

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 140/OSM/01 uzavřené dne 25.10.2001

mezi stranami:

I.

Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
se sídlem: nám. 14.října 4, Praha 5, 150 22
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: 129023-2000857329/0800
/dále jen „pronajimatel“/

a

Hygienická stanice hl. m. Prahy

se sídlem: Rytířská 12, 110 01 Praha 1
zastoupená: Ing. Vladimírem Zubkem, náměstkem hospodářsko technických služeb
IČ: 71009256
bank.spoj.: 65825011/0710
/dále jen nájemce/

uzavírají v souladu s ustanovením § 516 odst.1 Občanského zákoníku, v platném znění, formou dodatku ke smlouvě následující ujednání:

II.

1. čl. III. odst. 3 se nahrazuje nově tímto zněním:

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 10. dne druhého měsíce v příslušném čtvrtletí ve výši ¼ ročního nájemného. K zaplacení dochází připsáním na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: **129023-2000857329/0800**, VS 97119256, KS 558.

2. čl.IV. Služby spojené s nájmem

Původní změní odst. 3 se nahrazuje nově tímto zněním:

Nájemce je povinen hradit pronajimateli hodnotu služeb poskytovaných s nájmem, a to dodávky tepla, vodné a stočné a veškeré náklady spojené s užíváním společných nebytových prostor – úhrady za úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, výtah.

A/ zálohy na dodávku tepla, vodné a stočné, úklid a osvětlení společných prostor, výtah se stanovují v půlroční výši celkem 78 000,-Kč.

REG. Č.	Hygienická stanice hlavního města Prahy
00003 / 2007	
Související se smlouvou reg. č.	

KOPIE

a/teplo 55 000,-Kč
b/vodné stočné 4 000,-Kč
c/úklid spol.prostor 11 000,-Kč
d/dodávka el.energie pro spol.prostory 6 500,-Kč
e/výťah 1 500,-Kč

Nájemce se zavazuje hradit pronajimateli sjednané zálohy na účet č. 129023-2000857329/0800, VS 97119256 v půlročních splátkách vždy do 15.dne měsíce dubna a září příslušného roku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajimatele.

Skutečnou výši cen za odebrané energie a služby dle odst. 3A) a), c), d), e) tohoto článku vyúčtuje pronajimatel nájemci procentním podílem užívané plochy (18,5% z celkové plochy objektu), bod b) podle měřidla.

Doplatek vyplývající z vyúčtování od prvotních dodavatelů bude splatný do 14 dnů od doručení daňového dokladu, jímž budou skutečné náklady služeb vyúčtovány nájemci, a to převodem na účet pronajimatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

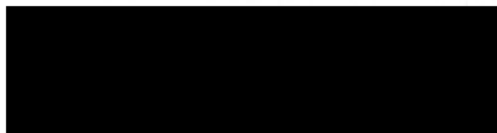
Vznikne-li nájemci z titulu vyúčtování služeb přeplatek, bude mu pronajimatelem tento přeplatek vrácen na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku a to ve lhůtě do 31.7. následujícího kalendářního roku.

III.

1. Ostatní smluvní ujednání se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2007.
3. Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajimatel a dvě nájemce.
4. Dodatek se po podpisu stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 25.10.2001.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

Za pronajimatele:



JUDr. Milan Jančík
starosta

Za nájemce:



Ing. Vladimír Zubek
náměstek hosp.tech.slужeb

Hygienická stanice hl. m. Prahy
se sídlem v Praze
Rytířská 12, 110 01 Praha 1
IČ: 65825011/0710
IČ: 71009256