. 2025, přičemž nájemce nebude povinen dodržet výpovědní lhůtu stanovenou ve smlouvě ani v zákoně.

Článek 4

Dohodnuté podmínky

4.1 Vyrovnání závazků:

Smluvní strany prohlašují, že k datu ukončení smlouvy budou všechny vzájemné závazky vypořádány.

4.2 Vrácení prostor:

Nájemce se zavazuje, že předá pronajímateli pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím podmínkám smlouvy o nájmu, včetně odstranění všech svých věcí a vyklizení prostor.

4.3 Opuštění prostor:

Nájemce se zavazuje vyklidit a předat pronajaté prostory do 31. 1. 2025.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato dohoda je závazná pro obě strany a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumějí jejímu obsahu a souhlasí s ní bez jakýchkoli výhrad.

V Karviné dne:
Pronajímatel:

.....
Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka

V Třinci dne:
Nájemce:

.....
Ing. Jarmila Šagátová
per procura