

Marie Nová, nar.: 5. 2. 1955, r. č.: 555205/0317,
trvale bytem U elektrárny 541, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Obec Újezd, IČO 00253839, Újezd 54, okr. Domažlice, PSČ: 34401

zastoupená Václavem Kalčíkem, starostou obce,
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto



kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem
podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský
zákoník“

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví mimo jiné následující nemovitosti v katastrálním území Újezd u Domažlic, obec Újezd, jak vyplývá z listu vlastnictví č. 821 vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice:

pozemek-číslo parcelní	výměra	druh pozemku/ způsob využití
377/1	3951 m ²	orná půda
379/1	2560 m ²	orná půda

Velikost spoluvlastnického podílu prodávající činí id. **23/48**.

2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího do jeho výlučného vlastnictví svůj spoluvlastnický podíl k nemovitostem podle odst. 1, včetně všech součástí a všeho příslušenství, a kupující tyto pozemky (včetně součástí a příslušenství) v rozsahu spoluvlastnického podílu prodávající přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu za převod nemovitostí podle této smlouvy kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných dále v čl. II.

Článek II.

Kupní cena. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 695.000,- Kč.
2. Kupující se zavazuje částku odpovídající sjednané kupní ceně, tj. částku 695.000,- Kč, uhradit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že kupující ve sjednané lhůtě kupní cenu nezaplatí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného kupujícímu nejpozději do 30 dnů po marném uplynutí sjednané doby splatnosti, jinak toto oprávnění zaniká.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že daň z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy nese podle platné právní úpravy kupující.

III.

Prohlášení prodávajícího. Nabytí vlastnického práva

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani žádnými jinými právy třetích osob

- b) že do dne podpisu této smlouvy neuskutečnil žádná právní jednání směřující k zatížení předmětu převodu žádnými věcnými ani závazkovými právy třetích osob,
 - c) že se zavazuje neuskutečnit žádná právní jednání k zatížení předmětu převodu žádnými věcnými ani závazkovými právy třetích osob ani po dni podpisu této smlouvy,
 - d) že nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na platnost této smlouvy, resp. které by tuto kupní smlouvu činily neúčinnou vůči případným věřitelům prodávajícího,
 - e) že ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá ohledně předmětu převodu žádné soudní nalézací ani exekuční řízení ani žádné správní řízení,
 - f) že neexistuje žádné soudní ani správní rozhodnutí, které by jej omezovalo v dispozici s předmětem převodu,
 - g) že si není vědom žádného daňového nedoplatku týkajícího se předmětu převodu,
 - h) že nejsou známy žádné zjevné ani skryté vady, které by existovaly na předmětu převodu ke dni podpisu této kupní smlouvy a
 - i) že s předmětem převodu podle této smlouvy nejsou spojeny žádné povinnosti, které by ve smyslu § 1106 občanského zákoníku přecházely na kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně a důkladně seznámil se stavem předmětu převodu a že ve stavu zjištěném prohlídkou a ve stavu určeném prohlášeními prodávajícího podle odst. 1 předmět převodu bezvýhradně přijímá.
 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o kterém je příslušný rozhodnout Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
 4. Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva, tj. přechod vlastnického práva, nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu ke dni, kdy bude tomuto úřadu doručen návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 5. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
 6. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se obě smluvní strany provést všechny potřebné změny kupní smlouvy tak, aby na jejím základě bylo možné zápis vkladu vlastnického práva provést, resp. učinit veškeré právní kroky potřebné k tomu, aby byl pozemek podle čl. I odst. 1 zapsán v katastru nemovitostí jako výlučné vlastnictví kupujícího.

IV. Zvláštní ujednání

1. Kupující bere na vědomí svoji zákonnou povinnost uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Poplatník je podle platné právní úpravy povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy
3. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek spojený s katastrálním řízením.

Článek V.
Intabulační doložka

Na základě této smlouvy je možné u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, zapsat nemovitost podle čl. I této smlouvy jako **výlučné vlastnictví obce Újezd**, IČ: 00253839, sídlo: Újezd čp. 54.

Článek VI.
Zvláštní doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Újezd prohlašuje, že nákup nemovitostí podle této smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen zastupitelstvem obce dne 23. 06. 2017. Usnesení o schválení nákupu nemovitostí podle této smlouvy bylo přítomnými zastupiteli přijato potřebným počtem hlasů.
2. Rozhodnutím o nákupu předmětu převodu podle této smlouvy ze strany zastupitelstva podle odst. 1 byla splněna zákonná podmínka ve smyslu § 41 zákona o obcích.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany potvrzují svými podpisy, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

Podepsáno v Újezdě dne 3. 7. 2017.


.....
Obec Újezd
Václav Kalčík, starosta




.....
Marie Nová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Újezd
pořadové číslo legalizace: 14/19
vlastnoručně podepsal(a)

~~uznávat podpis za vlastní~~
jméno a příjmení: MARIE NOVÁ
datum narození: 5. 2. 1955
místo narození: DOMAŽLICE, okr. DOMAŽLICE
místo trvalého pobytu: místo pobytu na území ČR
adresa bydliště mimo území ČR:
U Elektrárny 541, DOMAŽLICE, okr. DOMAŽLICE
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce:

OP ČR - 115 116 0 PP
- 3. 07. 2017
Václav Kalčík

.....
